



# DIÁRIO OFICIAL

## PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRÁ - BA

QUINTA-FEIRA – 22 DE AGOSTO DE 2024 - ANO IV – EDIÇÃO N° 158

Edição eletrônica disponível no site [www.pmipira.transparenciaoficialba.com.br](http://www.pmipira.transparenciaoficialba.com.br) e garantido sua autenticidade por certificado digital ICP-BRASIL

# PREFEITURA MUNICIPAL DE IPIRÁ PUBLICA:

- **DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA/2024**

**IMPrensa OFICIAL  
UMA GESTÃO LEGAL  
E TRANSPARENTE**

- Gestor(a): Edvonilson Silva Santos
- Centro Administrativo, Estrada do Feijão, KM86
- Tel: 75 3254-1394



## CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

O **MUNICÍPIO DE IPIRÁ**, estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Prefeitura Municipal, situada na Estrada do Feijão, km 86, Bairro Centro, cidade de IPIRÁ-BA, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 14.042.659/0001-15, neste ato representado pelo Prefeito Municipal EDVONILSON SILVA SANTOS, em pleno exercício das atribuições legais, e na forma da lei, nos termos dos artigos 30 e 41 da Lei nº 13.465/17 e art. 38 do Decreto nº 9.310/18 etc. **CERTIFICO**, para fins de registro imobiliário, que tramitou perante a prefeitura municipal deste Município o Procedimento Administrativo de Regularização Fundiária Urbana oriundo de requerimento apresentado pela empresa **MASTER GEOTECNOLOGIA REGULARIZE LTDA** e que foi finalizado por decisão de conclusão publicada em informando os seguintes requisitos existentes no referido procedimento:

### 1. DO TEOR DA CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Observando os parâmetros estipulados pelo provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC do Tribunal de Justiça do Estado da Bahia, a presente Certidão de Regularização Fundiária cumpre todos os requisitos tidos como básicos para o seu registro, uma vez que observando o referido provimento, mais especificamente no *caput* do art. 10, dispõe que basta que a CRF contenha a descrição, em breve relato, dos requisitos do art. 41 da Lei nº 13.465, de 2017 e do art. 38 do Decreto nº 9.310, de 2018, acompanhado do Projeto de Regularização Fundiária, se for o caso.

Nesse passo, buscando sanar possíveis incoerências que inviabilizem o registro da CRF e conseqüentemente corroborando para não ocorrer morosidade na finalização do procedimento de regularização fundiária, o § 1º do artigo 10 do mesmo provimento ainda elenca que uma vez ausente o requisitos previstos na CRF, os mesmos poderão ser supridos por documento autônomo extraído do procedimento de regularização fundiária ou, ainda, por declaração do Município, senão vejamos na íntegra o teor da legislação:

*Art. 10 – Para fins de registro, bastará que a CRF contenha a descrição, em breve relato, dos requisitos do art. 41 da Lei nº 13.465, de 2017, e do art. 38 do Decreto nº 9.310, de 2018, acompanhado do Projeto de Regularização Fundiária, se for o caso. (grifo nosso)*

*§ 1º A ausência de um dos requisitos da CRF poderá ser suprida por documento autônomo extraído do procedimento de regularização fundiária ou, ainda, por declaração do Município.*

Sendo assim, passamos a especificação de tais requisitos:

### 2. NOME DO NÚCLEO URBANO REGULARIZADO:

O núcleo urbano informal a ser regularizado é denominado **Centro – quadras 03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 44, 47, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.**

**LOCALIZAÇÃO** - O núcleo **CENTRO** se encontra localizado no município de Ipirá-BA.



### **3. MODALIDADE DA REGULARIZAÇÃO:**

Conforme ato que instaurou o presente procedimento de Regularização Fundiária, a modalidade que compreende o núcleo é a Específica (Reurb-E).

### **4. FORMA DE ORGANIZAÇÃO DO NÚCLEO:**

A forma de organização do núcleo é o de parcelamento do solo.

### **5. DAS CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO URBANO INFORMAL**

O núcleo urbano denominado “Centro” é um bairro do município de Ipirá - BA cujo perímetro está descrito por Decreto Municipal que definiu os perímetros dos bairros da cidade, possuindo em seu perímetro diversas ocupações e edificações.

A constituição e implantação do núcleo ao município de Ipirá-Ba se deu anteriormente ao Marco Temporal da chamada Reurb inominada, ou seja, antes de 19 de dezembro de 1979 (art. 69 da lei federal 13.465/17), conforme declaração expedida e assinada pelo servidor municipal Givaldo Oliveira de Carvalho, chefe da divisão de controle Imobiliário deste Município de Ipirá-Ba.

O núcleo possui infraestrutura essencial, sendo fornecida ainda aos ocupantes energia elétrica e água tratada, possuindo pavimentação nas vias públicas.

Contudo, não há projeto de loteamento registrado para o núcleo, tratando-se de área clandestina, bem como os titulares dos imóveis não possuem titulação de propriedade em sua grande maioria. Fatos que enquadram o Centro no conceito de núcleo urbano informal, previsto no art. 11, II da lei 13.465/17.

O núcleo foi constituído sob a forma de parcelamento do solo, sendo constituído por diversas ocupações e edificações de caráter irreversível em razão do tempo das ocupações e da natureza das edificações, enquadrando-se no conceito de núcleo urbano informal consolidado, nos termos do artigo 11, III da lei federal 13.465/17.

Diante disso, o procedimento da Reurb é o adequado para sanar as irregularidades dos imóveis do Centro.

### **6. DA REURB INOMINADA**

O núcleo urbano informal Centro foi parcelado e implantado ao município anteriormente a data de 19 de dezembro de 1979, conforme declaração constante nos autos do processo, o núcleo urbano já possui a infraestrutura essencial definida e não existem compensações urbanísticas ou ambientais ou outras obras e serviços a serem executados, motivo pelo qual é dispensada e Projeto de Regularização Fundiária e do Termo de Compromisso, sendo necessário apenas o registro do parcelamento, nos termos do artigo 21, § 2º, inciso I, do Decreto nº 9.310/18, sendo que as peças técnicas previstas no §1º, do artigo 69, da Lei nº 13.465/17 foram devidamente apresentadas ao órgão municipal competente e apresentadas para registro em cartório.



Insta ainda destacar, que no caso da Reurb Inominada prevista no art. 69, §2º da lei 13.465/17 e art. 19 do Provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC, há, por evidente, a dispensa de todas as peças técnicas que integram esse mesmo projeto, como os estudos técnicos de risco e estudo técnico ambiental ou o cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras.

Senão, vejamos o texto legal:

*Lei 13.465/17*

*Art. 69 (...)*

*§ 2º A apresentação da documentação prevista no § 1º deste artigo dispensa a apresentação do projeto de regularização fundiária, de estudo técnico ambiental, de CRF ou de quaisquer outras manifestações, aprovações, licenças ou alvarás emitidos pelos órgãos públicos.*

### **7. DAS NOTIFICAÇÕES DOS TITULARES DAS MATRÍCULAS, CONFINANTES E DEMAIS INTERESSADOS.**

As notificações dos proprietários registrais, dos confrontantes, dos confinantes e demais interessados identificados foram realizadas pelo Município, conforme manda a lei federal 13.465/17 via edital, respeitando a ampla defesa e o contraditório, portanto, dispensa-se notificações por parte do Cartório de Registro de Imóveis da respectiva comarca.

É dispensado ao município a comprovação da notificação dos titulares de domínio, dos confinantes, confrontantes e de terceiros eventualmente interessados a serventia registral imobiliária, uma vez que já manifestado o seu cumprimento em fase anterior do respectivo procedimento de regularização, tomando como base para tal o § 5º do art. 10 do provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC, vejamos:

*Art. 10 – Para fins de registro, bastará que a CRF contenha a descrição, em breve relato, dos requisitos do art. 41 da Lei nº 13.465, de 2017, e do art. 38 do Decreto nº 9.310, de 2018, acompanhado do Projeto de Regularização Fundiária, se for o caso.*

*(...)*

*§ 5º – É dispensada a comprovação, pelo Município, da notificação dos titulares de domínio, dos confinantes e de terceiros eventualmente interessados, bastando que ateste, na CRF ou em documento autônomo, o cumprimento dessa fase*

O art. 6º do mesmo provimento ainda elenca que por ser competência do Poder Público a fase de notificação dos titulares de domínio a execução de tais diligências deverão ser presumidas pelo presente

Oficial do Cartório de Registro de imóveis, pelo qual se entende ser desnecessário a comprovação por meio de documento de tal fase, vejamos o que dispõe o art. 6º do provimento n.º CGJ



07/2022-GSEC:Art. 6º – Caberá ao Poder Público notificar os titulares de domínio e os confrontantes da área demarcada, nos termos do art. 20 e seguintes da Lei nº13.465/17.

*Parágrafo único. O atendimento e a regularidade das notificações realizadas pelo Poder Público deverão ser presumidos pelo Oficial, salvo se a prática do ato for expressamente demandada pelo Poder Público, na forma do §5º do art. 20 da Lei nº 13.465/17.*

## 8. DA ATUAÇÃO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS

Prosseguindo com o entendimento dado pelo Tribunal de Justiça da Bahia, que por meio do seu Provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC buscou regulamentar os procedimentos e complementar os atos legislativos e normativos referentes aos serviços notariais e de registro do Estado da Bahia, em sua *Seção V- Da Competência para o Registro da Reurb*, que dispõe sobre a atuação do Cartório de Imóveis, que elenca que não compete ao Oficial proceder com ao exame da regularidade do procedimento que resultou no ato final de regularização e titulação concedido pelo Poder Público, cabendo-lhe apenas a verificação dos elementos objetivos que devem constar no referido ato para viabilizar o registro, vejamos:

### SEÇÃO V

#### DA COMPETÊNCIA PARA O REGISTRO DA REURB

*Art. 7º – Os atos relativos ao registro da REURB serão realizados diretamente pelo Oficial do Registro de Imóveis da situação do imóvel, independentemente de manifestação do Ministério Público ou determinação judicial.*

*Parágrafo único. Não compete ao Oficial proceder ao exame da regularidade do procedimento que resultou no ato final de regularização e titulação concedido pelo Poder Público, cabendo-lhe apenas a verificação dos elementos objetivos que devem constar no referido ato para viabilizar o registro. (grifo nosso)*

Diante de tal fato, quaisquer condutas que ultrapassem o limite verificação dos elementos objetivos que devem constar no referido ato, se mostra contrária à disposição normativa, configurando-se assim, clara infração ao Provimento.

## 9. DAS FUNÇÕES DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Cabe aqui esclarecer as funções da Respectiva Serventia de Registro de Imóveis, no qual, tomando como base o *caput* e o Parágrafo Único do art. 25 do provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC do TJBA, vez que é dever do oficial de registro de imóveis receber a CRF e prenotá-la, autuá-la, instaurar o procedimento registral e, no prazo de 15 (quinze) dias, emitir a respectiva nota de exigência ou praticar os atos tendentes ao registro, senão vejamos:

*Art. 25 – Recebida a Certidão de Regularização Fundiária, cumprirá ao Oficial de Registro de Imóveis prenotá-la, autuá-la, instaurar o procedimento registral e, no prazo de 15 (quinze) dias, emitir a respectiva nota de exigências ou praticar os atos tendentes ao registro.*

*Parágrafo único – A qualificação negativa de um ou alguns nomes constantes da listagem não impede o registro da CRF e das demais aquisições.*



Não obstante, o art. 26 do mesmo provimento, ainda ressalta que estando a documentação em ordem, o oficial de registro de imóveis efetivará os atos registrais, in verbis: “Art. 26– *Estando a documentação em ordem, o Oficial de Registro de Imóveis efetivará os atos registrais*”.

## **10. DA LISTA DE OCUPANTES BENEFICIADOS COM A LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA.**

Os beneficiários abaixo elencados cumpriram os requisitos previstos no artigo 23 da Lei nº 13.465/17, sendo-lhes reconhecida a aquisição da propriedade através de LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA, que constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade, conferido por ato do poder público em favor daquele que detiver, como sua, e possuir, em área privada, unidade imobiliária com destinação urbana, integrante de núcleo urbano informal consolidado existente em 22 de dezembro de 2016. A unidade imobiliária ficará livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições, eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando tais restrições disserem respeito ao próprio legitimado, nos termos do art. 23 da Lei nº 13.465/2017.

**01. BENEFICIÁRIO: JOSÉLIA CERQUEIRA ASSIS** brasileira, maior, solteira, lavradora, nascida em 07/03/1971, filha de João Batista Moreira de Assis e de Helena Brandão Cerqueira, portadora da carteira de identidade nº 05.802.799-87, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 576.173.685-34, residente na chácara Mundo Novo povoado Santa Rita, Ipirá, Estado da Bahia CEP 44600-000.

### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 03                      LOTE: 05**

**Endereço: 2ª Travessa Coronel Mendes Leão, n.º 18, centro Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.003.0102.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 03:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.276,752 m** e **E=419.567,298 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 90°00'00,00" por uma distância de 11,79 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.276,752 m** e **E=419.579,087 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 97°32'39,75" por uma distância de 17,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.274,398 m** e **E=419.596,867 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 101°31'12,44" por uma distância de 4,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.273,426 m** e **E=419.601,633 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 101°20'13,06" por uma distância de 130,95 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.247,684 m** e **E=419.730,031 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de 172°22'41,52" por uma distância de 19,77 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.228,085 m** e **E=419.732,653 m**; deste segue confrontando



com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de  $176^{\circ}22'51,33''$  por uma distância de 8,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.220,048 m** e **E=419.733,162 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de  $163^{\circ}54'48,26''$  por uma distância de 21,24 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.199,643 m** e **E=419.739,046 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de  $186^{\circ}09'18,30''$  por uma distância de 1,38 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.198,269 m** e **E=419.738,898 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de  $284^{\circ}16'27,58''$  por uma distância de 99,67 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.222,844 m** e **E=419.642,309 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de  $286^{\circ}41'58,78''$  por uma distância de 34,81 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.232,847 m** e **E=419.608,964 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de  $281^{\circ}47'48,97''$  por uma distância de 12,09 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.235,319 m** e **E=419.597,132 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de  $272^{\circ}47'11,52''$  por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.235,610 m** e **E=419.591,152 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de  $269^{\circ}40'34,67''$  por uma distância de 23,42 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.235,477 m** e **E=419.567,736 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $359^{\circ}41'12,88''$  por uma distância de 4,84 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.240,319 m** e **E=419.567,710 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $355^{\circ}05'17,56''$  por uma distância de 10,20 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.250,479 m** e **E=419.566,837 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $358^{\circ}03'00,93''$  por uma distância de 6,22 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.256,697 m** e **E=419.566,625 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $1^{\circ}55'18,18''$  por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.142,78 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice



**P-01**, de coordenadas **N=8.656.269,595 m** e **E=419.619,894 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de  $101^{\circ}50'52,87''$  por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.268,641 m** e **E=419.624,443 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute de  $191^{\circ}13'28,93''$  por uma distância de 14,92 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.254,011 m** e **E=419.621,540 m**; deste segue confrontando com o canal, com azimute de  $282^{\circ}05'33,67''$  por uma distância de 4,97 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.255,053 m** e **E=419.616,677 m**; deste segue confrontando com o lote 4, com azimute  $12^{\circ}28'24,28''$  por uma distância de 14,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 71,70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**02. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975 natural de Ipirá-Ba, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, nº 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

### **03 - DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 05      LOTE: 17**  
**Endereço Rua Coronel Mendes Leão, s/n Centro, Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.005.0372.001**

### **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação mista com três (03) pavimentos sendo térreo, primeiro e segundo pavimento com Trezentos e noventa e sete metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados (397,68 m<sup>2</sup>) total de área construída, sendo:





**Pavimento térreo** edificação comercial medindo 132,56 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 02 salões, 03 depósitos, 02 salas e 01 wc.

**1º Pavimento** medindo 132,56 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 02 dormitórios, 01 suíte, 01 closet, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 hall e 02 wc.

**2º Pavimento** medindo 132,56 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 01 salão, 01 área de serviço, 01 despensa, 01 wc e 01 sacada descoberta.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.262,522 m** e **E=419.460,683 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 109°55'19,12" por uma distância de 22,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.254,943 m** e **E=419.481,596 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 186°34'46,09" por uma distância de 17,55 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.237,509m** e **E=419.479,585 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 104°37'54,59" por uma distância de 1,64 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.237,094 m** e **E=419.481,175 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 10°45'04,73" por uma distância de 8,65 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.245,590 m** e **E=419.482,788 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 102°07'31,41" por uma distância de 40,86 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.237,007 m** e **E=419.522,736 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°02'21,35" por uma distância de 29,67 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.230,312 m** e **E=419.551,645 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°09'30,73" por uma distância de 7,50 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.228,605 m** e **E=419.558,948 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°12'18,14" por uma distância de 14,15 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.214,468 m** e **E=419.559,638 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 176°17'09,00" por uma distância de 34,22 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.180,323 m** e **E=419.561,854 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de 274°35'00,59" por uma distância de 112,52 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.189,314 m** e **E=419.449,698 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute 8°32'02,18" por uma distância de 74,03 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.095,74 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.230,312 m** e **E=419.551,645 m**; deste segue confrontando com RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°09'30,73" por uma distância de 7,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.228,605 m** e **E=419.558,948 m**; deste segue confrontando com RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°12'18,14" por uma distância de 14,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.214,468m** e **E=419.559,638m**; deste segue



confrontando com o lote 18, com azimute de  $278^{\circ}44'21,09''$  por uma distância de 12,25 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.216,330m** e **E=419.547,530m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $16^{\circ}23'48,02''$  por uma distância de 14,58 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 139,51 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**03. BENEFICIÁRIO: CARLOS EDUARDO ANDRADE SILVA** brasileiro, solteiro, servidor público, nascido em 29/12/1983, filho de Carlos Alberto Silva e Vera Lúcia Andrade Silva, portador da carteira de identidade nº 100.280.64-10, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 017.248.765-03, residente na 2ª Travessa José Gabriel, n.º 73, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 09                      LOTE 35**  
**Endereço: Rua Antônio Pires, n.º 112, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.009.0242.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.292,391 m** e **E=419.376,886 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $109^{\circ}53'27,16''$  por uma distância de 65,53 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,094 m** e **E=419.438,509 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $186^{\circ}20'24,69''$  por uma distância de 1,44 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.268,666 m** e **E=419.438,350 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $101^{\circ}15'05,28''$  por uma distância de 12,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.266,284 m** e **E=419.450,320 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO , com azimute de  $189^{\circ}11'03,50''$  por uma distância de 21,91 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.244,652 m** e **E=419.446,822 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO , com azimute de  $188^{\circ}46'51,86''$  por uma distância de 26,86 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.218,104 m** e **E=419.442,721 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $186^{\circ}22'29,68''$  por uma distância de 14,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.204,140 m** e **E=419.441,161 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $187^{\circ}55'33,95''$  por uma distância de 13,63 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.190,639 m** e **E=419.439,282 m**;



deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $277^{\circ}36'30,96''$  por uma distância de 67,44 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.199,568 m** e **E=419.372,440 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}49'25,83''$  por uma distância de 34,32 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.233,845 m** e **E=419.374,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}34'15,44''$  por uma distância de 20,71 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.254,532 m** e **E=419.375,060 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}43'43,23''$  por uma distância de 17,53 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.272,039 m** e **E=419.375,894 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $1^{\circ}26'45,06''$  por uma distância de 9,95 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.281,982 m** e **E=419.376,145 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute  $4^{\circ}04'08,26''$  por uma distância de 10,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.001,20m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 35:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.238,153 m** e **E=419.374,324 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de  $96^{\circ}17'50,04''$  por uma distância de 27,52 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.235,134 m** e **E=419.401,678 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $184^{\circ}09'44,61''$  por uma distância de 2,28 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.232,863 m** e **E=419.401,513 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $184^{\circ}09'44,60''$  por uma distância de 1,88 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.230,985 m** e **E=419.401,376 m**; deste segue confrontando com o lote 34 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $275^{\circ}58'54,20''$  por uma distância de 27,39 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.233,839 m** e **E=419.374,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute  $2^{\circ}34'16,69''$  por uma distância de 4,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 116,25 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema



UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**04. BENEFICIÁRIO: EDIGAR BATISTA DA SILVA** brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 30/03/1948, filho de Isaias Carneiro da Silva e de Jovita Cerqueira Batista, portador da carteira de identidade nº 22.697.992-08, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 062.099.395-20, residente na Rua Adalberto Reis Santana n.º 05, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 12                      LOTE: 14**  
**Endereço: Rua Adalberto Reis Santana n.º 05, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.012.0154.001**

#### DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação residencial multifamiliar com dois (02) pavimentos sendo térreo e primeiro pavimento com Trezentos e sete metros quadrados e sessenta e oito centímetros quadrados (307,68 m<sup>2</sup>) total de área construída, sendo:

**Pavimento térreo** medindo 138,14 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 01 garagem, 02 dormitórios, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, e 02 wc.

**1º Pavimento** medindo 169,54 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 02 dormitórios, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 sacada, 01 despensa e 02 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 12:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.363,126 m** e **E=419.474,303 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 108°00'14,58" por uma distância de 113,57 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.328,023m** e **E=419.582,316m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 204°49'13,04" por uma distância de 50,80m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.281,911m** e **E=419.560,989m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 289°51'38,38" por uma distância de 99,15m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.315,595 m** e **E=419.467,739 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute 7°51'46,30" por uma distância de 47,98 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5191,35 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº



39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.317,897 m** e **E=419.552,088 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de  $108^{\circ}14'45,08''$  por uma distância de 7,93 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.315,413 m** e **E=419.559,621 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de  $108^{\circ}25'43,75''$  por uma distância de 15,40 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.310,545 m** e **E=419.574,232 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $204^{\circ}49'13,04''$  por uma distância de 31,55 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.281,911 m** e **E=419.560,989 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $289^{\circ}51'38,38''$  por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.288,705 m** e **E=419.542,180 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute  $18^{\circ}44'54,17''$  por uma distância de 30,83 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 674,11 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**05. BENEFICIÁRIOS:** **ARNOLD GONÇALVES ALMEIDA FILHO**, brasileiro, casado, caminhoneiro, nascido em 05/06/1977, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade nº 859360300, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 015.488.815-03, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **LIVIA SILVA SOUZA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, bancária, nascida em 24/06/1986, filha Antônio Cordeiro Sou e de Maria Nilsa Silva Souza portadora da carteira de identidade nº 13003525-40, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 019.881.595-63, residente na Rua: 2ª Tv. João Evangelista Sobrinho, nº 44, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17      LOTE: 15**

**Endereço Rua José Gabriel, nº 175, Centro - Ipirá -BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0158.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando



com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $163^{\circ}18'02,72''$  por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $177^{\circ}52'10,35''$  por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $186^{\circ}45'17,39''$  por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 86,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.245,413 m** e **E=419.162,827 m**; deste segue confrontando com o lote 10 e 11, com azimute de  $97^{\circ}49'22,63''$  por uma distância de 7,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.244,356 m** e **E=419.170,526 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $96^{\circ}43'31,95''$  por uma distância de 1,61 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.244,167 m** e **E=419.172,124 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $187^{\circ}38'36,81''$  por uma distância de 19,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.224,487 m** e **E=419.169,483 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 9,52 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.225,647 m** e **E=419.160,029 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $8^{\circ}03'23,12''$  por uma distância de 19,96 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 188,06 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**06. BENEFICIÁRIOS: ELIEZER EMIDIO DE MATOS** brasileiro, casado comerciante nascido em 26/05/1949, filho de Antônio Marcelino de Matos e de Fidelcina Emidia de Matos, portador da carteira de identidade nº 01880872-73, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 131.204.095-53, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARILENE MACEDO SOARES MATOS**, brasileira, pedagoga, nascida em 09/04/1961, filha Ananias Souza Soares e de Alexandrina Silva Macedo Soares, portadora da carteira de identidade nº 03.098.851-91, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 257.275.595-53, residente na Rua Romeu Magalhães, n.º 178, Ipirá, Estado da Bahia. CEP: 44600-000

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17**

**LOTE: 01**

**Endereço 2ª Travessa José Gabriel, s/n, Centro - Ipirá –BA,**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0044.001**

**MEMORIAL DA QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de 105°04'27,49" por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 163°18'02,72" por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 177°52'10,35" por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 186°45'17,39" por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de 276°59'44,09" por uma distância de 86,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute 19°39'23,14" por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com a RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de 105°04'27,49" por uma distância de 14,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.268,255 m** e **E=419.120,770 m**; deste segue confrontando com o lote 02,



com azimute de  $195^{\circ}41'18,43''$  por uma distância de 6,48 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.262,013 m** e **E=419.119,017 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $279^{\circ}24'27,11''$  por uma distância de 15,14 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.264,487 m** e **E=419.104,081 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 8,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 106,61 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**07. BENEFICIÁRIOS: GEOSMAR FERNANDES DE ALMEIDA** brasileiro, maior, eletricitista, nascido em 09/05/1968, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade nº 57.587.233-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF n.º 458.964.705-25, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **JUSSARA LIMA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, maior, do lar, nascida em 13/03/1971, filha Manoel Moreira de Oliveira Neto e de Noelia Lima de Oliveira portadora da carteira de identidade nº 39.734.113-1, expedida pela SSP/SP- inscrita no CPF sob nº 184.611.038-66, residente na Rua: Alfred Messel, n.º 31, Parque Maria Helena, Estado de São Paulo, CEP: 06854-010.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17                      LOTE: 10**  
**Endereço: 2ª Travessa José Gabriel s/n, centro, Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0093.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $163^{\circ}18'02,72''$  por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $177^{\circ}52'10,35''$  por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $186^{\circ}45'17,39''$  por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 86,60 m até o





vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.656.257,555m** e **E 419.160,497m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO no quadrante Nordeste, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 6,10m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.255,969m** e **E 419.166,388m**; deste segue confrontando com 11 no quadrante Sudeste, com azimute de  $194^{\circ}26'55,87''$  por uma distância de 11,02m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N 8.656.245,302m** e **E 419.163,639m**; deste segue confrontando com 15 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $277^{\circ}49'22,63''$  por uma distância de 0,82m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N 8.656.245,413m** e **E 419.162,827m**; deste segue confrontando com 16 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $273^{\circ}50'21,03''$  por uma distância de 5,19m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N 8.656.245,761m** e **E 419.157,650m**; deste segue confrontando com 09 no quadrante Noroeste, com azimute  $13^{\circ}34'21,81''$  por uma distância de 12,13m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 69,42m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**08. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, empresário, nascido em 30/04/1975, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunal parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, residente na Rua Coronel Mendes Leão, nº 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

## DADOS DO IMÓVEL



**Unidade Imobiliária: QUADRA: 26                      LOTE: 10**  
**Endereço Rua Regina Marina Santa Rosa, s/n, Bairro Mirante, Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.026.0197.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 26:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.284,027 m** e **E=419.727,698 m**; deste segue confrontando com a RUA REGINA MARINA DOS SANTOS, com azimute de  $101^{\circ}34'40,54''$  por uma distância de 97,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,457 m** e **E=419.823,223 m**; deste segue confrontando com a RUA AÍDA CURY, com azimute de  $189^{\circ}48'06,24''$  por uma distância de 44,41 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.220,699 m** e **E=419.815,663 m**; deste segue confrontando com a RUA AÍDA CURY, com azimute de  $281^{\circ}51'22,86''$  por uma distância de 77,67 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.236,656 m** e **E=419.739,652 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute  $345^{\circ}50'16,40''$  por uma distância de 48,86 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.868,95 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DECRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.273,36 9m** e **E=419.779,721 m**; deste segue confrontando com a RUA REGINA MARINA DOS SANTOS, com azimute de  $101^{\circ}34'40,54''$  por uma distância de 12,26 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,908 m** e **E=419.791,735 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $190^{\circ}11'31,91''$  por uma distância de 22,42 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.248,843 m** e **E=419.787,768 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 5,73 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.249,997 m** e **E=419.782,156 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 5,94 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.251,194 m** e **E=419.776,342 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 0,99 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.251,393 m** e **E=419.775,374 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute  $11^{\circ}11'23,20''$  por uma distância de 22,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste



perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 279,14 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**09. BENEFICIÁRIA: ROBENILDA MASCARENHAS DE OLIVEIRA** brasileira, divorciada, agente de correios, nascida em 24/08/1980, filha de Raimundo Borges de Oliveira e Antônia Mascarenhas de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 09.135.419-66, expedida pela SSP/BA, inscrita sob CPF n.º 001.013.185-02, residente na Rua Antônio Oliveira e Silva, n.º 10, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 34      LOTE: 24**  
**Endereço: Rua Antônio Oliveira e Silva, n.º 10, Lot. 07 de julho, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.134.0026.001**

**DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO:** 1 residencial com 02 Pavimentos. Pavimento Térreo medindo 101,00m<sup>2</sup> Total de Area Construída contendo: 01 Garagem, 03 Salas, 01 Dispensa, 01 Cozinha, 01 WC, 01 Deposito e 01 Área de Serviço. Pavimento 1 Andar medindo 36,00m<sup>2</sup> Total de Área Construída contendo: 01Sala, 02 Quartos e 01 Wc. Totalizando 137,00m<sup>2</sup> de Area Construída.

**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 34:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.740,903 m** e **E=419.449,178 m**; deste segue confrontando com a RUA IDELFONSO OLIVEIRA, com azimute de 93°42'35,08" por uma distância de 13,76 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.740,013 m** e **E=419.462,907 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIA MONICA RIBEIRO E SILVA, com azimute de 187°05'07,86" por uma distância de 154,38 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.586,810 m** e **E=419.443,864 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO O SILVA, com azimute de 284°33'30,13" por uma distância de 38,37 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.596,455 m** e **E=419.406,725 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 16°30'51,38" por uma distância de 47,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.641,587 m** e **E=419.420,106 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 14°58'35,64" por uma distância de 18,32 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.659,284 m** e **E=419.424,840 m**; deste segue confrontando com a



CAMINHO VIII, com azimute de  $357^{\circ}53'08,78''$  por uma distância de 16,67 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.675,941m** e **E=419.424,225m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $7^{\circ}50'40,54''$  por uma distância de 10,33 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.686,177 m** e **E=419.425,635 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $318^{\circ}26'42,85''$  por uma distância de 6,47 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.691,022 m** e **E=419.421,341 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $55^{\circ}52'43,21''$  por uma distância de 11,43 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.697,432 m** e **E=419.430,801 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $10^{\circ}21'57,44''$  por uma distância de 3,94 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.701,309 m** e **E=419.431,510 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $95^{\circ}44'40,87''$  por uma distância de 2,88 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.701,021 m** e **E=419.434,372 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $9^{\circ}08'44,08''$  por uma distância de 3,49 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.704,465 m** e **E=419.434,926 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $237^{\circ}09'42,00''$  por uma distância de 16,78 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.695,364 m** e **E=419.420,824 m**; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de  $327^{\circ}47'58,66''$  por uma distância de 23,66 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.715,386 m** e **E=419.408,215 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $58^{\circ}55'52,56''$  por uma distância de 34,14 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.733,004 m** e **E=419.437,457 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $90^{\circ}56'45,05''$  por uma distância de 3,48 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.732,946 m** e **E=419.440,939 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $12^{\circ}53'29,36''$  por uma distância de 3,34 m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.736,204 m** e **E=419.441,685m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute  $57^{\circ}54'26,67''$  por uma distância de 8,84m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.021,09 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 24:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.615,237 m** e **E=419.421,019 m**; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de  $96^{\circ}00'31,43''$  por uma distância de 7,66 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.614,436 m** e **E=419.428,636 m**; deste segue confrontando com o lote 21 e 23, com azimute de  $187^{\circ}57'14,08''$  por uma distância de 23,06 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.591,594 m** e **E=419.425,444 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO O SILVA, com azimute de  $284^{\circ}33'30,13''$  por uma distância de 8,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.593,618 m** e **E=419.417,650 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute  $8^{\circ}51'29,68''$  por uma distância de 21,88 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 175.93 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**10. BENEFICIÁRIA: MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA** brasileira, divorciada, do lar, nascida em 13/07/1957, filha de Roque Inácio Soares e Clarice Oliveira Rios, portadora da carteira de identidade n° 05.120.230.18, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 581.498.805-34, residente na Av. Pedro José da Silva, n° 254, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 44**

**LOTE 13**

**Endereço: Av. Pedro José da Silva, n.º 254, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.044.0259.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 44:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.469,44 m** e **E=419.386,93 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $153^{\circ}06'22,15''$  por uma distância de 51,84 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.423,20 m** e **E=419.410,38 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $165^{\circ}55'06,41''$  por uma distância de 25,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.398,02 m** e **E=419.416,70 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $167^{\circ}25'45,93''$  por uma distância de 26,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.372,55 m** e **E=419.422,37 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $168^{\circ}33'58,73''$  por uma distância de 16,11 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.356,76 m** e **E=419.425,57 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de



169°00'19,28" por uma distância de 13,21 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.343,79 m** e **E=419.428,09 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 171°42'25,18" por uma distância de 12,74 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.331,19 m** e **E=419.429,93 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 284°13'06,48" por uma distância de 22,03 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.336,60 m** e **E=419.408,57 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 284°09'51,21" por uma distância de 10,89 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.339,26 m** e **E=419.398,01 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 286°48'19,84" por uma distância de 20,28 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.345,13 m** e **E=419.378,60 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 5°50'56,12" por uma distância de 8,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.353,51 m** e **E=419.379,45 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 2°28'53,13" por uma distância de 38,29 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.391,76 m** e **E=419.381,11 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 2°23'26,00" por uma distância de 32,90 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.424,63 m** e **E=419.382,48 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 1°23'46,79" por uma distância de 43,00 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.467,62 m** e **E=419.383,53 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute 61°49'55,70" por uma distância de 3,85 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.109,70m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 13:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.372,55 m** e **E=419.422,37 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 168°34'00,81" por uma distância de 5,21 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.367,44 m** e **E=419.423,41 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 257°39'05,76" por uma distância de 22,82 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.362,56 m** e **E=419.401,12 m**; deste segue confrontando



com o lote 22, com azimute de  $5^{\circ}32'48,10''$  por uma distância de 5,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.367,74 m** e **E=419.401,62 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute  $76^{\circ}56'41,18''$  por uma distância de 21,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 111,95 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**11. BENEFICIÁRIO: SERGIO OLIVEIRA SILVA** brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1987, filho de Edigar Batista da Silva e de Antônia Mendes Oliveira Silva, portador da carteira de identidade nº 14936993-00, expedida pela SSP/BA, inscrita sob CPF nº 034.696.415-60, residente na Rua Herval Pedreira Matos, nº 85, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 47            LOTE: 23**  
**Endereço Rua Herval Pedreira Matos, nº 85, Bairro: Mirante, Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.047.0222.001**

#### DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação residencial térrea com cento e quarenta e quatro metros quadrados e noventa e cinco centímetros quadrados (144,95 m<sup>2</sup>) total de área construída, contendo: 01 hall, 01 garagem, 02 dormitórios, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 despensa, 01 área de serviço e 02 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 47:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.074,645 m** e **E=419.473,268 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $187^{\circ}11'31,48''$  por uma distância de 151,25m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.924,588 m** e **E=419.454,333 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $276^{\circ}58'12,98''$  por uma distância de 1,61m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.924,783 m** e **E=419.452,738 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $187^{\circ}35'21,36''$  por uma distância de 29,81m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.895,235 m** e **E=419.448,801 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $276^{\circ}45'07,33''$  por uma distância de 40,70m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.900,020 m** e **E=419.408,381m**; deste segue confrontando com a



RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $272^{\circ}39'25,28''$  por uma distância de 6,28m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.900,311 m** e **E=419.402,110 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $274^{\circ}27'32,48''$  por uma distância de 5,79m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.900,761 m** e **E=419.396,342 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $278^{\circ}07'48,37''$  por uma distância de 5,05m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.901,475 m** e **E=419.391,342 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $277^{\circ}16'30,02''$  por uma distância de 5,01m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.902,110 m** e **E=419.386,367 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $275^{\circ}56'53,27''$  por uma distância de 5,00m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.902,628 m** e **E=419.381,395 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $274^{\circ}33'58,43''$  por uma distância de 5,12m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.903,036m** e **E=419.376,287m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $275^{\circ}27'09,44''$  por uma distância de 5,85m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.903,592 m** e **E=419.370,466 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $277^{\circ}48'14,75''$  por uma distância de 5,26m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.904,306 m** e **E=419.365,254 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $278^{\circ}29'03,68''$  por uma distância de 4,84m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.905,021 m** e **E=419.360,465 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $3^{\circ}42'46,40''$  por uma distância de 1,02m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.906,039 m** e **E=419.360,531 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $275^{\circ}34'37,19''$  por uma distância de 18,65m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.907,852 m** e **E=419.341,970 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $350^{\circ}42'06,62''$  por uma distância de 12,12m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.919,811 m** e **E=419.340,012 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $357^{\circ}18'48,57''$  por uma distância de 6,23m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.926,036 m** e **E=419.339,720 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $345^{\circ}45'09,40''$  por uma distância de 5,83m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.931,688 m** e **E=419.338,285 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $349^{\circ}32'29,76''$  por uma distância de 16,62m até o vertice **P-20**, de





coordenadas **N=8.656.948,030 m** e **E=419.335,269 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $354^{\circ}34'32,68''$  por uma distância de 10,75m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.656.958,730 m** e **E=419.334,253 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $350^{\circ}08'08,65''$  por uma distância de 23,83m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.656.982,208 m** e **E=419.330,170 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de  $258^{\circ}54'54,45''$  por uma distância de 0,45m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.656.982,122 m** e **E=419.329,732 m**; deste segue confrontando com a Quadra Fiscal 25, com azimute de  $350^{\circ}55'51,15''$  por uma distância de 52,67m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.657.034,132 m** e **E=419.321,430 m**; deste segue confrontando com RUA LEANDRO OLIVEIRA SANTOS, com azimute  $75^{\circ}03'37,94''$  por uma distância de 157,15m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 19866,25m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.934,709 m** e **E=419.433,132 m**; deste segue confrontando com o lote 2, com azimute de  $99^{\circ}31'01,58''$  por uma distância de 7,14m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.933,529 m** e **E=419.440,170 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute de  $187^{\circ}30'58,99''$  por uma distância de 37,02 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.896,825 m** e **E=419.435,327 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $276^{\circ}45'44,90''$  por uma distância de 27,13 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.900,020 m** e **E=419.408,381 m**; deste segue confrontando com RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $6^{\circ}33'57,15''$  por uma distância de 30,13 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.929,956 m** e **E=419.411,826 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $97^{\circ}20'42,47''$  por uma distância de 20,56 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.927,328 m** e **E=419.432,215 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute  $7^{\circ}05'12,48''$  por uma distância de 7,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 873,17 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**12. BENEFICIÁRIOS: ATANÁSIO ALVES BARRETO FILHO** brasileiro, maior, autônomo, nascido em 22/02/1971, filho de Atanásio Alves Barreto e Ilza Gomes Barreto, portador da



carteira de identidade nº 502776935, expedida pela SSP/BA, inscrito sob CPF nº 640.111.515-72, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARIA LÚCIA ROCHA CERQUEIRA BARRETO**, brasileira, autônoma, nascida em 12/07/1977, filha de Izaquelina Rocha Cerqueira, portadora da carteira de identidade nº 824820045, expedida pela SSP/BA, no CPF sob nº 004.715.015-73, residente na Rua: José Augusto Oliveira e Silva, nº 05, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 65**

**LOTE: 38**

**Endereço: Rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 05, Bairro; Mirante, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.065.0298.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.834,042 m** e **E=419.472,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de 96°25'52,89" por uma distância de 135,87 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.818,823 m** e **E=419.607,299 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 188°54'33,78" por uma distância de 21,50 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.797,581 m** e **E=419.603,969 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 186°44'04,87" por uma distância de 19,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.778,709m** e **E=419.601,741m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 277°00'20,81" por uma distância de 29,03 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.782,249 m** e **E=419.572,930 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 276°24'05,64" por uma distância de 68,73 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.789,913 m** e **E=419.504,626 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 277°00'10,80" por uma distância de 41,42 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.794,963 m** e **E=419.463,512 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 9°44'25,42" por uma distância de 20,08 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.814,756 m** e **E=419.466,910 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 96°54'17,76" por uma distância de 0,83 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.814,656 m** e **E=419.467,735 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 11°05'42,47" por uma distância de 10,88m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.825,330 m** e **E=419.469,828 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 98°31'50,75" por uma distância de 0,66 m até o vértice **P-11**, de coordenadas



N=8.656.825,232 m e E=419.470,486 m; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 8°36'16,13" por uma distância de 8,13 m até o vertice **P-12**, de coordenadas N=8.656.833,275 m e E=419.471,703 m; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute 37°11'04,94" por uma distância de 0,96 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.534,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.656.814,010 m e E=419.472,935 m; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 97°04'44,92" por uma distância de 2,83 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.656.813,662 m e E=419.475,743 m; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de 97°04'44,92" por uma distância de 4,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.656.813,150 m e E=419.479,863 m; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 188°48'08,62" por uma distância de 20,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.656.793,332 m e E=419.476,794 m; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 276°54'42,76" por uma distância de 6,94 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.656.794,166 m e E=419.469,908 m; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute 8°40'14,08" por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 139,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**13. BENEFICIÁRIOS: JUSCELINO CARNEIRO DE ALMEIDA** brasileiro, maior, torneiro mecânico, nascido em 15/01/1973, filho de Júlio Carneiro de Almeida e Antônia Carneiro de Almeida, portador da carteira de identidade nº06053397-83, expedida pela SSP/BA, inscrito sob CPF n.º 686.819.685-72, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **ELIS CLAUDIA OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, maior, autônoma, nascida em 08/01/1979, filha de Lourival Carneiro de Oliveira e Valdelice Assis Pereira, portadora da carteira de identidade nº 11388912-



74, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 019.215.595-43, residente na Rua: B, Lot. Mirante n.º44, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 65 LOTE: 07**  
**Endereço: Rua: B, Bairro: Mirante, n.º 44, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.065.0048.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.834,042 m** e **E=419.472,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de  $96^{\circ}25'52,89''$  por uma distância de 135,87 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.818,823 m** e **E=419.607,299 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $188^{\circ}54'33,78''$  por uma distância de 21,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.797,581 m** e **E=419.603,969 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $186^{\circ}44'04,87''$  por uma distância de 19,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.778,709m** e **E=419.601,741m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'20,81''$  por uma distância de 29,03 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.782,249 m** e **E=419.572,930 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $276^{\circ}24'05,64''$  por uma distância de 68,73 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.789,913 m** e **E=419.504,626 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'10,80''$  por uma distância de 41,42 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.794,963 m** e **E=419.463,512 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $9^{\circ}44'25,42''$  por uma distância de 20,08 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.814,756 m** e **E=419.466,910 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $96^{\circ}54'17,76''$  por uma distância de 0,83 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.814,656 m** e **E=419.467,735 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $11^{\circ}05'42,47''$  por uma distância de 10,88m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.825,330 m** e **E=419.469,828 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $98^{\circ}31'50,75''$  por uma distância de 0,66 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.825,232 m** e **E=419.470,486 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $8^{\circ}36'16,13''$  por uma distância de 8,13 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.833,275 m** e **E=419.471,703 m**; deste segue confrontando com a



RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute  $37^{\circ}11'04,94''$  por uma distância de 0,96 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.534,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.829,301 m** e **E=419.514,349 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de  $96^{\circ}25'52,89''$  por uma distância de 8,23 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.828,379 m** e **E=419.522,528 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $187^{\circ}36'07,54''$  por uma distância de 20,19 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.808,364 m** e **E=419.519,857 m**; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de  $275^{\circ}21'20,97''$  por uma distância de 5,57 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.808,883 m** e **E=419.514,315 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $276^{\circ}54'16,35''$  por uma distância de 3,05 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.809,250 m** e **E=419.511,286 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute  $8^{\circ}41'15,11''$  por uma distância de 20,28 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**14. BENEFICIÁRIA:** MARIA ZITA DE OLIVEIRA GRASSIS brasileira, aposentada, nascida 29/08/1954, filha Manoel Pereira Grassis e de Davina Ferreira de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 01.467.767-98, SSP/BA, CPF/MF nº 134.195.445-53, residente na Rua Emidio Aquino, nº 23, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 83      LOTE 25**

**Endereço: Rua Emídio Aquino, nº 23, centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.083.0008.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 83:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N=8.656.225,197 m e E=419.091,289 m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $97^{\circ}37'13,37''$  por uma distância de 61,61 m até o vértice P-02, de coordenadas N=8.656.217,027 m e E=419.152,353 m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $97^{\circ}04'51,23''$  por uma distância de 72,33 m até o vértice P-03, de coordenadas N=8.656.208,111 m e E=419.224,131 m; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $167^{\circ}39'37,27''$  por uma distância de 18,41 m até o vértice P-04, de coordenadas N=8.656.190,124 m e E=419.228,066 m; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $211^{\circ}38'32,91''$  por uma distância de 2,12 m até o vértice P-05, de coordenadas N=8.656.188,320 m e E=419.226,955 m; deste segue confrontando com a TV. EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $263^{\circ}05'34,20''$  por uma distância de 62,46 m até o vértice P-06, de coordenadas N=8.656.180,809 m e E=419.164,95 1m; deste segue confrontando com a TV. EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $195^{\circ}08'21,26''$  por uma distância de 16,63 m até o vértice P-07, de coordenadas N=8.656.164,754 m e E=419.160,607 m; deste segue confrontando com a RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de  $307^{\circ}26'17,37''$  por uma distância de 90,74 m até o vértice P-08, de coordenadas N=8.656.219,917 m e E=419.088,557 m; deste segue confrontando com a RUA PROJOJETADA 136, com azimute  $27^{\circ}21'21,41''$  por uma distância de 5,95 m até o vértice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3889,06 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 25:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.656.193,413 m e E=419.199,522 m; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de  $90^{\circ}03'41,92''$  por uma distância de 4,93 m até o vértice **P-02**, de coordenadas N=8.656.193,408 m e E=419.204,448 m; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $171^{\circ}26'19,49''$  por uma distância de 7,76 m até o vértice **P-03**, de coordenadas N=8.656.185,731 m e E=419.205,604 m; deste segue confrontando com TRAVESSA EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $263^{\circ}05'34,20''$  por uma distância de 5,06m até o vértice **P-04**, de coordenadas N=8.656.185,122m e E=419.200,576 m; deste segue confrontando com o lote 26, com azimute  $352^{\circ}45'19,24''$  por uma distância de 8,36 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 40,07m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**15. BENEFICIÁRIA: LEIDINARA SILVA SOUZA** brasileira, empresária, nascida em 17/01/1980 filha de Luiz José Carneiro de Souza e Maria Leide Cintra da Silva, portadora da carteira de identidade nº 375252-11, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 006.578.225-90,



casada com separação de bens convencional com **VALDOMIRO TANAN ALVES FILHO**, brasileiro, comerciante, nascido em 11/02/1972, filho de Valdomiro Tanan Alves e Elenice Tanan Alves, portador da carteira de identidade nº 407342001 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 638.508.855-34, residente na Rua: Elziro Macedo, nº 243, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 86      LOTE -09**

**Endereço: Rua: Adalberto Reis Santana, n.º 135, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.086.0135.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 86:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.333,935m** e **E=419.378,626m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $92^{\circ}15'28,88''$  por uma distância de 6,63 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.333,674m** e **E=419.385,247m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $101^{\circ}00'06,63''$  por uma distância de 10,59 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,653m** e **E=419.395,639m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $111^{\circ}50'34,46''$  por uma distância de 23,20 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,020m** e **E=419.417,177m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $109^{\circ}00'42,82''$  por uma distância de 41,26 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.309,580m** e **E=419.456,184m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $187^{\circ}58'39,54''$  por uma distância de 35,55m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.274,378m** e **E=419.451,251m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $291^{\circ}49'17,96''$  por uma distância de 17,32 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.280,816m** e **E=419.435,172m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}38'59,46''$  por uma distância de 53,15 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.298,687m** e **E=419.385,121m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}05'34,75''$  por uma distância de 8,67 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.301,521m** e **E=419.376,933m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}30'29,57''$  por uma distância de 31,51 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.333,006m** e **E=419.378,312m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute  $18^{\circ}39'23,79''$  por uma distância de 0,98 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.734,07 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas



estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.319,903 m** e **E=419.426,225 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 109°00'42,82" por uma distância de 5,11 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.318,238 m** e **E=419.431,058 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 199°23'03,63" por uma distância de 12,14 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.306,785 m** e **E=419.427,028 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de 199°30'20,15" por uma distância de 6,46 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.300,699 m** e **E=419.424,872 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de 290°07'43,46" por uma distância de 5,28 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.302,515 m** e **E=419.419,917 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de 18°10'23,86" por uma distância de 0,63 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.303,112 m** e **E=419.420,112 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute 20°00'08,56" por uma distância de 17,87 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 96,61 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**16. BENEFICIÁRIO: MANOEL ALMEIDA SANTANA** brasileiro, divorciado, gesseiro, nascido em 01/07/1948, natural de Ipirá/BA, filho (a) de Romualdo Almeida de Oliveira e de Fildecina Almeida Santana, portador da carteira de identidade nº 03647290-58, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 707.139.955-72, residente na Rua Valdomiro Pereira da Silva, n.º 107, Velho Horizonte/Centro Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 89**

**LOTE: 01**

**Endereço: Rua Valdomiro Pereira da Silva, n.º 107, Novo Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.089.0118.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 89:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.807,365 m** e **E=418.597,875 m**; deste segue confrontando





com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $158^{\circ}02'15,20''$  por uma distância de 15,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.792,857 m** e **E=418.603,725 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $159^{\circ}31'21,12''$  por uma distância de 14,96 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.778,839 m** e **E=418.608,960 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $160^{\circ}53'35,55''$  por uma distância de 32,51m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.748,123 m** e **E=418.619,600 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $249^{\circ}25'51,44''$  por uma distância de 92,42 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.715,654 m** e **E=418.533,075 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $299^{\circ}47'35,44''$  por uma distância de 25,68m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.728,414 m** e **E=418.510,787 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $291^{\circ}26'04,73''$  por uma distância de 14,69 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.733,783 m** e **E=418.497,113 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $301^{\circ}45'15,29''$  por uma distância de 42,23 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.756,008 m** e **E=418.461,203 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute  $69^{\circ}24'18,91''$  por uma distância de 146,00m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.587,10 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.802,149 m** e **E=418.583,993 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOSÉ LUÍS, com azimute de  $163^{\circ}19'29,94''$  por uma distância de 2,97m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.799,307 m** e **E=418.584,844 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de  $234^{\circ}33'27,79''$  por uma distância de 22,46 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.786,281 m** e **E=418.566,544 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de  $234^{\circ}58'39,77''$  por uma distância de 3,28 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.784,397m** e **E=418.563,855 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de  $235^{\circ}17'07,36''$  por uma distância de 3,94 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.782,153m** e **E=418.560,617 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de  $234^{\circ}49'52,90''$  por uma distância de 6,07 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.778,655 m** e **E=418.555,653 m**; deste segue confrontando com o lote 39 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $339^{\circ}56'05,61''$  por uma distância de 12,02m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.789,949 m** e **E=418.551,527 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute  $69^{\circ}24'18,91''$  por uma distância de 34,68m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 259,84 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o



SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**17. BENEFICIÁRIA: ELENIDE OLIVEIRA SANTOS** brasileira, autônoma, solteira, nascida em 30/03/1970 filha de Manoel da Silva Santos e Valdete Santos de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 35.920.585-9 SSP/SP inscrito no CPF/MF n.º 0291.566.938-42, residente na Rua: Paraná, nº 243, Bairro; Alto do Ipiranga, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, CEP 14055-490.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 99      LOTE: 17**  
**Endereço: Caminho IV, n.º 10, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.099.0126.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 99:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.694,869 m** e **E=419.374,851 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO VII, com azimute de  $147^{\circ}14'15,73''$  por uma distância de 39,15 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.661,947 m** e **E=419.396,037 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO III, com azimute de  $236^{\circ}56'46,83''$  por uma distância de 29,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.645,731 m** e **E=419.371,118 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO IV, com azimute de  $327^{\circ}38'41,68''$  por uma distância de 40,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.679,883 m** e **E=419.349,482 m**; deste segue confrontando com RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute  $59^{\circ}25'40,88''$  por uma distância de 29,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.177,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.686,653 m** e **E=419.360,958 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $147^{\circ}26'09,23''$  por uma distância de 5,34 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.682,152 m** e **E=419.363,833 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $238^{\circ}10'30,80''$  por uma distância de 13,33 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.675,122 m** e **E=419.352,506 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO IV, com azimute de  $327^{\circ}34'51,14''$  por uma distância de 5,64 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.679,883m** e **E=419.349,482 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDÁSIO



SENA, com azimute  $59^{\circ}27'35,33''$  por uma distância de 13,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 73,16 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**18. BENEFICIÁRIOS: REINALVA GONÇALVES DOS SANTOS BARBOSA** brasileira, autônoma, nascida em 25/08/1983, filha de Marcelino Pedreira dos Santos e Benicia Gonçalves do Nascimento, portadora da carteira de identidade nº 13.573.390-11, expedida pela SSP/BA, CPF/MF nº 027.835.975-27, casada sob regime comunhão parcial de bens com **ADEMAR DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, pintor, nascido em 02/02/1986, filho Abnel de Jesus Barbosa e Ozelina Araújo da Silva, portador da carteira de identidade nº 07508418-00, expedida pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 020.297.035-32, residente na Rua A, Qd C, nº 14, Bairro: Flore da Chapada-Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 101      LOTE: 86**

**Endereço: Rua: José Luis dos Santos, nº 271, Bairro Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.101.0202.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 101:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.798,043 m** e **E=418.780,236 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105 no quadrante Nordeste, com azimute de  $155^{\circ}33'22,01''$  por uma distância de 14,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.785,237 m** e **E=418.786,056 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $159^{\circ}10'49,20''$  por uma distância de 8,93 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.776,894 m** e **E=418.789,229 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105 no quadrante Sudeste, com azimute de  $250^{\circ}52'42,21''$  por uma distância de 1,33 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.776,459 m** e **E=418.787,972 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $158^{\circ}35'05,55''$  por uma distância de 6,66 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.770,258 m** e **E=418.790,404 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $71^{\circ}25'47,33''$  por uma distância de 1,26 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.770,659 m** e **E=418.791,595 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $161^{\circ}25'47,33''$  por uma distância de 10,52 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.760,683 m** e **E=418.794,946 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $163^{\circ}48'10,55''$  por uma distância de 17,34 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.744,029 m** e **E=418.799,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO,



com azimute de  $253^{\circ}48'10,55''$  por uma distância de 45,87m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.731,234 m** e **E=418.755,735 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $252^{\circ}16'53,49''$  por uma distância de 127,91m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.692,306 m** e **E=418.633,895 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $249^{\circ}31'04,60''$  por uma distância de 10,76m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.688,542m** e **E=418.623,817 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $255^{\circ}03'29,63''$  por uma distância de 20,18m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.683,338 m** e **E=418.604,316 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $251^{\circ}31'16,37''$  por uma distância de 10,94 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.679,872 m** e **E=418.593,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $299^{\circ}34'37,30''$  por uma distância de 52,65 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.705,859 m** e **E=418.548,156 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $0^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 3,01 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.708,865 m** e **E=418.548,156 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $68^{\circ}30'53,06''$  por uma distância de 47,55 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.726,280 m** e **E=418.592,399 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute  $69^{\circ}05'26,45''$  por uma distância de 201,08 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.679.99 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 86:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.792,246 m** e **E=418.765,064 m**; deste segue confrontando com o lote 87, com azimute de  $155^{\circ}29'12,05''$  por uma distância de 28,79 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.766,054 m** e **E=418.777,008 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de  $247^{\circ}59'45,22''$  por uma distância de 2,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.765,089 m** e **E=418.774,618 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $247^{\circ}59'45,22''$  por uma distância de 1,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas



N=8.655.764,493 m e E=418.773,145 m; deste segue confrontando com o lote 85 no quadrante Sudoeste, com azimute de 336°29'48,54" por uma distância de 28,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.790,940 m e E=418.761,644 m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute 69°05'26,45" por uma distância de 3,66 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 112,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**19. BENEFICIÁRIA: DEUSDETE ALVES DE OLIVEIRA** brasileira, viúva, nascida 17/02/1969, filha de José Batista de Oliveira e Evangelina Maria Alves de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 3.262.785 SSP/BA, inscrita no CPF/MF nº 022.450.685-48 residente na Rua Amazonas, nº 12 A, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 103      LOTE: 39**  
**Endereço: Rua Amazonas, n.º 12, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.103.0047.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 103:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.879,089m e E=418.588,510 m; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de 159°15'59,43" por uma distância de 59,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.655.823,031 m e E=418.609,730 m; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 249°51'42,37" por uma distância de 46,28 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.807,096 m e E=418.566,276 m; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 249°51'42,37" por uma distância de 101,61 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.772,113 m e E=418.470,877 m; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 248°32'27,65" por uma distância de 25,39 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.762,823 m e E=418.447,243 m; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 299°20'58,83" por uma distância de 28,32 m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.655.776,702 m e E=418.422,562 m; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 27°15'41,89" por uma distância de 29,00 m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.655.802,484 m e E=418.435,847 m; deste segue confrontando



com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $23^{\circ}39'27,33''$  por uma distância de 27,12 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.827,328 m** e **E=418.446,731 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute de  $71^{\circ}00'28,05''$  por uma distância de 23,65 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.835,025 m** e **E=418.469,095 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute  $69^{\circ}44'46,45''$  por uma distância de 127,29 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.470.43 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.825,568 m** e **E=418.445,960 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $115^{\circ}23'05,35''$  por uma distância de 13,22 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.819,898 m** e **E=418.457,907 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $67^{\circ}52'21,02''$  por uma distância de 4,09 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.821,439 m** e **E=418.461,696 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $155^{\circ}26'06,23''$  por uma distância de 9,83m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.812,501 m** e **E=418.465,781 m**; deste segue confrontando com o lote 40 no quadrante Nordeste, com azimute de  $170^{\circ}17'59,01''$  por uma distância de 6,04 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.806,542 m** e **E=418.466,800 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $298^{\circ}31'45,55''$  por uma distância de 26,82 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.819,351 m** e **E=418.443,237 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute  $23^{\circ}39'27,33''$  por uma distância de 6,79 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 185,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**20. BENEFICIÁRIA: ITAUANA ARAÚJO GUSMÃO RIBEIRO** brasileira, nascida 01/08/2007, filho de Luciano dos Santos Ribeiro e Diacuí Araújo Gusmão Ribeiro, portadora da carteira de identidade nº 20.666.532-68 SSP/BA, inscrita no CPF/MF n.º 049.592.925-55, residente na Rua Manoel Oliveira e Silva, nº 52 A, Lot. 07 de julho, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 111            LOTE: 38**

**Endereço: Rua Romeu Magalhães n.º 52-A, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.111.0264.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 111:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.110,862 m** e **E=419.368,472 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $177^{\circ}50'33,42''$  por uma distância de 6,19 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.104,681 m** e **E=419.368,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $189^{\circ}36'24,74''$  por uma distância de 11,03 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.093,801 m** e **E=419.366,864 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $193^{\circ}43'52,33''$  por uma distância de 5,38 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.088,571 m** e **E=419.365,586 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $183^{\circ}12'15,09''$  por uma distância de 4,53 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.084,045 m** e **E=419.365,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $199^{\circ}16'01,38''$  por uma distância de 12,44 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.072,298 m** e **E=419.361,226 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $180^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 5,97 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.066,329 m** e **E=419.361,226 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $268^{\circ}09'40,90''$  por uma distância de 5,40 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.066,155 m** e **E=419.355,825 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $178^{\circ}09'40,90''$  por uma distância de 8,95 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.057,214m** e **E=419.356,112 m**; deste segue confrontando com a RUA NAZIOZENO GUSMÃO, com azimute de  $270^{\circ}01'00,16''$  por uma distância de 85,08 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.057,239 m** e **E=419.271,035 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $348^{\circ}38'58,27''$  por uma distância de 13,20 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.070,178 m** e **E=419.268,438 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $345^{\circ}47'08,05''$  por uma distância de 13,47 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.083,231 m** e **E=419.265,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute



de  $343^{\circ}42'21,43''$  por uma distância de 9,19m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.092,050 m** e **E=419.262,553 m**; deste segue confrontando com a RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute  $79^{\circ}55'44,14''$  por uma distância de 107,58 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.275,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.079,830 m** e **E=419.289,826 m**; deste segue confrontando com o lote, com azimute de  $166^{\circ}24'03,25''$  por uma distância de 5,31 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.074,664m** e **E=419.291,076m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de  $258^{\circ}26'58,96''$  por uma distância de 4,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.073,727m** e **E=419.286,488m**; deste segue confrontando com o lote 35, com azimute de  $258^{\circ}52'27,00''$  por uma distância de 6,56 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.072,460 m** e **E=419.280,048 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de  $258^{\circ}52'27,00''$  por uma distância de 5,45 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.071,409m** e **E=419.274,700 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de  $258^{\circ}52'27,00''$  por uma distância de 6,38 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.070,177 m** e **E=419.268,438 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $345^{\circ}47'05,50''$  por uma distância de 1,21 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.071,353 m** e **E=419.268,140 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $77^{\circ}34'42,85''$  por uma distância de 16,49 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.074,899 m** e **E=419.284,240 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $348^{\circ}11'38,56''$  por uma distância de 3,68 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.078,504 m** e **E=419.283,486 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute  $78^{\circ}11'38,56''$  por uma distância de 6,48 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 57,75 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o





SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**21. BENEFICIÁRIA: NORMELIA BOAVENTURA DE MATOS** brasileira, maior, solteira, professora, nascida em 14/10/1960, filha Plínio Macedo de Matos e de Teresinha Boaventura de Matos, portadora da carteira de identidade nº 01.423.431-96, SSP/BA, inscrita CPF nº 234.467.495-00, residente na Rua Emídio Aquino, nº 420, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 126      LOTE: 83**  
**Endereço: Rua Emídio Aquino n.º 420, Centro, Ipirá-Ba,**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.126.0573.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 126:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.255,716m** e **E=419.025,687 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de 126°45'43,39" por uma distância de 28,36 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.238,745 m** e **E=419.048,404 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 221°36'11,90" por uma distância de 52,42 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.199,545 m** e **E=419.013,596 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 120°53'44,02" por uma distância de 5,09 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.196,933 m** e **E=419.017,961 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 32°27'51,58" por uma distância de 4,20 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.200,479 m** e **E=419.020,217 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 41°21'30,08" por uma distância de 47,48 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.236,115 m** e **E=419.051,588 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de 126°40'00,00" por uma distância de 47,63 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.207,670 m** e **E=419.089,795 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 224°49'10,00" por uma distância de 22,02 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.192,050 m** e **E=419.074,273 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 226°42'06,39" por uma distância de 16,14 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.180,982 m** e **E=419.062,527 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 238°22'21,01" por uma distância de 5,89 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.177,893 m** e **E=419.057,512 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 129°45'31,51" por uma distância de 6,59 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.173,676 m** e **E=419.062,580 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 96°25'08,83" por uma distância de 3,21 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.173,318 m** e **E=419.065,769 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 18°21'02,83" por uma distância de 4,01 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.177,125 m** e **E=419.067,032 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 37°32'00,34" por



uma distância de 14,46 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.188,593 m** e **E=419.075,842 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 125°48'53,78" por uma distância de 5,70 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.185,260 m** e **E=419.080,461 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de 41°00'59,63" por uma distância de 23,58 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.203,054 m** e **E=419.095,938 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de 126°30'32,40" por uma distância de 77,95 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.156,675 m** e **E=419.158,594 m**; deste segue confrontando com TV. EMÍDIO, com azimute de 195°15'24,11" por uma distância de 24,93 m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.132,628 m** e **E=419.152,035 m**; deste segue confrontando com RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute de 282°26'53,40" por uma distância de 251,10 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.186,755 m** e **E=418.906,834 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de 57°33'21,87" por uma distância de 53,18 m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.656.215,285 m** e **E=418.951,714 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de 339°04'33,06" por uma distância de 7,24 m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.656.222,044 m** e **E=418.949,130 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de 54°45'04,92" por uma distância de 53,09 m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.656.252,682 m** e **E=418.992,485 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de 126°30'46,39" por uma distância de 22,93 m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.656.239,040 m** e **E=419.010,912 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute 41°32'25,00" por uma distância de 22,28 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.677,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 83:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.203,918 m** e **E=418.953,832 m**; deste segue confrontando com o lote 91, com azimute de 101°51'05,64" por uma distância de 8,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.202,088 m** e **E=418.962,553 m**; deste segue confrontando com o lote 82, com azimute de 195°24'02,42" por uma distância de 26,40 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.176,632 m** e **E=418.955,541 m**; deste segue confrontando com a RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute de 282°33'56,58" por uma distância de 8,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.178,386 m** e **E=418.947,669 m**; deste segue confrontando com o lote 84, com azimute 13°34'21,57" por uma distância de 26,26 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 223,31 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema



Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**22. BENEFICIÁRIOS: NELSON CARVALHO DE SOUZA** brasileiro, comerciante, nascido em 23/01/1977, filho de Hildeberto Carvalho de Souza e Aurelina Carvalho de Souza, portador da carteira de identidade nº 08.554.394-24, expedida pela SSP/BA, CPF/MF nº 925.251.995-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **VERÔNICA LIMA SANTANA SOUZA**, brasileira, gerente comercial, nascida em 02/02/1986, filha de Valdemar José de Santana e Naildes Lima de Santana, portadora da carteira de identidade nº 09187220-04, expedida pela SSP/BA-inscrito no CPF/MF sob nº 029.356.985-17, residente na Rua Rafael de Melo Magalhães, nº 90, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 133**

**LOTE: 35**

**Endereço: Rua: Rafael de Melo Magalhães, nº 70, Bairro Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.133.0057.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 133:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.989,565 m** e **E=418.892,149 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 161°29'14,68" por uma distância de 30,86 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.960,301 m** e **E=418.901,948 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 160°00'36,04" por uma distância de 66,98 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.897,358 m** e **E=418.924,845 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 160°23'39,74" por uma distância de 20,31 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.878,224 m** e **E=418.931,661 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 157°14'19,94" por uma distância de 11,82 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.867,326 m** e **E=418.936,233 m**; deste segue confrontando com RUA JOSE LUIS DOS SANTOS, com azimute de 248°01'13,76" por uma distância de 60,89 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.844,537 m** e **E=418.879,770 m**; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHÃES, com azimute de 340°26'06,74" por uma distância de 72,22 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.912,592 m** e **E=418.855,584 m**; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHÃES, com azimute de 339°44'05,98" por uma distância de 60,31 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.969,166 m** e **E=418.834,696 m**; deste segue confrontando com RUA ELOI MARQUES, com azimute 70°27'08,84" por uma distância de 60,97 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.899,29m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 35:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.922,313 m** e **E=418.883,771 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $161^{\circ}12'47,26''$  por uma distância de 1,11 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.921,265 m** e **E=418.884,128 m**; deste segue confrontando com o lote 16 e 17, com azimute de  $161^{\circ}12'47,26''$  por uma distância de 10,92 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.910,924 m** e **E=418.887,645 m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de  $250^{\circ}24'23,06''$  por uma distância de 29,65 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.900,981 m** e **E=418.859,711 m**; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHAES, com azimute de  $340^{\circ}26'06,74''$  por uma distância de 12,32 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.912,591 m** e **E=418.855,584 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute  $70^{\circ}58'11,92''$  por uma distância de 29,82 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 362,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**23. BENEFICIÁRIOS:** **ANSELMO MARQUES DE LIMA** brasileiro, pedreiro, separado, nascido em 21/04/1952, filho de Paulo Bispo de Lima e Luzia Marques de Lima, portador carteira de identidade nº 16223713-80, SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 897.373.428-87, residente na Praça Joaquim Ribeiro de Carvalho, s/n, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 137      LOTE: 28**

**Endereço: Pça Joaquim Ribeiro Carvalho, s/n, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.137.0058.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 137:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.441,024 m** e **E=418.634,920 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 177, com azimute de  $115^{\circ}31'51,14''$  por uma distância de 30,20 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.428,006 m** e **E=418.662,175 m**; deste segue confrontando com a RUA "D" NOVO HORIZONTE, com azimute de  $205^{\circ}40'01,42''$  por uma distância de 15,78 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.413,783 m** e **E=418.655,340 m**; deste segue confrontando com a RUA "D" NOVO HORIZONTE, com azimute de  $205^{\circ}56'01,68''$  por uma distância de 84,92 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.337,412 m** e **E=418.618,201 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 129, com azimute de  $295^{\circ}23'43,16''$  por uma distância de 61,35 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.363,725 m** e **E=418.562,775m**; deste segue confrontando com RUA "C" NOVO HORIZONTE, com azimute de  $26^{\circ}48'36,57''$  por uma distância de 52,52 m até o vértice **P-06**, de coordenadas



N=8.656.410,602 m e E=418.586,465 m; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 116°44'13,19" por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.656.401,571 m e E=418.604,392 m; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 209°12'59,08" por uma distância de 1,37 m até o vertice **P-08**, de coordenadas N=8.656.400,377 m e E=418.603,724 m; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 116°30'21,49" por uma distância de 9,61 m até o vertice **P-09**, de coordenadas N=8.656.396,086 m e E=418.612,327 m; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 26°41'28,10" por uma distância de 50,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.652,38 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 28:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.656.432,154m e E=418.630,458m; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de 116°17'05,31" por uma distância de 15,37 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.656.425,349m e E=418.644,235m; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de 205°12'09,77" por uma distância de 5,54 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.656.420,340m e E=418.641,877m; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de 296°35'19,88" por uma distância de 15,51 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.656.427,282m e E=418.628,008m; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 26°41'59,03" por uma distância de 5,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 84,82 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**24. BENEFICIÁRIOS: JOÃO LUIZ CINTRA OLIVEIRA** brasileiro, chapista, nascido em 13/05/1959, filho de Lourdes de Cintra Oliveira, portador carteira de identidade nº 02.289.341-50, SSP/BA, CPF nº 162.405.615-68, casado sob o regime comunhão parcial de bens com



**GABRIELITA TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 14/09/1955, filha de Jonas Pascoal dos Santos e de Maria Teixeira de Jesus, portadora carteira de identidade nº 002771966-98 SSP/BA, inscrita no CPF/MF 563.601.005-25, residente na Rua Eziro Macedo, n.º 380, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 148**

**LOTE: 65**

**Endereço: Rua Landulfo Alves, nº 150, Centro, município de Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.148.0429.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 148:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.658,332 m e E=419.181,256 m**; deste segue confrontando com TRV ANÍSIO DULTRA, com azimute de 133°38'52,45" por uma distância de 33,42m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.635,265 m e E=419.205,438 m**; deste segue confrontando com TRV ANÍSIO DULTRA, com azimute de 134°57'49,54" por uma distância de 35,49m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.610,182 m e E=419.230,552 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 221°02'44,71" por uma distância de 19,53m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.595,450 m e E=419.217,725 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 316°01'38,14" por uma distância de 16,28m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.607,166 m e E=419.206,422 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 233°09'00,43" por uma distância de 60,27m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.571,018 m e E=419.158,190 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 237°49'22,59" por uma distância de 9,10m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.566,170 m e E=419.150,485 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 318°33'43,23" por uma distância de 1,18m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.567,056 m e E=419.149,704 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 230°37'57,20" por uma distância de 15,21m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.557,407 m e E=419.137,944 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 234°49'58,79" por uma distância de 19,87m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.545,962 m e E=419.121,698 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 317°06'59,36" por uma distância de 0,92m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.546,634 m e E=419.121,074 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de 230°04'00,01" por uma distância de 19,10m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.534,373 m e E=419.106,427 m**; deste segue confrontando com RUA



BRUNO STA ROSA, com azimute de  $189^{\circ}05'25,00''$  por uma distância de 2,14m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.532,256 m e E=419.106,088 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $239^{\circ}02'10,48''$  por uma distância de 0,36m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.532,069 m e E=419.105,777 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $144^{\circ}10'18,22''$  por uma distância de 3,42m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.529,293 m e E=419.107,781 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $56^{\circ}11'50,06''$  por uma distância de 4,81m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.531,966 m e E=419.111,775 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $31^{\circ}59'27,10''$  por uma distância de 1,57m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.533,302 m e E=419.112,609 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $56^{\circ}46'14,76''$  por uma distância de 56,68m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.564,363 m e E=419.160,023 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $59^{\circ}32'04,04''$  por uma distância de 7,51m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.568,173 m e E=419.166,500 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $80^{\circ}36'39,07''$  por uma distância de 8,17m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.569,507 m e E=419.174,564 m**; deste segue confrontando com TRV BRUNO STA ROSA, com azimute de  $177^{\circ}30'20,44''$  por uma distância de 58,97m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.510,593 m e E=419.177,131 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}56'42,86''$  por uma distância de 32,74m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.655.504,876 m e E=419.144,891 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $260^{\circ}59'09,68''$  por uma distância de 21,27m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.655.501,544 m e E=419.123,883 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $257^{\circ}02'28,65''$  por uma distância de 27,47m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.655.495,384 m e E=419.097,113 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}28'13,41''$  por uma distância de 11,58m até o vertice **P-25**, de coordenadas **N=8.655.493,267 m e E=419.085,726 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $254^{\circ}54'49,13''$  por uma distância de 5,04m até o vertice **P-26**, de coordenadas **N=8.655.491,955 m e E=419.080,857 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}30'12,85''$  por uma distância de 71,34m até o vertice **P-27**, de coordenadas **N=8.655.478,958 m e E=419.010,711 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $314^{\circ}27'19,62''$  por uma distância de 15,78m até o vertice **P-28**, de coordenadas **N=8.655.490,007 m e E=418.999,450 m**; deste segue confrontando com RUA



ANÍSIO, com azimute de  $47^{\circ}09'00,97''$  por uma distância de 81,60m até o vertice **P-29**, de coordenadas **N=8.655.545,501 m e E=419.059,275 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $313^{\circ}41'06,22''$  por uma distância de 0,67m até o vertice **P-30**, de coordenadas **N=8.655.545,967 m e E=419.058,787 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $47^{\circ}34'31,81''$  por uma distância de 92,29m até o vertice **P-31**, de coordenadas **N=8.655.608,228 m e E=419.126,913 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $317^{\circ}47'06,30''$  por uma distância de 0,59m até o vertice **P-32**, de coordenadas **N=8.655.608,668 m e E=419.126,514 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute  $47^{\circ}47'06,30''$  por uma distância de 73,91m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 15.265,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.506,687 m e E=419.073,999 m**; deste segue confrontando com o lote 64, com azimute de  $138^{\circ}51'08,95''$  por uma distância de 17,82 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.493,267 m e E=419.085,726 m**; deste segue confrontando com a RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $254^{\circ}54'49,13''$  por uma distância de 5,04 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.491,955 m e E=419.080,857 m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de  $317^{\circ}52'24,38''$  por uma distância de 15,53 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.503,469 m e E=419.070,443 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $47^{\circ}51'44,66''$  por uma distância de 3,58 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.505,869 m e E=419.073,095 m**; deste segue confrontando com o lote 82, com azimute  $47^{\circ}51'44,66''$  por uma distância de 1,22 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 77,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.





**25. BENEFICIÁRIO: ERICK LIMA DE FRANÇA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 02/06/1991, filho de Edivaldo Costa de França e de Sirlene Santos Lima de França, portador da Carteira de Identidade nº 15985407-50 SSP/ BA, inscrito no CPF/MF 050.071.415-00, residente Rua H, n.º 89, Birro Novo Horizonte, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 162                      LOTE: 04**

**Endereço: Pça Joaquim Ribeiro de Carvalho, nº 41, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.162. 0268.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 162:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.486,541 m** e **E=418.542,134 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 177, com azimute de  $116^{\circ}14'50,85''$  por uma distância de 30,25 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.473,163 m** e **E=418.569,264 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEREIRO CARVALHO, com azimute de  $205^{\circ}00'22,40''$  por uma distância de 50,11 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.427,749 m** e **E=418.548,081 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEREIRO CARVALHO, com azimute de  $116^{\circ}06'52,22''$  por uma distância de 29,24 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.414,880 m** e **E=418.574,334 m**; deste segue confrontando com a RUA "C" NOVO HORIZONTE, com azimute de  $206^{\circ}01'06,07''$  por uma distância de 49,60 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.370,303 m** e **E=418.552,574 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 129, com azimute de  $295^{\circ}37'36,23''$  por uma distância de 61,27 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.396,803 m** e **E=418.497,329 m**; deste segue confrontando com RUA ESTUDANDE ELTON MACEDO FERNANDES, com azimute  $26^{\circ}31'57,21''$  por uma distância de 100,30 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.594.05 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DO LOTE 04:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.457,559 m** e **E=418.544,601 m**; deste segue confrontando com o lote 3 no quadrante Nordeste, com azimute de  $116^{\circ}42'40,34''$  por uma distância de 15,76 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.450,474 m** e **E=418.558,681 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEREIRO CARVALHO no quadrante Sudeste, com azimute de  $205^{\circ}00'22,40''$  por uma distância de 5,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.445,943 m** e **E=418.556,567 m**; deste segue confrontando com o lote 5 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $296^{\circ}43'03,06''$  por uma distância de 15,71 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.453,007 m** e **E=418.542,533 m**; deste segue confrontando com o lote 29 no quadrante Noroeste, com azimute  $24^{\circ}26'06,45''$  por uma distância de 5,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial



da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 78,63 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**26. BENEFICIÁRIA: MARIA DA SILVA BARBOSA** brasileira, solteira, aposentada, nascida em 05/11/1952, filha de José Luis Barbosa e de Joana da Silva Barbosa, portadora da carteira de identidade n° 03384595-61 expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 402.383.005-44, residente na Rua Sérgio Bonfim, n.º 339, Bairro: Barreirinhas, Barreira- Ba, CEP 47810-689.

### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 165      LOTE: 38**

**Endereço: na Rua C, n.º 18, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA,**

**Inscrição Imobiliária:01.01.165.0245.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 165:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.356,13m** e **E=418.558,00m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de 116°40'31,40" por uma distância de 61,33m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.328,60m** e **E=418.612,80m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de 207°13'55,77" por uma distância de 21,48m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.309,50m** e **E=418.602,98m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129 no quadrante Sudeste, com azimute de 207°13'55,77" por uma distância de 24,12m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.288,05m** e **E=418.591,94m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129 no quadrante Sudeste, com azimute de 206°02'40,21" por uma distância de 14,25m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.275,25m** e **E=418.585,68m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de 206°02'40,21" por uma distância de 52,73m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.227,87m** e **E=418.562,53m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 298°00'46,72" por uma distância de 7,49m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.231,39m** e **E=418.555,92m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 293°14'47,34" por uma distância de 12,47m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.236,31m** e **E=418.544,46m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA no quadrante Sudoeste, com azimute de 293°32'43,32" por uma distância de 10,33m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.240,44m** e **E=418.534,99m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 294°23'16,27" por uma distância de 29,92m até o vértice



**P-10**, de coordenadas **N=8.656.252,80m** e **E=418.507,74m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute de  $25^{\circ}56'43,39''$  por uma distância de 57,25m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.304,27m** e **E=418.532,79m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute de  $26^{\circ}03'15,55''$  por uma distância de 9,09m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.312,44m** e **E=418.536,78m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute  $25^{\circ}54'09,98''$  por uma distância de 48,57m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.868,94 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.312,44 m** e **E=418.536,78 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $114^{\circ}01'59,03''$  por uma distância de 30,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.299,83 m** e **E=418.565,06 m**; deste segue confrontando com o lote 18 e 19, com azimute de  $209^{\circ}33'08,45''$  por uma distância de 9,27 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.291,76 m** e **E=418.560,49 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de  $294^{\circ}17'52,27''$  por uma distância de 30,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.304,27 m** e **E=418.532,79 m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute  $26^{\circ}03'15,55''$  por uma distância de 9,09 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 281,09m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**27. BENEFICIÁRIA: GISMALIA OLIVEIRA LIMA** brasileira, solteira, autônoma, nascida 20/03/1973, filha de Pedro Moreira Lima e de Edite Oliveira Lima, portadora da carteira de identidade nº 08.342.365-67 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF s o b n.º 273.997.998-30, residente na Rua C, nº 30, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-Ba, CEP: 44600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 166      LOTE: 09**  
**Endereço: Rua C, nº 30, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.166.0197-001**



**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 166:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.387,859 m** e **E=418.494,041 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de  $116^{\circ}06'13,27''$  por uma distância de 59,84 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.361,529m** e **E=418.547,780 m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $207^{\circ}02'40,94''$  por uma distância de 48,18 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.318,618m** e **E=418.525,873 m**; deste segue confrontando com a RUA "C, com azimute de  $206^{\circ}21'07,97''$  por uma distância de 52,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.271,959m** e **E=418.502,760m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $206^{\circ}33'54,14''$  por uma distância de 15,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.258,539m** e **E=418.496,050m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $296^{\circ}03'19,88''$  por uma distância de 59,92 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.284,859m** e **E=418.442,219m**; deste segue confrontando com RUA ESTUDANDE ELTON MACEDO FERNANDES, com azimute  $26^{\circ}42'29,89''$  por uma distância de 115,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.885.80 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.346,027m** e **E=418.506,378m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $117^{\circ}18'05,14''$  por uma distância de 29,83 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.332,347m** e **E=418.532,882m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $207^{\circ}02'40,94''$  por uma distância de 5,33 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.327,604 m** e **E=418.530,460 m**; deste segue confrontando com o lote10, com azimute de  $297^{\circ}49'53,92''$  por uma distância de 29,85 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.341,538m** e **E=418.504,067m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute  $27^{\circ}14'29,70''$  por uma distância de 5,05 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 154,76 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº



39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**28. BENEFICIÁRIOS: GILVAN GOMES SILVA**, brasileiro, motorista, topógrafo, nascido em 15/11/1970, filho de Antônio Gomes Alves e de Maria Silva Gomes, portador da carteira de identidade nº 06.426.337-11, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 636.640.705-34, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **EDGLEIDE PEREIRA MARQUES**, brasileira, maior, comerciária, nascida em 26/01/1976 filha José Pereira Marques Terezinha Alves Pereira e de portadora da carteira de identidade nº 22.429.679-59, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 071.051.594-48, residente na rua A, nº 20, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 06854-010.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 167 LOTE: 15**

**Endereço: Rua A, nº 20, Lot. Pindorama, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.167.0326.001**

**DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO:** Imóvel residencial com dois pavimentos: pavimento térreo medindo 138,00m<sup>2</sup>, de área construída contendo: 01 garagem, 01 Hall, 01 salão, 01 sala, 01 área livre, 01 cozinha, 2 WC, 01 quarto, 01 serviço. Pavimento primeiro andar medindo 41,00m<sup>2</sup> total de área construída, contendo: 01 área livre, 02 quartos, 01 sala, 01 WC. Totalizando 179,00m<sup>2</sup> de área construída, em conformidade com documentos anexos.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 167:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.350,60m** e **E=418.250,48m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 112°45'40,42" por uma distância de 26,40m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.340,39m** e **E=418.274,82m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 113°52'38,55" por uma distância de 21,70m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,60m** e **E=418.294,67m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 114°25'08,91" por uma distância de 20,22 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,24m** e **E=418.313,08m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 115°44'08,89" por uma distância de 9,66m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.319,05m** e **E=418.321,78m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 115°03'19,11" por uma distância de 9,96m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.314,83m** e **E=418.330,81m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 118°05'36,97" por uma distância de 9,75m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.310,24m** e **E=418.339,41m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 114°31'05,00" por uma distância de 17,04m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.303,16m** e **E=418.354,92m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 203°17'24,42" por uma distância de 9,77m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.294,19m** e **E=418.351,06m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 204°59'44,51" por uma distância de 20,74m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.275,40m** e **E=418.342,29m**; deste segue confrontando com RUA



PROJETADA 158, com azimute de  $203^{\circ}31'51,37''$  por uma distância de 9,67m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.266,54m** e **E=418.338,43m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $209^{\circ}32'39,19''$  por uma distância de 20,45m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.248,74m** e **E=418.328,35m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $199^{\circ}06'46,71''$  por uma distância de 6,79m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.242,33m** e **E=418.326,13m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $207^{\circ}03'39,98''$  por uma distância de 6,56m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.236,49m** e **E=418.323,14m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $246^{\circ}58'46,05''$  por uma distância de 4,97m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.234,54m** e **E=418.318,57m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $268^{\circ}52'24,83''$  por uma distância de 6,48m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.234,42m** e **E=418.312,09m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $269^{\circ}32'51,61''$  por uma distância de 63,04m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.233,92m** e **E=418.249,06m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de  $0^{\circ}15'44,29''$  por uma distância de 116,31m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.350,23m** e **E=418.249,59m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute  $67^{\circ}31'04,38''$  por uma distância de 0,96m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8764,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.264,774 m** e **E=418.300,237 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $91^{\circ}22'46,24''$  por uma distância de 6,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,611 m** e **E=418.307,009 m**; deste segue confrontando com o lote 11 e 14, com azimute de  $179^{\circ}53'05,30''$  por uma distância de 30,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.234,377 m** e **E=418.307,070 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $269^{\circ}32'51,64''$  por uma distância de 7,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.234,321 m** e **E=418.300,054 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $0^{\circ}20'41,37''$  por uma distância de 30,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209,18 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**29. BENEFICIÁRIO: MARIVALDO LIMA SOARES** brasileiro, comerciante, solteiro, nascido em 10/03/1968, filho de José Pereira Soares e de Maria Augusta Gomes de Lima, portador da carteira de identidade nº 02694027-21, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 522.098.225-72, residente na rua César Soares, 393, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 167      LOTE: 15**  
**Endereço: Rua Bahia, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.167.0375.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 167:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.350,60m** e **E=418.250,48m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $112^{\circ}45'40,42''$  por uma distância de 26,40m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.340,39m** e **E=418.274,82m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $113^{\circ}52'38,55''$  por uma distância de 21,70m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,60m** e **E=418.294,67m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $114^{\circ}25'08,91''$  por uma distância de 20,22 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,24m** e **E=418.313,08m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $115^{\circ}44'08,89''$  por uma distância de 9,66m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.319,05m** e **E=418.321,78m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $115^{\circ}03'19,11''$  por uma distância de 9,96m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.314,83m** e **E=418.330,81m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $118^{\circ}05'36,97''$  por uma distância de 9,75m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.310,24m** e **E=418.339,41m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $114^{\circ}31'05,00''$  por uma distância de 17,04m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.303,16m** e **E=418.354,92m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $203^{\circ}17'24,42''$  por uma distância de 9,77m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.294,19m** e **E=418.351,06m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $204^{\circ}59'44,51''$  por uma distância de 20,74m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.275,40m** e **E=418.342,29m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $203^{\circ}31'51,37''$  por uma distância de 9,67m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.266,54m** e **E=418.338,43m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $209^{\circ}32'39,19''$  por uma distância de 20,45m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.248,74m** e **E=418.328,35m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $199^{\circ}06'46,71''$  por uma distância de 6,79m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.242,33m** e **E=418.326,13m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $207^{\circ}03'39,98''$  por uma distância de 6,56m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.236,49m** e **E=418.323,14m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $246^{\circ}58'46,05''$  por uma distância de 4,97m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.234,54m** e **E=418.318,57m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $268^{\circ}52'24,83''$  por uma distância de 6,48m até o vértice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.234,42m** e



**E=418.312,09m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $269^{\circ}32'51,61''$  por uma distância de 63,04m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.233,92m** e **E=418.249,06m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de  $0^{\circ}15'44,29''$  por uma distância de 116,31m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.350,23m** e **E=418.249,59m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute  $67^{\circ}31'04,38''$  por uma distância de 0,96m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8764,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.264,774 m** e **E=418.300,237 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $91^{\circ}22'46,24''$  por uma distância de 6,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,611 m** e **E=418.307,009 m**; deste segue confrontando com o lote 11 e 14, com azimute de  $179^{\circ}53'05,30''$  por uma distância de 30,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.234,377 m** e **E=418.307,070 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $269^{\circ}32'51,64''$  por uma distância de 7,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.234,321 m** e **E=418.300,054 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $0^{\circ}20'41,37''$  por uma distância de 30,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209,18 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**30. BENEFICIÁRIO: LUCIANO SAMPAIO DA SILVA** brasileiro, autônomo, solteiro, nascido em 05/10/1973, filho de Silvano Santos da Silva e de Maria Bela Sampaio da Silva, portador da carteira de identidade nº 08.911.685-24, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.187.345-91, residente rua Daniel Ferreira da Silva, 380, Bairro: Velho Horizonte, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 168      LOTE: 44**

**Endereço: Rua Daniel Ferreira da Silva, nº 380 Bairro: Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.168.0080.001**





**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 168:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.254,201m** e **E=418.453,212 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $114^{\circ}32'53,93''$  por uma distância de 40,74 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.237,276 m** e **E=418.490,270 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $113^{\circ}55'22,61''$  por uma distância de 125,64 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.186,326 m** e **E=418.605,119 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $113^{\circ}50'56,41''$  por uma distância de 129,61m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.133,923 m** e **E=418.723,658 m**; deste segue confrontando com a quadra 431, com azimute de  $203^{\circ}08'52,07''$  por uma distância de 103,15m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.039,075 m** e **E=418.683,108 m**; deste segue confrontando com a quadra 431, com azimute de  $203^{\circ}03'42,98''$  por uma distância de 32,33m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.009,32 5m** e **E=418.670,443 m**; deste segue confrontando com a RUA PAU FERRO, com azimute de  $294^{\circ}28'55,14''$  por uma distância de 165,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.077,724 m** e **E=418.520,231 m**; deste segue confrontando com a RUA PAU FERRO, com azimute de  $291^{\circ}26'34,41''$  por uma distância de 94,22 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.112,167m** e **E=418.432,534m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $24^{\circ}06'35,37''$  por uma distância de 74,78 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.180,421m** e **E=418.463,080m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $25^{\circ}08'27,95''$  por uma distância de 13,06 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.192,247m** e **E=418.468,630m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $293^{\circ}50'46,16''$  por uma distância de 38,99m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.208,010m** e **E=418.432,968m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute  $23^{\circ}39'58,85''$  por uma distância de 50,43 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 36.778,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 44:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.185,875 m** e **E=418.465,640 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de  $113^{\circ}48'21,12''$  por uma distância de 25,03 m até o vertice **P-02**, de



coordenadas **N=8.656.175,771 m** e **E=418.488,542 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $203^{\circ}50'55,98''$  por uma distância de 6,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.170,284 m** e **E=418.486,116 m**; deste segue confrontando com o lote 43, com azimute de  $293^{\circ}45'09,36''$  por uma distância de 25,17 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.180,421 m** e **E=418.463,080 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute  $25^{\circ}08'29,51''$  por uma distância de 6,03 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 150,89 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**31. BENEFICIÁRIA: LUCIENE OLIVEIRA DE JESUS** brasileira, solteira, autônoma, nascida 15/06/1977, filha de Antônio Nascimento de Jesus e de Maria de Lourdes Pereira de Oliveira, portadora da carteira de identidade n° 32.869.589-0 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob n.º 259.185.338-00, residente na Rua Osvaldo Fernandes de Souza, n° 32, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP: 44600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 37**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0455.001**

#### **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação residencial térrea com Oitenta e sete metros quadrados e oitenta e sete centímetros quadrados (87,87 m<sup>2</sup>) total de área construída, contendo: 01 hall, 01 garagem, 03 dormitórios, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o



vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°49'05,01" por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 89°51'25,34" por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 37:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.047,240m** e **E=418.291,392 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de 180°05'00,43" por uma distância de 30,67m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.016,570 m** e **E=418.291,347 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,74" por uma distância de 5,03m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,575 m** e **E=418.286,315 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de 0°08'52,06" por uma distância de 30,63m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.047,206 m** e **E=418.286,394 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute 89°36'46,94" por uma distância de 5,00m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153,73 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**32. BENEFICIÁRIA:** LUCIENE OLIVEIRA DE JESUS brasileira, solteira, autônoma, nascida 15/06/1977, filha de Antônio Nascimento de Jesus e de Maria de Lourdes Pereira de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 32.869.589-0 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 259.185.338-00, residente na Rua Camarajibe, nº 80, Bairro: Barra Funda, Ipirá-Ba, CEP 1154059

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE 38**  
**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, n.º 32, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0463.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando



com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.047,206 m** e **E=418.286,394 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de  $180^{\circ}08'52,06''$  por uma distância de 30,63 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.016,575 m** e **E=418.286,315 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 4,98m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,580 m** e **E=418.281,332 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $0^{\circ}05'06,35''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.035,786 m** e **E=418.281,360 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $0^{\circ}02'59,03''$  por uma distância de 6,12 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.041,903 m** e **E=418.281,366 m**; deste segue confrontando com o lote 46, com azimute de  $0^{\circ}07'34,17''$  por uma distância de 5,27 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.047,172 m** e **E=418.281,377 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute  $89^{\circ}36'46,94''$  por uma distância de 5,02 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153,06 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**33. BENEFICIÁRIOS:** UELITON SILVA SANTOS brasileiro, autônomo, nascido 25/10/1981, filho de Zelino Silva dos Santos e de Zelina Silva Santos, portador da carteira de identidade nº 10071353-01 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 015.900.775-55, casado sob regime comunhão parcial de bens com **DULCINEA OLIVEIRA SAMPAIO SANTOS**, portadora carteira de identidade nº 11378344-20 inscrito no CPF/MF sob o nº 025.694.825-95, residente na rua Rio de Janeiro, nº 34, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 39**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernando de Souza, n.º, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0469.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.035,799 m** e **E=418.275,240 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $90^{\circ}07'33,98''$  por uma distância de 6,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.035,786 m** e **E=418.281,360 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $180^{\circ}05'06,35''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,580 m** e **E=418.281,332 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,82''$  por uma distância de 6,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,587 m** e **E=418.275,310 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute  $359^{\circ}47'29,94''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-01**, ponto



inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 116,62 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**34. BENEFICIÁRIO: SIDINEI OLIVEIRA SAMPAIO** brasileiro, solteiro, lavrador, nascido 02/02/1988, filho de Catarino Mascarenhas Sampaio e de Maria das Graças Oliveira Sampaio, portador da carteira de identidade nº 15578607-50 Órgão expedidor SSP/BA inscrita no CPF/MF sob nº 052.785.595-27, residente na fazenda lagoa queimada, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 40**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0475.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 167°00'57,37" por uma distância de 61,95 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°21'27,66" por uma distância de 87,59 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 269°31'43,27" por uma distância de 50,01 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,71" por uma distância de 40,84 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°49'05,01" por uma distância de 59,78 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 89°51'25,34" por uma distância de 164,71 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 40:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.035,813 m** e **E=418.268,988 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de 90°07'33,98" por uma distância de 6,25 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.035,799 m** e **E=418.275,240 m**; deste segue confrontando com o lote 39,



com azimute de 179°47'29,94" por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,587 m** e **E=418.275,310 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,71" por uma distância de 6,08 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,593 m** e **E=418.269,228 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute 359°17'06,11" por uma distância de 19,22 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 118,51 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**35. BENEFICIÁRIO: REGINA PAIXÃO SANTOS RESENDE** brasileira, divorciada, autônoma, nascida 01/04/1983, filha de Pedro Ventura Resende e de Raquel Venceslau dos Santos Resende, portadora da carteira de identidade nº 12.597.975-46 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 014.797.965-06, casada e residente na rua João Oliveira da Silva, nº 105, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 06**

**Endereço: Rua João Oliveira da Silva, nº 105, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.01709.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 167°00'57,37" por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°21'27,66" por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 269°31'43,27" por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,71" por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°49'05,01" por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 89°51'25,34" por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como



Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 06:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**36. BENEFICIÁRIA: JAMILE LIMA DA SILVA** brasileira, autônoma, solteira, nascida 29/04/1993, filha de Odorico Gomes da Silva e Edinalva dos Santos da Silva, portadora da carteira de identidade nº 164.79538-39 Órgão expedidor SSP/BA inscrita no CPF/MF sob nº 059.998.295-00, residente na Rua Rio de Janeiro, nº 64, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 173      LOTE: 20**  
**Endereço: Rua Aracajú, n.º 51, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.173.0154 .001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 173:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.007,686 m** e **E=418.361,326 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $90^{\circ}08'39,72''$  por uma distância de 67,20 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.007,516 m** e **E=418.428,530 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $172^{\circ}34'06,93''$  por uma distância de 7,36 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.000,214 m** e **E=418.429,483 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $169^{\circ}56'02,83''$  por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.992,933 m** e **E=418.430,775 m**;





deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $169^{\circ}02'04,39''$  por uma distância de 46,01 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.947,758 m** e **E=418.439,528 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de  $269^{\circ}45'57,04''$  por uma distância de 67,99 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.947,481 m** e **E=418.371,542 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de  $269^{\circ}42'14,18''$  por uma distância de 39,84 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.947,275 m** e **E=418.331,707 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de  $270^{\circ}14'59,97''$  por uma distância de 50,21 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.947,494 m** e **E=418.281,501 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de  $270^{\circ}14'59,97''$  por uma distância de 31,62 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.947,632 m** e **E=418.249,883 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $0^{\circ}32'08,17''$  por uma distância de 59,27 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.006,904 m** e **E=418.250,437 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $89^{\circ}35'54,76''$  por uma distância de 60,32 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.007,327 m** e **E=418.310,752 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute  $89^{\circ}35'35,28''$  por uma distância de 50,58 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.003,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 20:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.007,594 m** e **E=418.397,563 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $179^{\circ}59'60,00''$  por uma distância de 29,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.977,956 m** e **E=418.397,563 m**; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de  $269^{\circ}11'52,69''$  por uma distância de 1,17 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.977,939 m** e **E=418.396,398 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $269^{\circ}11'52,70''$  por uma distância de 4,97 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.977,870 m** e **E=418.391,425 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de  $0^{\circ}09'47,21''$  por uma distância de 29,74 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.007,610 m** e **E=418.391,510 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE



SOUZA, com azimute  $90^{\circ}08'39,72''$  por uma distância de 6,05 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180,99 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**37. BENEFICIÁRIA: ANA MARIA DE OLIVEIRA CINTRA** brasileira, separada, do lar, nascida 07/11/1955, filha de Barnabé Luis de Oliveira e de Tereza da Anunciação, portadora da carteira de identidade nº 04.650.366-86 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 479.445.875-49, residente na Rua Aracajú, nº 51, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 14**

**Endereço: Rua Aracajú, n.º 51, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0101.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09 m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774.56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.191,155 m** e **E=418.288,506 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $179^{\circ}48'38,27''$  por uma distância de 31,59 m até o vertice **P-02**, de



coordenadas **N=8.656.159,561 m** e **E=418.288,611 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 3,50m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.159,546 m** e **E=418.285,111 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $359^{\circ}48'38,92''$  por uma distância de 31,57 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.285,007 m**; deste segue confrontando com o lote 03, com azimute  $89^{\circ}23'25,78''$  por uma distância de 3,50 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110,54 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**38. BENEFICIÁRIO: ELENIVALDO SILVA CINTRA** brasileiro, aposentado, solteiro, nascido em 07/01/1969, filho de José Eduardo Oliveira Cintra e de Francisca Feliciano da Silva portador da carteira de identidade nº 005.027.545-32, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 550.581.915-04, residente na Av. Brasil, 129, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 23**

**Endereço: Av. Brasil, nº 129, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0201.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09 m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774,56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o



SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.211,223 m** e **E=418.250,452 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $90^{\circ}10'45,78''$  por uma distância de 14,49 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.211,177m** e **E=418.264,944 m**; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de  $179^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,19 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.205,991 m** e **E=418.265,034 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $269^{\circ}12'28,42''$  por uma distância de 14,62 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.205,789m** e **E=418.250,419m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 5,43 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 77,28 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**39. BENEFICIÁRIO: IVAN GOMES SILVA** brasileiro, autônomo, solteiro, nascido em 02/03/1975, filho de Antônio Gomes Alves e Maria Silva Gomes, portador da carteira de identidade nº 08.342.261-70, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 963.399.775-53, residente na rua C, 393, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 02**  
**Endereço: Rua Bahia, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0221.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09



m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774.56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 02:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.222,357 m** e **E=418.264,740 m**; deste segue confrontando com RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}03'07,87''$  por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.222,347 m** e **E=418.274,741 m**; deste segue confrontando com o lote 03, com azimute de  $178^{\circ}59'31,81''$  por uma distância de 31,67 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.190,677 m** e **E=418.275,298 m**; deste segue confrontando com o lote 15;16 e 17, com azimute de  $267^{\circ}24'15,73''$  por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.190,225 m** e **E=418.265,308 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 9,79 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.200,012 m** e **E=418.265,138 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,98 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.205,991 m** e **E=418.265,034 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,19 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.211,177 m** e **E=418.264,944 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,56 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.216,733 m** e **E=418.264,848 m**; deste segue confrontando com o lote 01, com azimute  $358^{\circ}54'03,62''$  por uma distância de 5,62 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 318,85 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**40. BENEFICIÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO SILVA OLIVEIRA** brasileiro, soldador, nascido em 17/06/1961, filho de Acilina Silva Oliveira, portador da carteira de identidade nº 329621777, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 258.680.635-20, em união estável com GENEKY TELES GABRIEL, brasileira, do lar, nascida em 11/04/1969, filha de Manoel Araújo Gabriel e Alaide Araújo de Teles, portadora da carteira de Identidade nº 05.428.905-00, inscrita no CPF/MF sob nº 642;018.485-15, residente rua Herinque Prager, nº 180, centro, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 65**  
**Endereço: Av. Brasil, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.176.1000.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 113°30'23,84" por uma distância de 64,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°52'28,30" por uma distância de 105,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°45'45,38" por uma distância de 49,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°32'32,39" por uma distância de 84,80 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 181°58'29,76" por uma distância de 12,28 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°40'30,60" por uma distância de 220,65 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 298°23'41,87" por uma distância de 29,64 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 295°13'39,54" por uma distância de 43,80 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 4°11'58,05" por uma distância de 22,92 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 3°35'26,24" por uma distância de 39,71 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 1°16'49,44" por uma distância de 59,96 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 359°37'27,09" por uma distância de 65,19 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 358°49'29,03" por uma distância de 11,35 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492 m** e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 359°37'22,04" por uma distância de 64,30 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792 m** e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de



359°14'43,99" por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 0°05'11,11" por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute 0°45'13,85" por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401.70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.946,809m** e **E=418.222,120m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°40'30,60" por uma distância de 5,27 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.941,536m** e **E=418.222,150m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de 268°51'00,43" por uma distância de 18,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N 8.655.941,165m** e **E=418.203,659m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de 360°00'00,00" por uma distância de 5,50 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.946,669m** e **E=418.203,659m**; deste segue confrontando com o lote 64, com azimute 89°34'01,98" por uma distância de 18,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 99,56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**41. BENEFICIÁRIO: REGINALDO ALMEIDA CARVALHO** brasileiro, pedreiro, solteiro, nascido em 13/05/1981, filho de Paulino Sampaio Carvalho e Miralda Almeida Carvalho, portador da carteira de identidade nº 9950275-52, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 020.119.415-55, residente na Rua Rio de Janeiro, s/nº, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 52**



**Endereço: Rua Brasil, nº195, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.  
Inscrição Imobiliária: 01.01.176.0919.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $113^{\circ}30'23,84''$  por uma distância de 64,12 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}52'28,30''$  por uma distância de 105,97 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}45'45,38''$  por uma distância de 49,81 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}32'32,39''$  por uma distância de 84,80 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $181^{\circ}58'29,76''$  por uma distância de 12,28 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'30,60''$  por uma distância de 220,65 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $298^{\circ}23'41,87''$  por uma distância de 29,64 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $295^{\circ}13'39,54''$  por uma distância de 43,80 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $4^{\circ}11'58,05''$  por uma distância de 22,92 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $3^{\circ}35'26,24''$  por uma distância de 39,71 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $1^{\circ}16'49,44''$  por uma distância de 59,96 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'27,09''$  por uma distância de 65,19 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $358^{\circ}49'29,03''$  por uma distância de 11,35 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492 m** e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'22,04''$  por uma distância de 64,30 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792**





m e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}14'43,99''$  por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $0^{\circ}05'11,11''$  por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute  $0^{\circ}45'13,85''$  por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401.70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 52:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.046,534 m** e **E=418.221,555 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'30,60''$  por uma distância de 10,20 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.036,336 m** e **E=418.221,613 m**; deste segue confrontando com o lote 53, com azimute de  $270^{\circ}18'17,14''$  por uma distância de 29,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.036,494 m** e **E=418.191,929 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute de  $358^{\circ}26'05,75''$  por uma distância de 9,69 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.046,178 m** e **E=418.191,664 m**; deste segue confrontando com o lote 51, com azimute  $89^{\circ}19'04,58''$  por uma distância de 29,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 296,12 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**42. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIA OLIVEIRA ALVES** brasileiro, pedreiro, nascida em 13/09/1957, filha de José Batista Oliveira e Evangelina Bastos Alves, portadora da carteira de identidade nº 04.533.947-36, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 458.965.935-20, casada sob regime comunhão parcial de bens com **JOSÉ ZITO DE JESUS ALVES** portador da carteira de identidade nº 02.708.997-58, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 124.701.045-72, residente na Av. Brasil, nº 195, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.



## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 58**  
**Endereço: Av. Brasil, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.176.0915.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $113^{\circ}30'23,84''$  por uma distância de 64,12 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}52'28,30''$  por uma distância de 105,97 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}45'45,38''$  por uma distância de 49,81 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}32'32,39''$  por uma distância de 84,80 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $181^{\circ}58'29,76''$  por uma distância de 12,28 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'30,60''$  por uma distância de 220,65 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $298^{\circ}23'41,87''$  por uma distância de 29,64 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de  $295^{\circ}13'39,54''$  por uma distância de 43,80 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $4^{\circ}11'58,05''$  por uma distância de 22,92 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $3^{\circ}35'26,24''$  por uma distância de 39,71 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $1^{\circ}16'49,44''$  por uma distância de 59,96 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'27,09''$  por uma distância de 65,19 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $358^{\circ}49'29,03''$  por uma distância de 11,35 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492**



m e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'22,04''$  por uma distância de 64,30 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792 m** e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}14'43,99''$  por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $0^{\circ}05'11,11''$  por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute  $0^{\circ}45'13,85''$  por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401.70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 58:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.006,332 m** e **E=418.191,717 m**; deste segue confrontando com o lote 57, com azimute de  $90^{\circ}23'56,25''$  por uma distância de 30,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.006,122 m** e **E=418.221,784 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'21,56''$  por uma distância de 9,48 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.996,646 m** e **E=418.221,838 m**; deste segue confrontando com o lote 59, com azimute de  $269^{\circ}35'50,01''$  por uma distância de 29,91 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.996,436 m** e **E=418.191,929 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute  $358^{\circ}46'28,59''$  por uma distância de 9,90 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 290,45 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**43. BENEFICIÁRIOS:** **SILLA GEOVANA SANTOS DOURADO** brasileira, maior, farmacêutica, nascida em 29/09/1982, filha de João Carlos Dourado Silva e Maria Selma Santos Dourado, portadora da carteira de identidade nº 936407735, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 019.232.765-81, casada sob regime comunal parcial de bens com



**FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, empresário, nascido em 19/06/1981, filho de Antônio Carlos Alves de Oliveira e Gilca Monteiro Costa, portador da carteira de identidade nº 936710756 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº013.916.615-75, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 182      LOTE: 03**

**Endereço: Rua: José Augusto Oliveira e Silva, n.º 14, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.182.0024.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 182:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.786,317m** e **E=419.458,909m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $95^{\circ}46'53,72''$  por uma distância de 31,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.783,129 m** e **E=419.490,392 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $95^{\circ}46'53,72''$  por uma distância de 6,16 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.782,508 m** e **E=419.496,522 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $96^{\circ}54'34,03''$  por uma distância de 5,16 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.781,887 m** e **E=419.501,644 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $98^{\circ}23'34,53''$  por uma distância de 4,89 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.781,173 m** e **E=419.506,486 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $97^{\circ}22'26,28''$  por uma distância de 22,92 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.778,231 m** e **E=419.529,218 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $97^{\circ}08'03,16''$  por uma distância de 10,21 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.776,964 m** e **E=419.539,346 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $97^{\circ}07'41,57''$  por uma distância de 60,42 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.769,466 m** e **E=419.599,300 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $186^{\circ}48'40,22''$  por uma distância de 18,45 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.751,146 m** e **E=419.597,112 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $186^{\circ}47'59,14''$  por uma distância de 20,28 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.731,013 m** e **E=419.594,712 m**; deste segue confrontando com a RUA ILDEFONSO OLIVEIRA, com azimute de  $277^{\circ}25'11,84''$  por uma distância de 143,83 m até o vertice **P-11**, de



coordenadas **N=8.656.749,586 m** e **E=419.452,090 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $10^{\circ}59'43,42''$  por uma distância de 19,30 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.768,534 m** e **E=419.455,772 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute  $10^{\circ}00'14,98''$  por uma distância de 18,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.460,20m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 03:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.785,054 m** e **E=419.471,348 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $95^{\circ}46'53,72''$  por uma distância de 7,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.784,342 m** e **E=419.478,378 m**; deste segue confrontando com o lote 4, com azimute de  $187^{\circ}10'16,69''$  por uma distância de 18,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.765,983m** e **E=419.476,068m**; deste segue confrontando com o lote 34 e 35, com azimute de  $277^{\circ}09'21,38''$  por uma distância de 6,83 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.766,834 m** e **E=419.469,289 m**; deste segue confrontando com o lote 2, com azimute  $6^{\circ}26'54,51''$  por uma distância de 18,34 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 127,98 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**44. BENEFICIÁRIOS:** **ALEOMAR FERNANDES DE SOUZA** brasileiro, comerciante, nascido em 12/07/1976, filho de Osmário Fernandes de Souza e Elzita Fernandes Souza, portador da carteira de identidade nº 8355818-70, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 917.361.105-00, casado sob regime comunhão parcial de bens com **CRISTIANE DOS SANTOS SILVA SOUZA**, brasileira, maior, pedagoga nascido em 14/12/1983, filha de Manoel Mendes da Silva e Izauri dos Santos Silva, portadora da carteira de identidade nº 1259752526, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 022.078.385-36, residentes na Rua A, Virgildásio Sena n.º 01, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 184      LOTE: 27**

**Endereço: Rua A, Virgildásio Sena, nº 07, Bairro Mirante, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.184.0260.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 184:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.772,617 m** e **E=419.317,231 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}56'55,89''$  por uma distância de 21,42 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.754,266 m** e **E=419.328,280 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $151^{\circ}38'32,46''$  por uma distância de 17,85 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.738,555 m** e **E=419.336,760 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $151^{\circ}34'17,92''$  por uma distância de 11,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.728,365 m** e **E=419.342,27 6m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $147^{\circ}38'58,56''$  por uma distância de 11,55 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.718,607 m** e **E=419.348,457 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}54'52,89''$  por uma distância de 21,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.699,951 m** e **E=419.359,704 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDÁSIO SENA, com azimute de  $240^{\circ}07'51,82''$  por uma distância de 89,44 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.655,409 m** e **E=419.282,145 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $325^{\circ}46'41,52''$  por uma distância de 69,73 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.713,070 m** e **E=419.242,927 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $327^{\circ}32'48,20''$  por uma distância de 13,34 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.724,324 m** e **E=419.235,770 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 110, com azimute  $59^{\circ}20'19,25''$  por uma distância de 94,70 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7692,48 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 27:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.708,793 m** e **E=419.354,373 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}54'52,89''$  por uma distância de 5,87 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.703,769 m** e **E=419.357,402 m**; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de  $240^{\circ}10'50,91''$  por uma distância de 13,35 m até o



vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.697,129 m** e **E=419.345,816 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $327^{\circ}13'37,66''$  por uma distância de 5,85 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.702,050 m** e **E=419.342,648 m**; deste segue confrontando com o lote 26, com azimute  $60^{\circ}05'45,99''$  por uma distância de 13,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 78,69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**45. BENEFICIÁRIO: LUCAS ADYEL SUZART SANTOS** brasileiro, capaz, menor impúbere, registrado no cartório do registro de pessoas naturais da comarca de Ipirá nascido em 20/10/2008, neste ato representado por sua genitora Arlete Silva Santos, brasileira, maior, capaz, solteira, nascida em 04/03/1980, filha de Ivo Joaquim Santos e Modesta Vercelina Silva, portadora de cédula de identidade n° 09699000-74 SSP/BA e inscrito no CPF/MF n° 986.548.535-49, residente e domiciliado na Rua Edson Pires Cerqueira, n.º 334, Bairro Jaguarão/Centro Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 203 LOTE: 16**

**Endereço: Rua: Edson Pires Cerqueira, n.º 334, Bairro: Jaguarão, Ipirá-BA**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.203.0434.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 203:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.839,768 m** e **E=419.993,390 m**; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $98^{\circ}17'18,90''$  por uma distância de 42,99 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.833,571 m** e **E=420.035,929 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}10'28,17''$  por uma distância de 22,38 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.811,243 m** e **E=420.037,422 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}17'39,32''$  por uma distância de 252,56 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.559,213 m** e **E=420.053,745 m**; deste segue confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $291^{\circ}28'49,11''$  por uma distância de 31,56 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.570,770 m** e **E=420.024,376 m**; deste segue confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $286^{\circ}30'52,55''$  por uma distância de 20,19 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.576,511 m** e **E=420.005,015 m**; deste segue



confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $284^{\circ}40'30,99''$  por uma distância de 20,11 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.581,605 m** e **E=419.985,562 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $1^{\circ}50'16,82''$  por uma distância de 24,07 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.605,661 m** e **E=419.986,334 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $2^{\circ}25'29,13''$  por uma distância de 13,01 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.618,658 m** e **E=419.986,885 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $1^{\circ}35'43,94''$  por uma distância de 60,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.678,728 m** e **E=419.988,558 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $0^{\circ}55'47,91''$  por uma distância de 44,94 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.723,660 m** e **E=419.989,287 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $0^{\circ}55'11,58''$  por uma distância de 115,14 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.838,784m** e **E=419.991,136m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $66^{\circ}24'46,69''$  por uma distância de 2,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14.768,19 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 16:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.774,013 m** e **E=420.017,093 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $94^{\circ}46'16,60''$  por uma distância de 22,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.772,105 m** e **E=420.039,957 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}17'39,32''$  por uma distância de 6,06 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.766,055 m** e **E=420.040,348 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $274^{\circ}35'46,56''$  por uma distância de 23,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.767,904 m** e **E=420.017,353 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute de  $357^{\circ}34'10,83''$  por uma distância de 3,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.770,976 m** e **E=420.017,222 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute





357°34'10,83" por uma distância de 3,04 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 138,79 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**46. BENEFICIÁRIOS: ARNOLD GONÇALVES ALMEIDA FILHO**, brasileiro, motorista, nascido em 05/06/1977, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade nº 859360300, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF n.º 015.488.815-03, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **LIVIA SILVA SOUZA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, bancária, nascida em 24/06/1986, filha Antônio Cordeiro Sou e de Maria Nilsa Silva Souza portadora da carteira de identidade nº 13003525-40, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 019.881.595-63, residente na Rua: 2ª Tv. João Evangelista Sobrinho, n.º 44, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 214    LOTE: 27**

**Endereço: Rua Guilherme Agatão, nº 139, Bairro Monte Belo, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.214.0269.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 214:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.653,379 m** e **E=419.013,582 m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com azimute de 138°34'06,20" por uma distância de 80,80 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.592,800 m** e **E=419.067,049 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°31'45,09" por uma distância de 113,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.517,583 m** e **E=418.981,944 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 237°18'47,03" por uma distância de 15,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.509,433 m** e **E=418.969,244 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 218°53'04,19" por uma distância de 4,21 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.506,153 m** e **E=418.966,598 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 309°14'14,52" por uma distância de 4,10 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.508,745 m** e **E=418.963,423 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 242°07'40,97" por uma distância de 6,23 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.505,835m** e **E=418.957,919 m**;



deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $245^{\circ}56'33,54''$  por uma distância de 19,47 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.497,897 m** e **E=418.940,139 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $297^{\circ}54'16,41''$  por uma distância de 65,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.528,744 m** e **E=418.881,892 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $38^{\circ}26'55,34''$  por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.533,431 m** e **E=418.885,614 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $46^{\circ}43'33,70''$  por uma distância de 58,64 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.573,629 m** e **E=418.928,310 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $138^{\circ}47'06,20''$  por uma distância de 14,06 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.563,052 m** e **E=418.937,574 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $136^{\circ}16'49,97''$  por uma distância de 33,50 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.538,840 m** e **E=418.960,727 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $50^{\circ}36'28,57''$  por uma distância de 7,53 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $315^{\circ}38'54,37''$  por uma distância de 48,20 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.578,084 m** e **E=418.932,850 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $45^{\circ}59'14,48''$  por uma distância de 36,48 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.603,431 m** e **E=418.959,086 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $47^{\circ}29'35,45''$  por uma distância de 73,92m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.601,24 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 27:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.558,027 m** e **E=418.911,739 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $132^{\circ}17'29,41''$  por uma distância de 25,62 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.540,789 m** e **E=418.930,689 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $226^{\circ}11'03,16''$  por uma distância de 6,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas



N=8.655.536,129 m e E=418.925,832 m; deste segue confrontando com o lote 27, com azimute de  $311^{\circ}34'51,45''$  por uma distância de 25,71 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.553,191 m e E=418.906,602 m; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute  $46^{\circ}43'33,70''$  por uma distância de 7,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176,34 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**47. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIO FRANCIVÂNIO GONÇALVES** brasileiro, empresário, nascido em 21/08/1964, filho de Hilário Gonçalves Torres e de Francisca Gonçalves do Bomfim, portador da carteira de identidade n° 03.748.243-20, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 368.601.405-00, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ROSANGELA PEDREIRA LIMA GONÇALVES**, brasileira, secretária nascida em 18/09/1971, filha de Olegário Gonçalves de Lima, e Almosina Pedreira de Lima portadora da carteira de identidade n° 479704724, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n° 621.174.085-91, residentes na Rua Pergentino Dultra, n.º 293, Centro, Estado da Bahia, CEP: 44.600.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 214 LOTE: 15**

**Endereço: Rua Anísio Dultra, n° 360 Centro, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.214.0083.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 214:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.653,379 m e E=419.013,582 m; deste segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com azimute de  $138^{\circ}34'06,20''$  por uma distância de 80,80 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.655.592,800 m e E=419.067,049 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $228^{\circ}31'45,09''$  por uma distância de 113,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.517,583 m e E=418.981,944 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $237^{\circ}18'47,03''$  por uma distância de 15,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.509,433 m e E=418.969,244 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $218^{\circ}53'04,19''$  por uma distância de 4,21 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.506,153 m e E=418.966,598 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $309^{\circ}14'14,52''$  por uma distância de 4,10 m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.655.508,745 m e E=418.963,423 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $242^{\circ}07'40,97''$  por uma



distância de 6,23 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.505,835m** e **E=418.957,919 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 245°56'33,54" por uma distância de 19,47 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.497,897 m** e **E=418.940,139 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 297°54'16,41" por uma distância de 65,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.528,744 m** e **E=418.881,892 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 38°26'55,34" por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.533,431 m** e **E=418.885,614 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 46°43'33,70" por uma distância de 58,64 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.573,629 m** e **E=418.928,310 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 138°47'06,20" por uma distância de 14,06 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.563,052 m** e **E=418.937,574 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 136°16'49,97" por uma distância de 33,50 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.538,840 m** e **E=418.960,727 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 50°36'28,57" por uma distância de 7,53 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 315°38'54,37" por uma distância de 48,20 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.578,084 m** e **E=418.932,850 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 45°59'14,48" por uma distância de 36,48 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.603,431 m** e **E=418.959,086 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 47°29'35,45" por uma distância de 73,92m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.601,24 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.557,561 m** e **E=418.977,791 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 133°29'44,64" por uma distância de 9,67 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.550,907 m** e **E=418.984,804 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 230°00'01,37" por uma distância de 5,75 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.547,213 m** e **E=418.980,401 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute



de 138°48'36,67" por uma distância de 23,22 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.529,737 m** e **E=418.995,695 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°31'45,09" por uma distância de 9,85 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.523,214 m** e **E=418.988,315 m**; deste segue confrontando com o lote 16 e 39, com azimute de 313°08'41,10" por uma distância de 29,84 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 315°38'54,37" por uma distância de 2,09 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.545,115 m** e **E=418.965,081 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute 45°36'10,22" por uma distância de 17,79 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 417,49 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**48. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975 natural de Ipirá-Ba, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 219      LOTE: 33**  
**Endereço Av. Anísio Dultra, nº 90, Centro, Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.219.0048.002**

#### **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação mista com três (03) pavimentos sendo térreo, primeiro e segundo pavimento com Seiscentos e setenta e cinco metros quadrados e sessenta centímetros quadrados (675,60 m<sup>2</sup>) total de área construída. **Pavimento térreo** edificação comercial medindo 134,54 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 01 salão, 02 depósitos e 02 wc.

1º **Pavimento** medindo 138,96 m<sup>2</sup> total de área construída contendo 02 apartamentos. Apartamento 1 contem: 01 sacada, 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço e 01 wc. Apartamento 2 contem: 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 circulação, 01 área de serviço e 01 wc.



2º **Pavimento** medindo 138,96 m<sup>2</sup> total de área construída contendo 02 apartamentos. Apartamento 1 contem: 01 sacada, 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 sala de jantar, 01 área de serviço e 01 wc. Apartamento 2 contem: 02 dormitórios, 01 sala de estar, 01 cozinha e 01 circulação, 01 área de serviço e 01 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 219:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.817,400 m** e **E=419.093,683 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO LINS, com azimute de 106°57'20,97" por uma distância de 178,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.765,205 m** e **E=419.264,877 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°41'13,91" por uma distância de 26,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.747,709 m** e **E=419.244,971 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 229°02'14,83" por uma distância de 53,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.712,834 m** e **E=419.204,799 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA no quadrante Sudeste, com azimute de 226°28'19,23" por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.709,631 m** e **E=419.201,427 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°29'20,14" por uma distância de 42,03 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.681,773 m** e **E=419.169,951 m**; deste segue confrontando com a RUA BIENOR CORREIA no quadrante Sudoeste, com azimute de 314°59'19,11" por uma distância de 126,18 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.770,977 m** e **E=419.080,712 m**; deste segue confrontando com a RUA BIENOR CORREIA, com azimute 15°36'40,41" por uma distância de 48,20 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.256,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 33:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.738,361 m** e **E=419.176,075 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de 125°24'28,89" por uma distância de 3,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.736,584 m** e **E=419.178,574 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de 37°58'13,51" por uma distância de 2,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas



N=8.655.738,160 m e E=419.179,804 m; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de 133°27'51,17" por uma distância de 6,34 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.733,800 m e E=419.184,404 m; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de 135°47'32,03" por uma distância de 29,25 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.712,834 m e E=419.204,799 m; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 226°28'19,23" por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.655.709,631 m e E=419.201,427 m; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 315°48'35,36" por uma distância de 28,60 m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.655.730,141 m e E=419.181,490 m; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 220°20'52,28" por uma distância de 5,14 m até o vertice **P-08**, de coordenadas N=8.655.726,225 m e E=419.178,163 m; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de 311°07'42,50" por uma distância de 9,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas N=8.655.732,746 m e E=419.170,696 m; deste segue confrontando com o lote 43, com azimute 43°46'21,51" por uma distância de 7,78 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 223,64 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**49. BENEFICIÁRIOS: MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO MACÊDO SANTA ROSA** brasileira, maior, servidor público, nascida em 30/10/1955, filha de Joaquim Matos Macêdo e Joana Elias Ribeiro Macêdo, portadora da carteira de identidade nº 01.467.554-48, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 100.753.305-63, casada sob regime comunal parcial de bens com **WASHISGTON LUIZ SANTA ROSA MACEDO**, brasileiro, autônomo, nascido em 19/06/1981, filho de Liberato Augusto de Macedo e Elorisdete Santa Rosa Macedo, portador da carteira de identidade nº 936710756 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 013.916.615-75, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 224      LOTE: 10**

**Endereço: Rua: Marisa Pomponet Leão, n.º 192, Jaguarão, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.224.0310.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 224:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.242,735 m e E=419.746,262 m; deste segue confrontando



com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}39'46,36''$  por uma distância de 30,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.214,728 m** e **E=419.758,345 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}29'41,71''$  por uma distância de 30,06 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.187,165 m** e **E=419.770,332 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}44'37,06''$  por uma distância de 30,87 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.158,806 m** e **E=419.782,520 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $155^{\circ}56'57,34''$  por uma distância de 9,04 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.150,551 m** e **E=419.786,204 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}21'33,44''$  por uma distância de 49,65 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.105,069 m** e **E=419.806,113 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $155^{\circ}56'32,58''$  por uma distância de 34,49 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.073,574 m** e **E=419.820,174 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}05'11,93''$  por uma distância de 50,00 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.027,869 m** e **E=419.840,440 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 135, com azimute de  $233^{\circ}15'17,10''$  por uma distância de 2,92 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.026,123 m** e **E=419.838,101 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 135, com azimute de  $299^{\circ}08'03,91''$  por uma distância de 80,65 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.065,387 m** e **E=419.767,658 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $337^{\circ}21'33,57''$  por uma distância de 14,30 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.078,585 m** e **E=419.762,153 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $336^{\circ}49'28,91''$  por uma distância de 66,01 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.139,272 m** e **E=419.736,174 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $336^{\circ}19'42,22''$  por uma distância de 40,08 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.175,983 m** e **E=419.720,080 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $334^{\circ}54'38,25''$  por uma distância de 10,11 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.185,137 m** e **E=419.715,794 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $336^{\circ}37'00,04''$  por uma distância de 40,39 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.222,206 m** e **E=419.699,766 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute  $66^{\circ}10'41,36''$  por uma distância de 50,83 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro





do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.400,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.158,806 m** e **E=419.782,520 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 155°56'54,44" por uma distância de 9,04 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.150,551 m** e **E=419.786,204 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de 246°07'06,26" por uma distância de 25,63 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.140,175 m** e **E=419.762,769 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 336°19'40,38" por uma distância de 9,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.148,485 m** e **E=419.759,126 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute de 336°17'20,10" por uma distância de 2,30 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.150,594 m** e **E=419.758,200 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute 71°20'27,75" por uma distância de 25,67 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 261,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**50. BENEFICIÁRIA:** **ANTÔNIA DA SILVA MENDES** brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 20/07/1948, filha de José Mendes de Leão e de Flavina Mendes da Silva, portadora da carteira de identidade nº 02803782-03, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 162.363.195-53, residentes na Rua Mariza Pamponet Leão, n.º 40, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 225    LOTE: 09**

**Endereço: Rua: Marisa Pomponet, n.º 40, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.225.0176.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 225:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.334,676m** e **E=419.706,852m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA AMPONET LEÃO, com azimute de 156°54'39,85" por uma distância de



10,39m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.325,118m** e **E=419.710,926m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $157^{\circ}27'21,42''$  por uma distância de 30,34m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.297,097m** e **E=419.722,558m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $156^{\circ}34'18,30''$  por uma distância de 48,72m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.252,396m** e **E=419.741,928m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute de  $246^{\circ}05'22,29''$  por uma distância de 50,85m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.231,787m** e **E=419.695,443m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $336^{\circ}34'36,11''$  por uma distância de 75,63m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.301,181m** e **E=419.665,380m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $335^{\circ}46'06,34''$  por uma distância de 23,70m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.322,797m** e **E=419.655,651m**; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO, com azimute de  $76^{\circ}56'17,47''$  por uma distância de 52,56m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4816,02m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.306,749 m** e **E=419.718,551 m**; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO no quadrante Nordeste, com azimute de  $157^{\circ}27'21,42''$  por uma distância de 7,15m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.300,145 m** e **E=419.721,293 m**; deste segue confrontando com o lote 10 no quadrante Sudeste, com azimute de  $256^{\circ}08'00,10''$  por uma distância de 26,60m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.293,771 m** e **E=419.695,470 m**; deste segue confrontando com o lote 19 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $334^{\circ}43'25,63''$  por uma distância de 7,33m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.300,395 m** e **E=419.692,342 m**; deste segue confrontando com o lote 08 no quadrante Noroeste, com azimute de  $76^{\circ}22'18,21''$  por uma distância de 26,97m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 190,74m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**51. BENEFICIÁRIOS:** **JOSÉ ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA** brasileiro, servidor público, nascido em 26/05/1955, filho Pedro de Oliveira e Silva e Jovita Ferreira da Silva,



portador carteira de identidade nº 01.361.142-96, SSP/BA, CPF n.º 226.522.215-15, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **SEVERINA SOARES DE SANTANA**, brasileira, lavradora, nascida em 20/06/1971, filha de Edgar Pereira de Santana e de Vitalina de Jesus Soares, portadora carteira de identidade nº 08.107859-51 SSP/BA, inscrita no CPF 004.066.925-48, residente na Rua Landulfo Alves, n.º 150, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 234      LOTE: 23**  
**Endereço: Rua Landulfo Alves, nº 150, Centro, Ipirá- BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.234.0444.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 234:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.723,690 m** e **E=419.624,914 m**; deste segue confrontando com RUA GUILHERME CINTRA, com azimute de 90°28'50,53" por uma distância de 107,89 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.722,785 m** e **E=419.732,802 m**; deste segue confrontando com RUA LANDULFO ALVES, com azimute de 189°28'05,43" por uma distância de 204,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.520,891 m** e **E=419.699,132 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de 253°08'00,74" por uma distância de 4,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.519,710 m** e **E=419.695,236 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de 332°12'29,35" por uma distância de 110,05 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.617,068 m** e **E=419.643,923 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de 348°13'48,33" por uma distância de 56,83 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.672,706 m** e **E=419.632,330 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute 351°43'28,38" por uma distância de 51,52 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.244,58m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.646,204 m** e **E=419.693,241 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de 101°17'23,93" por uma distância de 26,44 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.641,028 m** e **E=419.719,168 m**; deste segue confrontando com a RUA LANDULFO ALVES, com azimute de 189°28'05,43" por uma distância de 5,27 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.635,831 m** e **E=419.718,301 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de 281°58'43,79" por uma distância de 26,19 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.641,266 m** e **E=419.692,681 m**; deste segue confrontando com o lote 52, com azimute 6°27'57,11" por uma distância de 4,97 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da



descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 134,39 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**52. BENEFICIÁRIOS: MANOEL SOUZA OLIVEIRA** brasileiro, casado, agricultor, nascido em 11/06/1957, filho de João José de Oliveira e Maria Souza Oliveira, portador da carteira de identidade n° 14634737-45, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 019.780.958-80, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARIA ANTÔNIA MASCARENHAS OLIVEIRA**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 10/06/1948, filha Anísio Pereira da Silva e de Inês Almeida da Silva, portadora da carteira de identidade n° 5424949-06, expedida pela SSP/BA-inscrita no sob CPF n° 581.486.805-82, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, n.º 169, Ipirá- Ba, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 258                      LOTE: 07**  
**Endereço: Tv. Afonso Lima, n.º 04, Centro, Ipirá –BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.258.0034.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 258:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.735,755 m** e **E=419.431,884 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 99°55'11,40" por uma distância de 27,07m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655. Sim está igual de Gil,092 m** e **E=419.458,546 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 98°42'45,09" por uma distância de 4,78 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.730,368 m** e **E=419.463,271 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 98°27'06,23" por uma distância de 7,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.729,220 m** e **E=419.470,998 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 99°02'41,53" por uma distância de 9,60 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.727,710 m** e **E=419.480,478 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 98°35'38,91" por uma distância de 11,83 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.725,943 m** e **E=419.492,173 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 99°49'39,81" por uma distância de 3,41m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.725,361 m** e **E=419.495,533 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 98°01'35,72" por uma distância de 3,56m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.724,863 m** e **E=419.499,060 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 97°26'53,29" por uma distância de



4,38m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.724,296 m** e **E=419.503,400 m**; deste segue confrontando com TRAV. TIRADENTES, com azimute de  $178^{\circ}49'33,85''$  por uma distância de 9,30m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.715,000 m** e **E=419.503,590 m**; deste segue confrontando com TRAV. TIRADENTES, com azimute de  $177^{\circ}00'24,33''$  por uma distância de 21,52m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.693,505 m** e **E=419.504,714 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}42'45,62''$  por uma distância de 4,71m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.693,399 m** e **E=419.500,004 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $269^{\circ}34'54,44''$  por uma distância de 3,62m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.693,373 m** e **E=419.496,380 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}57'33,38''$  por uma distância de 3,80m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.693,304 m** e **E=419.492,580 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}57'15,48''$  por uma distância de 3,90m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.693,232 m** e **E=419.488,679 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}57'41,49''$  por uma distância de 8,61m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.693,076 m** e **E=419.480,068 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}57'33,38''$  por uma distância de 9,83m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.692,898 m** e **E=419.470,237 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $269^{\circ}26'44,49''$  por uma distância de 7,93m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.692,821 m** e **E=419.462,311 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $285^{\circ}33'23,91''$  por uma distância de 13,70m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.696,496 m** e **E=419.449,111 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $284^{\circ}41'40,31''$  por uma distância de 6,10m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.698,042m** e **E=419.443,215 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $285^{\circ}44'27,24''$  por uma distância de 3,86m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.699,089 m** e **E=419.439,502m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $287^{\circ}01'13,89''$  por uma distância de 6,35m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.655.700,947 m** e **E=419.433,431 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $307^{\circ}21'20,22''$  por uma distância de 7,59 m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.655.705,555 m** e **E=419.427,394 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $338^{\circ}55'21,02''$  por uma distância de 4,36m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.655.709,619m** e **E=419.425,828 m**; deste segue confrontando com RUA VALDOMIRO LINS, com azimute  $13^{\circ}02'45,30''$  por uma distância de



26,83m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.628,67 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.729,219 m e E=419.470,998 m**; deste segue confrontando com a 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 99°01'38,01" por uma distância de 5,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.728,313 m e E=419.476,700 m**; deste segue confrontando com o lote 8, com azimute de 180°32'21,07" por uma distância de 15,81 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.712,502 m e E=419.476,551 m**; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de 179°53'54,88" por uma distância de 19,49 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.693,013 m e E=419.476,586 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°57'33,38" por uma distância de 6,35 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.692,897 m e E=419.470,237 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de 0°07'30,36" por uma distância de 18,92 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.711,820 m e E=419.470,278 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de 2°22'06,77" por uma distância de 5,72 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.717,532 m e E=419.470,514 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute 2°22'06,77" por uma distância de 11,70 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 220.69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**53. BENEFICIÁRIOS: PEDRO OLIVEIRA DIAS** brasileiro, casado, autônomo, nascido em 24/03/1944, filho de Joaquim Oliveira Borges e de Cecília Oliveira Dias, portador da carteira de identidade nº 1.337.731 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.758.635-87, casado sob regime comunhão de bens com, **MARIA DE LOURDES SANTOS DIAS**, brasileira, do lar, nascida em 15/04/1952, filha de João Alves Pereira e de Hercília Gomes Santos, portadora da carteira de identidade nº 1.385.496, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 621.165.415-49, residente na Rua Rafael Azevedo, nº 109, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

Unidade Imobiliária: QUADRA: 262

LOTE: 08



**Endereço: Rua Henrique Pragner, nº 151, centro. Município de Ipirá– BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.262.0075.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 262:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.419,298m** e **E=419.487,317m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}48'21,40''$  por uma distância de 19,01 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.400,434m** e **E=419.489,698m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}16'17,11''$  por uma distância de 14,61 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.385,955m** e **E=419.491,663m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}47'05,06''$  por uma distância de 42,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.343,480m** e **E=419.497,040m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS, com azimute de  $256^{\circ}33'35,84''$  por uma distância de 17,59 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.339,392m** e **E=419.479,933m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $255^{\circ}53'34,93''$  por uma distância de 21,46 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.334,162m** e **E=419.459,121m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $353^{\circ}17'22,78''$  por uma distância de 52,73 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.386,528m** e **E=419.452,960m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $254^{\circ}41'57,16''$  por uma distância de 7,74 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.384,484m** e **E=419.445,490m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $173^{\circ}17'22,78''$  por uma distância de 52,51 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.332,331m** e **E=419.451,626m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS , com azimute de  $254^{\circ}37'01,93''$  por uma distância de 12,02 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.329,142m** e **E=419.440,033m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $255^{\circ}59'36,67''$  por uma distância de 20,75 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.324,121m** e **E=419.419,905m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $254^{\circ}43'15,39''$  por uma distância de 27,77 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.316,802m** e **E=419.393,112m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE ANGELO LIMA, com azimute de  $9^{\circ}17'47,26''$  por uma distância de 82,01 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.397,734m** e **E=419.406,360m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA , com azimute de  $71^{\circ}45'30,33''$  por uma distância de 8,69 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.400,455m** e



**E=419.414,617m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA , com azimute de  $74^{\circ}58'25,14''$  por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.402,999m** e **E=419.424,093m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute de  $73^{\circ}44'08,12''$  por uma distância de 52,12 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.417,596m** e **E=419.474,127m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute  $82^{\circ}38'57,35''$  por uma distância de 13,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.847,58m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 08:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.419,298 m** e **E=419.487,317 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}48'21,40''$  por uma distância de 10,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.409,139 m** e **E=419.488,599 m**; deste segue confrontando com a 09 no quadrante Sudeste, com azimute de  $263^{\circ}51'20,90''$  por uma distância de 9,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.408,151 m** e **E=419.479,427 m**; deste segue confrontando com o lote 07, com azimute de  $263^{\circ}51'20,90''$  por uma distância de 8,99m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.407,189 m** e **E=419.470,486 m**; deste segue confrontando com o lote 07 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $349^{\circ}15'23,87''$  por uma distância de 9,01 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.416,044m** e **E=419.468,806 m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute de  $73^{\circ}44'08,12''$  por uma distância de 5,54m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.417,596 m** e **E 419.474,127 m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute  $82^{\circ}38'57,35''$  por uma distância de 13,30m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 183,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.





**54. BENEFICIÁRIA: MATILDE DE SOUZA FIGUEIREDO** brasileira, autônoma, viúva, nascida em 15/03/1973, filha de Godofredo Dias Figueiredo e Julia Souza Figueiredo, portadora da carteira de identidade nº 10.162.981-88, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 827.601.795-91, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 263      LOTE: 06**

**Endereço: Rua: Aracajú, n.º 13, Lot Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.263.0039.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 263:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.148,578 m** e **E=418.401,861 m**; deste segue confrontando com RUA ARACAJÚ, com azimute de 168°43'48,45" por uma distância de 61,72 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.088,045 m** e **E=418.413,924 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de 269°46'13,28" por uma distância de 102,02 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.087,636 m** e **E=418.311,908 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de 269°58'10,16" por uma distância de 36,67 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.087,617m** e **E=418.275,239 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de 271°23'06,70" por uma distância de 24,81 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.088,217 m** e **E=418.250,433 m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°57'19,04" por uma distância de 59,43 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.147,644 m** e **E=418.250,387 m**; deste segue confrontando com RUA ARACAJÚ, com azimute 89°38'48,62" por uma distância de 151,48m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.501,52 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 06:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.147,893 m** e **E=418.290,821 m**; deste segue confrontando com o lote 07, com azimute de 179°00'51,56" por uma distância de 30,01 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.117,890 m** e **E=418.291,337 m**; deste segue confrontando com o lote 38,



com azimute de  $268^{\circ}23'22,55''$  por uma distância de 4,90 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.117,752 m** e **E=418.286,440 m**; deste segue confrontando com o lote 05, com azimute de  $358^{\circ}42'34,10''$  por uma distância de 30,12 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.147,862 m** e **E=418.285,762 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute  $89^{\circ}38'48,99''$  por uma distância de 5,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 149.68m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**55. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIO CARLOS DE JESUS COSTA** brasileiro, comerciante, nascido em 19/05/1974, filho de Sinézio Santiago Costa e Erenice Dias de Jesus Costa, portador da carteira de identidade nº 72.6904880, expedida pela SSP/BA, CPF nº 707.610.005-34, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **CREMILDA FERNANDES DE SOUZA COSTA**, nascida em 18/03/1971, filha de Osvaldo Fernandes de Souza e Lolita Fernandes de Souza, portadora da carteira de identidade nº 5700444, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 707.141.855-15, residente na Rua Valdomiro Lins, nº 73, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

Unidade Imobiliária: **QUADRA: 270**      **LOTE: 23**

Endereço: **Rua E, s/n, Mirante, Ipirá-BA.**

Inscrição Imobiliária: **01.01.270.0150.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 270:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.412,70m** e **E=419.749,88m**; deste segue confrontando com RUA HERMINIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de  $98^{\circ}00'31,51''$  por uma distância de 43,93m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.406,58m** e **E=419.793,39m**; deste segue confrontando com RUA "F", com azimute de  $190^{\circ}10'26,21''$  por uma distância de 68,92m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.338,74m** e **E=419.781,21m**; deste segue confrontando com RUA SILVANO CARNEIRO DE SOUZA RIOS, com azimute de  $282^{\circ}01'40,88''$  por uma distância de 44,68m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.348,06m** e **E=419.737,52m**; deste segue confrontando com RUA "E" MIRANTE, com azimute  $10^{\circ}49'42,65''$  por uma distância de 65,82m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.982,84m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como



Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.399,37 m** e **E=419.747,33 m**; deste segue confrontando com o lote 1; 2; 3 e 4, com azimute de  $100^{\circ}43'00,58''$  por uma distância de 22,06m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.395,26 m** e **E=419.769,01 m**; deste segue confrontando com o lote 5; 6 e 7, com azimute de  $190^{\circ}17'46,73''$  por uma distância de 10,49 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.384,95m** e **E=419.767,14 m**; deste segue confrontando com O lote 22, com azimute de  $282^{\circ}15'21,65''$  por uma distância de 22,17m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.389,65 m** e **E=419.745,47 m**; deste segue confrontando com a RUA "E" MIRANTE, com azimute  $10^{\circ}49'42,65''$  por uma distância de 9,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 225.32m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**56. BENEFICIÁRIO: GUILHERME VITOR ALMEIDA FERREIRA** brasileiro, nascido 13/10/2006, filho de Danilo Victor Ferreira e Leticia da Silva Almeida, portador da carteira de identidade nº 24.024.493 SSP/MG, CPF/MF n.º 065.387.165-12, residente na Rua Rio Grande do Norte, 605, apto 501, Bairro Funcionários, 30, Belo Horizonte - MG, CEP 30130131

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 275                      LOTE: 80**

**Endereço: Rua Anísio Dultra, nº 06, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.275.0732.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 275:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.728,422 m** e **E=419.255,836 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.719,853 m** e **E=419.264,156 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.711,284 m** e **E=419.272,476 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}16'08,37''$  por uma distância de 4,80m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.707,872 m** e **E=419.275,856 m**; deste segue confrontando com 37, com azimute de



134°28'13,73" por uma distância de 8,05m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.702,231 m e E=419.281,602 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de 226°34'10,54" por uma distância de 4,57 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de 317°03'05,43" por uma distância de 8,19m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 79, com azimute de 317°22'34,56" por uma distância de 28,70 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.726,199 m e E=419.253,264 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute 49°09'55,31" por uma distância de 3,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 144,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 80:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.728,422 m e E=419.255,836 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de 135°50'46,81" por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.719,853 m e E=419.264,156 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de 135°50'46,81" por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.711,284 m e E=419.272,476 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de 135°16'08,37" por uma distância de 4,80m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.707,872 m e E=419.275,856 m**; deste segue confrontando com 37, com azimute de 134°28'13,73" por uma distância de 8,05m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.702,231 m e E=419.281,602 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de 226°34'10,54" por uma distância de 4,57 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de 317°03'05,43" por uma distância de 8,19m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 79, com azimute de 317°22'34,56" por uma distância de 28,70 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.726,199 m e E=419.253,264 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute 49°09'55,31" por uma distância de 3,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 144,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão



georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**57. BENEFICIÁRIOS: BENJAMIN RODRIGUES DE ALMEIDA**, brasileiro, lavrador, nascido em 21/05/1944, filho de Justiniano Ferreira de Almeida e de Silveria Rodrigues de Almeida, portador da carteira de identidade nº 06.557.083-91, expedida pela SSP/BA, CPF nº 521.830.845-53, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **EDITE ALMEIDA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 10/06/1948, filha de Anísio Pereira da Silva e Inez Almeida Silva, portadora da carteira de identidade nº 06053392-79, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 621.189.195-49, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, n.º 300, Ipirá, Estado da Bahia. CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 281                    LOTE: 15**  
**Endereço: Rua Claudino dos Santos, n.º 300, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária 01.01.281.0051.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 281:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.428,004 m** e **E=419.862,512 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 188°15'27,18" por uma distância de 11,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.416,620 m** e **E=419.860,859 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 124°48'36,66" por uma distância de 14,30 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.408,457 m** e **E=419.872,600 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 120°13'18,73" por uma distância de 5,21 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.405,834 m** e **E=419.877,102 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 125°42'00,79" por uma distância de 10,08 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.399,950 m** e **E=419.885,291 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 250°21'57,79" por uma distância de 62,56 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.378,929 m** e **E=419.826,368 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 249°27'15,11" por uma distância de 29,36 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.368,625 m** e **E=419.798,877 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 249°27'17,02" por uma distância de 16,41 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.362,867 m** e **E=419.783,514 m**; deste segue confrontando com a Rua Rui Barbosa, com azimute de 325°26'08,29" por uma distância de 12,20 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.372,913 m** e **E=419.776,594 m**; deste segue confrontando com a Rua Rui Barbosa, com azimute de 327°53'13,97" por uma distância de 34,33 m até o vertice **P-10**, de coordenadas



N=8.655.401,993m e E=419.758,343 m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $70^{\circ}51'34,33''$  por uma distância de 16,22 m até o vertice **P-11**, de coordenadas N=8.655.407,313 m e E=419.773,670 m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $73^{\circ}27'16,20''$  por uma distância de 21,61 m até o vertice **P-12**, de coordenadas N=8.655.413,467m e E=419.794,385m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $73^{\circ}40'59,11''$  por uma distância de 28,97 m até o vertice **P-13**, de coordenadas N=8.655.421,607m e E=419.822,191m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $74^{\circ}51'22,06''$  por uma distância de 23,03 m até o vertice **P-14**, de coordenadas N=8.655.427,622m e E=419.844,417m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute  $88^{\circ}47'27,21''$  por uma distância de 18,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.311,33 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.428,004 m e E=419.862,512 m; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de  $188^{\circ}15'27,18''$  por uma distância de 11,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.655.416,620 m e E=419.860,859 m; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $303^{\circ}47'13,61''$  por uma distância de 19,79 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.427,622 m e E=419.844,416 m; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute  $88^{\circ}47'30,47''$  por uma distância de 18,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 102,69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**58. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, empresário, nascido em 30/04/1975, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, residente na Rua Coronel Mendes Leão, nº 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 283      LOTE: 15**  
**Endereço Rua Coronel Mendes Leão, s/n Centro - Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.283.0038.001**

#### **DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO**

Edificação mista com dois (02) pavimentos sendo térreo e primeiro pavimento com duzentos e vinte e um metros quadrados e quarenta e dois centímetros quadrados (221,42 m<sup>2</sup>) total de área construída, sendo: **Pavimento térreo** medindo 110,71 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 01 salão comercial, 01 sala e 01 wc. **1º Pavimento** medindo 110,71 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 02 dormitórios, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 sacada e 02 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 283:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.305,756 m** e **E=419.466,458 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 109°38'27,38" por uma distância de 95,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.273,519 m** e **E=419.556,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°50'50,54" por uma distância de 39,98 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.233,567 m** e **E=419.558,286 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 289°09'15,28" por uma distância de 33,60 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.244,590 m** e **E=419.526,550 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 293°02'44,04" por uma distância de 28,91 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.255,908 m** e **E=419.499,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGA, com azimute de 290°26'20,17" por uma distância de 19,23 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.262,624 m** e **E=419.481,924 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 292°34'35,30" por uma distância de 21,89 m até o vertice **P-07**, de



coordenadas **N=8.656.271,026 m** e **E=419.461,716 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $9^{\circ}58'49,22''$  por uma distância de 10,19 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.281,066 m** e **E=419.463,483 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $7^{\circ}33'07,21''$  por uma distância de 8,34 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.289,332 m** e **E=419.464,579 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute  $6^{\circ}31'33,69''$  por uma distância de 16,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3592,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,869m** e **E=419.539,156m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $109^{\circ}52'24,86''$  por uma distância de 5,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,953m** e **E=419.544,456m**; deste segue confrontando com o lote14, com azimute de  $23^{\circ}05'10,97''$  por uma distância de 0,32 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.271,244m** e **E=419.544,580 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $113^{\circ}05'10,97''$  por uma distância de 2,83 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.270,135m** e **E=419.547,182m**; deste segue confrontando com o lote14, com azimute de  $23^{\circ}05'10,97''$  por uma distância de 0,70 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.270,782m** e **E=419.547,458m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $108^{\circ}44'22,46''$  por uma distância de 10,09 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.267,541m** e **E=419.557,009m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $177^{\circ}50'50,54''$  por uma distância de 6,12 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.261,430m** e **E=419.557,239m**; deste segue confrontando com o lote16, com azimute de  $287^{\circ}43'58,07''$  por uma distância de 20,88 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.267,790m** e **E=419.537,350m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $19^{\circ}34'29,10''$  por uma distância de 5,39 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110,71 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como





Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**59. BENEFICIÁRIO: JESUÍTA CARNEIRO DE SOUZA** brasileira, maior, divorciada, aposentada, nascida em 20/03/1957, filha de Maria Rios Carneiro, portadora da carteira de identidade nº 07.666.673-59, expedida pela SSP/BA no CPF sob nº 879.109.425-91, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 200, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 283      LOTE:20**  
**Endereço: Rua Getúlio Vargas, n.º 12, Centro, município de Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.283.0038.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 283:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.305,756 m** e **E=419.466,458 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 109°38'27,38" por uma distância de 95,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.273,519 m** e **E=419.556,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°50'50,54" por uma distância de 39,98 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.233,567 m** e **E=419.558,286 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 289°09'15,28" por uma distância de 33,60 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.244,590 m** e **E=419.526,550 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 293°02'44,04" por uma distância de 28,91 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.255,908 m** e **E=419.499,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGA, com azimute de 290°26'20,17" por uma distância de 19,23 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.262,624 m** e **E=419.481,924 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 292°34'35,30" por uma distância de 21,89 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.271,026 m** e **E=419.461,716 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de 9°58'49,22" por uma distância de 10,19 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.281,066 m** e **E=419.463,483 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de 7°33'07,21" por uma distância de 8,34 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.289,332 m** e **E=419.464,579 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute 6°31'33,69" por uma distância de 16,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3592,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas



ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 20:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.252,721 m** e **E=419.549,978 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $111^{\circ}14'49,60''$  por uma distância de 4,22 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.251,191 m** e **E=419.553,911 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de  $202^{\circ}49'57,39''$  por uma distância de 15,24 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.237,141 m** e **E=419.547,996 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}09'15,28''$  por uma distância de 4,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.238,518 m** e **E=419.544,031 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute  $22^{\circ}43'22,69''$  por uma distância de 15,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 64,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**60. BENEFICIÁRIO: EDIGAR BATISTA DA SILVA** brasileiro, solteiro, empresário, nascido 30/03/1948, filho de Isaias Carneiro da Silva e de Jovita Cerqueira Batista, portador da carteira de identidade nº 22.697.992-08, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 062.099.395-20, residente na Rua Adalberto Reis Santana nº 08, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 327    LOTE: 01**

**Endereço: Rua: Amazonas, Lot. Pindorama, s/n, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.327.0220.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 327:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.030,623 m** e **E=418.599,027 m**; deste segue confrontando com RUA PAU FERRO, com azimute de  $114^{\circ}26'38,24''$  por uma distância de 81,31 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.996,976 m** e **E=418.673,050 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}38'35,14''$  por uma distância de 48,03 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.980,268 m** e **E=418.628,022 m**; deste segue confrontando



com RUA FRANCISCO, com azimute de  $251^{\circ}12'00,41''$  por uma distância de 23,65 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.972,648 m** e **E=418.605,638 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}33'10,32''$  por uma distância de 129,90 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.927,267 m** e **E=418.483,918 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $250^{\circ}05'29,51''$  por uma distância de 12,49 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.923,013 m** e **E=418.472,171 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $250^{\circ}01'17,32''$  por uma distância de 18,18 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.916,802 m** e **E=418.455,087 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $307^{\circ}12'58,75''$  por uma distância de 2,89 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.918,551 m** e **E=418.452,784 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $355^{\circ}31'34,95''$  por uma distância de 29,06 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.947,524 m** e **E=418.450,517 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $352^{\circ}06'44,91''$  por uma distância de 29,15m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.976,395 m** e **E=418.446,518 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute  $70^{\circ}25'33,95''$  por uma distância de 161,86 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.428,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.020,168 m** e **E=418.569,623 m**; deste segue confrontando com o lote 02; 06 e 07, com azimute de  $142^{\circ}50'28,60''$  por uma distância de 59,63 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.972,648 m** e **E=418.605,638 m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}33'10,32''$  por uma distância de 129,90 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.927,267m** e **E=418.483,918 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $339^{\circ}34'44,89''$  por uma distância de 30,35 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.955,709 m** e **E=418.473,329 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $250^{\circ}15'36,73''$  por uma distância de 4,63 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.954,144 m** e **E=418.468,968 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $250^{\circ}15'36,73''$  por uma distância de 19,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.947,524 m** e **E=418.450,517 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $352^{\circ}06'44,91''$  por uma distância de 29,15 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.976,395 m** e **E=418.446,518 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute  $70^{\circ}25'33,95''$  por uma distância de 130,66 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da



descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.625,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**61. BENEFICIÁRIO: IGREJA PRESBITERIANA DE IPIRÁ**, Organização religiosa, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ de nº 09.983.225/0001-05, tendo como representante legal, Fabio Henrique do Nascimento Costa Filho, portador da carteira de identidade: nº 2159956783, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 057.396.613-31, no cargo de administrador, sediada na Av. César Cabral, nº 532, Centro - Ipirá - BA - CEP: 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 340      LOTE: 10**

**Endereço: Rua: Bartolomeu Soares de Carvalho, n.º 306, Tamburi, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.340.0074.001**

**DESCRIÇÃO DA CONSTRUÇÃO:** CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PAVIMENTO TÉRREO MEDINDO 138,00M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 ESCRITÓRIO, 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE JANTAR, 01 SUÍTE, 02 WC, 02 QUARTOS, 01 COZINHA, 04 CIRCULAÇÃO 01 SERVIÇO E 01 QUINTAL.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 340:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.393,254 m** e **E=419.894,448 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 129°04'53,53" por uma distância de 46,15 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.364,162 m** e **E=419.930,270 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 154°53'06,59" por uma distância de 2,71 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.361,709 m** e **E=419.931,419 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 178, com azimute de 251°36'05,50" por uma distância de 100,03 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.330,138 m** e **E=419.836,504 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 324°06'08,10" por uma distância de 41,85 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.364,038 m** e **E=419.811,966 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute 70°29'41,34" por uma distância de 87,50 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.864,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.389,161 m** e **E=419.882,891 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de 162°30'56,23" por uma distância de 20,21 m até o vértice **P-02**, de



coordenadas **N=8.655.369,880 m** e **E=419.888,964 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 0,44 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.369,738 m** e **E=419.888,547 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 6,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.367,788 m** e **E=419.882,825m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 3,41m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.366,688 m** e **E=419.879,600 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute de  $341^{\circ}56'47,41''$  por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.385,789 m** e **E=419.873,374 m**; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO, com azimute  $70^{\circ}29'41,34''$  por uma distância de 10,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 201,35 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UM.

**62. BENEFICIÁRIOS: RAIMUNDO BRAZ DA CONCEIÇÃO** brasileiro, fotografo, nascido em 05/08/1956, filho de Rita Maria da Conceição, portador da carteira de identidade nº 04.073.562-15, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 280.541.485-34, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **LINDOIA CERQUEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, nascido em 03/04/1953, filha de Luis Machado Cerqueira, portadora da carteira Djanira Lima de Aragão identidade nº 04.073.607-51, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 399.201.195-04 , residente na rua Eloi Marques , nº 107, Velho Horizonte. Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 355      LOTE: 14**

**Endereço: Rua: Elói Marques, n.º 107, Bairro: Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.355.0047.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 355:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.957,358 m** e **E=418.592,159 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $160^{\circ}23'34,64''$  por uma distância de 58,73 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.902,038 m** e **E=418.611,865 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES , com azimute de  $250^{\circ}04'43,01''$  por uma distância de 161,74 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.846,928 m** e **E=418.459,804 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $354^{\circ}41'58,09''$  por uma distância de 59,19 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.905,861 m** e **E=418.454,336 m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO, com azimute  $69^{\circ}30'43,40''$  por uma distância de 147,13 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do



polígono acima descrito com uma área superficial de 8.950,94 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.877,374m** e **E=418.472,326 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de 158°27'08,93" por uma distância de 24,39m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.854,687 m** e **E=418.481,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute de 250°15'05,26" por uma distância de 8,20m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.851,916 m** e **E=418.473,567 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de 338°36'38,37" por uma distância de 24,51m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.874,738 m** e **E=418.464,628 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute 71°05'57,09" por uma distância de 8,14 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 199,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**63. BENEFICIÁRIOS: MÔNICA DIAS BARRETO** brasileira, maior, professora, nascida em 05/02/1981, filha Idalicio Palmeira Barreto e de Renilda Dias Barreto, portadora da carteira de identidade n° 08.664.509-98, SSP/BA, CPF/MF inscrito sob n.º 000.516.785-00, casada sob regime comunhão parcial de bens com **PEDRO CARNEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, analista de sistema, nascido em 27/10/1979, filho Ermínio Carneiro de Souza e de Lindaura Carneiro de Souza, portador da carteira de identidade n° 704.801.760, expedida pela SSP/BA inscrito no CPF/MF sob n° 982.175.265-91, residente na Rua Ermínio Carneiro de Souza, n° 82, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 356    LOTE: 46**

**Endereço: Rua Ermínio Carneiro de Souza, n.º 82, Bairro: Mirante, Ipirá-BA**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.356.0317.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 356:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N=8.656.478,740 m e E=419.649,053**; deste segue confrontando com a RUA TIRADENTES, com azimute de 95° 26'28" por uma distância de 48,75 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.474,117 m e E=419.697,580 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 97°39'32" por uma distância de 47,92 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.467,731 m e E=419.745,073 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 96°17'56" por uma distância de 158,11 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.450,384 m e E=419.902,224 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 172°00'58" por uma distância de 25,91 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.424,725 m e E=419.905,823 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 184°42'43" por uma distância de 23,35 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.401,458 m e E=419.903,905 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°44'25" por uma distância de 193,70 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.427,462 m e E=419.712,590 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°23'33" por uma distância de 51,20 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.434,050 m e E=419.661,816 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 281°58'46" por uma distância de 22,03 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.438,622 m e E=419.640,268 m**; deste segue confrontando com a TVR SAO JOSE , com azimute 12°21'06" por uma distância de 41,07 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 611,40 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 46:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.454,364 m e E=419.688,892 m**; deste segue confrontando com o lote 5, com azimute de 96°59'03,73" por uma distância de 6,23 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.453,607 m e E=419.695,072 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute de 101°01'10,86" por uma distância de 0,85 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.453,445 m e E=419.695,903 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de 186°26'40,61" por uma distância de 23,62 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.429,971 m e E=419.693,251 m**; deste segue confrontando com a RUA HERMÍNIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de 277°23'32,58" por uma distância de 6,89 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.430,858 m e E=419.686,414 m**; deste segue confrontando



com o lote 47, com azimute  $6^{\circ}01'08,34''$  por uma distância de 23,64 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 165,15 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**64. BENEFICIÁRIOS: REGINALDO MENDES DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, nascido em 16/11/1975, filho de José Souza da Silva e de Valdelice Mendes da Silva, portador da carteira de identidade nº 074.313.1770, expedida pela SSP/BA, CPF nº 887.275.135-72, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ELZA DOS REIS LIMA DA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 25/02/1973, filha de José Ferreira Lima e de Ana Gomes dos Reis Lima, portadora da carteira de identidade nº 05.424.287-84 expedida pela SSP/BA-inscrita no CPF/MF sob nº 278.389.148-41, residente na Rua Ermínio Carneiro de Souza, nº 465, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.60-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 356      LOTE: 18**  
**Endereço Rua Ermínio Carneiro de Souza, nº 465, Bairro: Mirante, Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.356.0160.001**

#### DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação residencial térrea com cento e sessenta e dois metros quadrados e vinte centímetros quadrados (162,20 m<sup>2</sup>) total de área construída, contendo: 01 hall, 01 garagem, 02 dormitórios, 01 suíte, 01 sala de estar, 01 sala de jantar, 01 cozinha, 01 circulação e 02 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 356:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39<sup>o</sup>W, de coordenadas **N=8.656.478,740 m e E=419.649,053**; deste segue confrontando com a RUA TIRADENTES, com azimute de  $95^{\circ}26'28''$  por uma distância de 48,75 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.474,117 m e E=419.697,580 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de  $97^{\circ}39'32''$  por uma distância de 47,92 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.467,731 m e E=419.745,073 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de  $96^{\circ}17'56''$  por uma distância de 158,11 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.450,384 m e E=419.902,224 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de  $172^{\circ}00'58''$  por uma distância de 25,91 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.424,725 m e E=419.905,823 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $184^{\circ}42'43''$  por uma distância de 23,35 m até o vértice **P-06**, de





coordenadas **N=8.656.401,458 m** e **E=419.903,905 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $277^{\circ}44'25''$  por uma distância de 193,70 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.427,462 m** e **E=419.712,590 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $277^{\circ}23'33''$  por uma distância de 51,20 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.434,050 m** e **E=419.661,816 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $281^{\circ}58'46''$  por uma distância de 22,03 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.438,622 m** e **E=419.640,268 m**; deste segue confrontando com a TVR SAO JOSE, com azimute  $12^{\circ}21'06''$  por uma distância de 41,07 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 611,40 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 18:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.432,004 m** e **E=419.845,519 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $97^{\circ}03'15,31''$  por uma distância de 9,57 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.430,829 m** e **E=419.855,012 m**; deste segue confrontando com o lote 17 matrícula: 24.593, com azimute de  $184^{\circ}33'41,01''$  por uma distância de 22,55 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.408,348 m** e **E=419.853,219 m**; deste segue confrontando com a RUA HERMÍNIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de  $277^{\circ}44'24,98''$  por uma distância de 9,98 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.409,692 m** e **E=419.843,329 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute  $5^{\circ}36'25,71''$  por uma distância de 22,42 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 219,57 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**65. BENEFICIÁRIOS:** **HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975 natural de Ipirá-Ba, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68,



expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 402      LOTE: 34**

**Endereço Av. Pedro José da Silva, s/n Bairro: Mirante, Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.402.0070.001**

### DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

Edificação Comercial com dois (02) pavimentos sendo térreo e primeiro pavimento com Setecentos e quarenta e um quadrados e dois centímetros quadrados (741,02 m<sup>2</sup>) total de área construída, sendo: **Pavimento térreo** edificação comercial medindo 435,74 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 03 salões, 02 depósitos, 02 vestiários com wc. **1º Pavimento** medindo 305,28 m<sup>2</sup> total de área construída contendo: 03 salas, 02 depósitos, 01 wc.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 402:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.234,830m** e **E=419.111,370m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 158°07'43,39" por uma distância de 36,33 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.201,116m** e **E=419.124,903m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 248°16'10,73" por uma distância de 90,76 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.167,512m** e **E=419.040,591m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 155°51'58,25" por uma distância de 11,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.157,424m** e **E=419.045,111m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 65°11'23,30" por uma distância de 6,14 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.160,000m** e **E=419.050,683m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 156°04'37,98" por uma distância de 20,21 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.141,522m** e **E=419.058,880m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 245°51'57,86" por uma distância de 7,84 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.138,317m** e **E=419.051,726m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 245°23'01,67" por uma distância de 49,78 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.117,583m** e **E=419.006,472m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 244°39'13,77" por uma distância de 30,04 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.657.104,724m** e **E=418.979,326m**; deste segue confrontando com a



AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA , com azimute de  $324^{\circ}29'27,17''$  por uma distância de 40,31 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.657.137,540m** e **E=418.955,911m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA , com azimute de  $330^{\circ}56'14,01''$  por uma distância de 59,87 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.657.189,874m** e **E=418.926,827m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $23^{\circ}53'07,63''$  por uma distância de 1,08 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.657.190,857m** e **E=418.927,262m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $78^{\circ}43'07,22''$  por uma distância de 59,28 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.657.202,453m** e **E=418.985,395m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $76^{\circ}48'31,15''$  por uma distância de 38,64 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.657.211,272m** e **E=419.023,017m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $76^{\circ}48'31,15''$  por uma distância de 58,15 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.657.224,542m** e **E=419.079,632m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $75^{\circ}02'34,98''$  por uma distância de 7,91 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.657.226,584m** e **E=419.087,277m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $76^{\circ}07'43,72''$  por uma distância de 5,50 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.657.227,902m** e **E=419.092,615m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $69^{\circ}43'27,92''$  por uma distância de 19,99 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.769,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 34:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.150,599 m** e **E=418.983,133 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $144^{\circ}44'37,11''$  por uma distância de 40,43 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.117,583 m** e **E=419.006,472 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de  $244^{\circ}39'13,77''$  por uma distância de 30,04 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.104,724 m** e **E=418.979,326 m**; deste segue confrontando com AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $324^{\circ}29'27,17''$  por uma distância de 40,31 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.137,540 m** e **E=418.955,911 m**; deste segue



confrontando com o lote 01, com azimute  $64^{\circ}22'20,66''$  por uma distância de 30,19 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.197,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**66. BENEFICIÁRIO: GABRIEL MACEDO DE OLIVEIRA** brasileiro, maior, autônomo, nascido em 23/05/2003, filho Valter Silva de Oliveira e Gisele Macedo de Oliveira portador da carteira de identidade nº 22.602.385-05, expedida pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 097.718.395-51, residente na rua Projeta II, nº 22, Lot. 07 de julho, Ipirá-Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 403      LOTE: 01**  
**Endereço: Rua Projeta II, nº 22, Lot. 07 de julho, Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.403.0004.001**

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL PAVIMENTO TERREO MEDINDO 152,10m<sup>2</sup> TOTAL DE AREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 SALA, 01 SUITE, 01 VARANDA, 01 SALA DE JANTAR, 01 COZINHA, 02 DORMITÓRIOS, 02 WC, 01 CIRCULAÇÃO E 01 ÁREA DE SERVIÇO.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 403:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,996 m e E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $107^{\circ}08'25,26''$  por uma distância de 10,51m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,899 m e E=419.399,747 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $104^{\circ}33'09,81''$  por uma distância de 42,65 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.521,183 m e E=419.441,025 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $103^{\circ}05'00,96''$  por uma distância de 52,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.509,315 m e E=419.492,092 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $189^{\circ}59'42,12''$  por uma distância de 22,15 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.487,501 m e E=419.488,248 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de  $283^{\circ}14'55,04''$  por uma distância de 53,14m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.499,678 m e E=419.436,524 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de  $185^{\circ}28'46,67''$  por uma distância de 9,14 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.490,577 m e E=419.435,651 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de



100°13'03,75" por uma distância de 21,93 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.486,687 m e E=419.457,233 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 100°45'14,60" por uma distância de 30,52 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.480,992 m e E=419.487,217 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 191°23'20,70" por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.461,300 m e E=419.483,250 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 280°29'09,69" por uma distância de 20,26 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.464,986 m e E=419.463,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°48'25,01" por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.466,658 m e E=419.453,661 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°51'47,62" por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.468,383 m e E=419.443,739 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 281°05'37,40" por uma distância de 6,60 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.469,653 m e E=419.437,262 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 280°13'06,13" por uma distância de 34,21 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.475,722 m e E=419.403,596 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 241°38'03,58" por uma distância de 9,49 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.471,213 m e E=419.395,245 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 332°22'58,50" por uma distância de 22,51 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.491,156 m e E=419.384,812 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 334°47'34,14" por uma distância de 9,93m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.500,142 m e E=419.380,582 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 334°26'24,12" por uma distância de 1,08 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.501,116 m e E=419.380,116 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute 15°48'08,21" por uma distância de 35,21 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5052,90 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice



**P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,999 m** e **E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $107^{\circ}08'25,26''$  por uma distância de 10,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,901 m** e **E=419.399,748 m**; deste segue confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de  $195^{\circ}52'55,54''$  por uma distância de 15,16 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.517,319 m** e **E=419.395,599 m**; deste segue confrontando com lote 02, com azimute de  $286^{\circ}40'19,11''$  por uma distância de 10,49 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.520,327 m** e **E=419.385,553 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute  $15^{\circ}48'08,21''$  por uma distância de 15,25 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 159,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**67. BENEFICIÁRIOS: PATRICIA SANTOS SOUZA** brasileira, maior, auxiliar de odontologia, nascida em 25/08/1991, filha de Arlindo Costa Souza e de Maria Lídia Silva Santos Souza, portadora da carteira de identidade nº 16017724-32, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 062.150.455-60, casada sob regime comunhão parcial de bens com **JARLAN LIMA DA SILVA**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido em 19/07/1985, filho de João Oliveira da Silva e de Flavina Bastos Lima, portador da carteira de identidade nº 10060706-30, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 013.940.645-00, residente na Rua Projetada, nº 37, Lot. 07 de Julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 403**

**LOTE: 14**

**Endereço Rua Projetada, n.º 37, Lot. 07 de julho, Ipirá-BA,**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.403.209.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 403:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,996 m** e **E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $107^{\circ}08'25,26''$  por uma distância de 10,51m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,899 m** e **E=419.399,747 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $104^{\circ}33'09,81''$  por uma distância de 42,65 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.521,183 m** e **E=419.441,025 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $103^{\circ}05'00,96''$  por uma distância de 52,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.509,315**



**m e E=419.492,092 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $189^{\circ}59'42,12''$  por uma distância de 22,15 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.487,501 m e E=419.488,248 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $283^{\circ}14'55,04''$  por uma distância de 53,14m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.499,678 m e E=419.436,524 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $185^{\circ}28'46,67''$  por uma distância de 9,14 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.490,577 m e E=419.435,651 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $100^{\circ}13'03,75''$  por uma distância de 21,93 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.486,687 m e E=419.457,233 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $100^{\circ}45'14,60''$  por uma distância de 30,52 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.480,992 m e E=419.487,217 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $191^{\circ}23'20,70''$  por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.461,300 m e E=419.483,250 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}29'09,69''$  por uma distância de 20,26 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.464,986 m e E=419.463,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $279^{\circ}48'25,01''$  por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.466,658 m e E=419.453,661 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $279^{\circ}51'47,62''$  por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.468,383 m e E=419.443,739 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $281^{\circ}05'37,40''$  por uma distância de 6,60 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.469,653 m e E=419.437,262 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}13'06,13''$  por uma distância de 34,21 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.475,722 m e E=419.403,596 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $241^{\circ}38'03,58''$  por uma distância de 9,49 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.471,213 m e E=419.395,245 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $332^{\circ}22'58,50''$  por uma distância de 22,51 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.491,156 m e E=419.384,812 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $334^{\circ}47'34,14''$  por uma distância de 9,93m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.500,142 m e E=419.380,582 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $334^{\circ}26'24,12''$  por uma distância de 1,08 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.501,116 m e E=419.380,116 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute  $15^{\circ}48'08,21''$  por uma distância de 35,21 m até o vertice **P-01**,



ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5052,90 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.488,481 m** e **E=419.447,294 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 100°13'03,75" por uma distância de 10,11m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.486,688 m** e **E=419.457,239 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de 190°06'41,66" por uma distância de 20,35 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.466,659 m** e **E=419.453,667 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°51'47,62" por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.468,384 m** e **E=419.443,745 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute 10°00'54,26" por uma distância de 20,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 205,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**68. BENEFICIÁRIOS:** **GILMAR JOSÉ FERREIRA SILVA** brasileiro, maior, empresário, nascido em 04/04/1957, filho de Argimiro Ferreira Silva e Altamira Silva, portador da carteira de identidade nº 01467812-87, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 140.664.165-00, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ROSANGELA ARAGÃO DOS SANTOS**, brasileira, nascido em 30/06/1978, filha de Edilson Miranda dos Santos e Edelvita Oliveira Aragão, portadora da carteira de identidade nº 09.233.306-07, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 007.299.505-06, residente na rua Henrique Prager, nº 55, Centro Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 404      LOTE: 18**

**Endereço: Rua: Candido de Oliveira Santos, n.º 296, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.404.0420.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 404:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.334,677 m** e **E=419.497,983 m**; deste segue confrontando





com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $171^{\circ}19'02,96''$  por uma distância de 11,38 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.323,429 m** e **E=419.499,701 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $171^{\circ}19'02,96''$  por uma distância de 8,01 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.315,508 m** e **E=419.500,910 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $173^{\circ}04'40,35''$  por uma distância de 16,10 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N 8.655.299,526 m** e **E 419.502,850 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $170^{\circ}53'32,65''$  por uma distância de 66,66 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.233,704 m** e **E=419.513,402 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $171^{\circ}19'02,96''$  por uma distância de 41,01 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.193,164 m** e **E=419.519,593 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $258^{\circ}00'52,51''$  por uma distância de 15,49 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.189,946 m** e **E=419.504,438 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $298^{\circ}33'36,43''$  por uma distância de 13,10 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.196,211 m** e **E=419.492,928 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $298^{\circ}52'57,39''$  por uma distância de 14,56 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.203,242 m** e **E=419.480,182 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $299^{\circ}41'37,68''$  por uma distância de 7,00 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.206,710 m** e **E=419.474,10 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $299^{\circ}01'12,64''$  por uma distância de 81,06 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.246,032 m** e **E=419.403,222 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $298^{\circ}25'11,55''$  por uma distância de 22,41 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.256,697 m** e **E=419.383,513 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE ANGELO LIMA, com azimute de  $9^{\circ}28'42,71''$  por uma distância de 52,25 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.308,232 m** e **E=419.392,117 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $75^{\circ}09'43,48''$  por uma distância de 39,47 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.318,340 m** e **E=419.430,273 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $77^{\circ}00'04,63''$  por uma distância de 44,01 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.328,239 m** e **E=419.473,154 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute  $75^{\circ}27'46,89''$  por uma distância de 25,65 m



até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.243.10 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 18:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.222,346 m** e **E=419.483,018 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de 119°41'37,92" por uma distância de 7,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.218,879 m** e **E=419.489,099 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de 209°41'37,90" por uma distância de 18,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.203,242 m** e **E=419.480,182 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 299°41'37,90" por uma distância de 7,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.206,710 m** e **E=419.474,10 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute 29°41'37,90" por uma distância de 18,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 126,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**69. BENEFICIÁRIOS:** **JEREMIAS MASCARENHAS DE OLIVEIRA** brasileiro, comerciante, nascido em 01/04/1990, filho de Raimundo Borges de Oliveira e Antônia Mascarenhas de Oliveira, portador da carteira de identidade nº 13.617.505-88, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.292.045-23, casado sob regime comunhão parcial de bens com **JAMILLE OLIVEIRA ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, nascida em 29/08/1989, filha de Zariel Oliveira da Silva e Ivonice Oliveira Almeida da Silva, portadora da carteira de identidade nº 09187220-04, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 037.841.275-25, residente na Av. Pedro José da Silva, nº 252 Bairro: Mirante, Ipirá-Ba, CEP: 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 414                      LOTE: 39**  
**Endereço: Av. Pedro José da Silva, n.º 254, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária:01.01.414.0194.001**



**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** Imóvel RESIDENCIAL Pavimento Térreo medindo 115,00m<sup>3</sup> Total de Área Construída contendo: 01 Garagem, 01 Hall, 01 Sala, 03 Quartos, 01 Sala/Jantar, 01 Cozinha, 02 WC 01 Área de Serviço.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 414:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.471,241 m** e **E=419.087,666 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 126°02'57,20" por uma distância de 1,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.470,514 m** e **E=419.088,665 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 175°42'35,61" por uma distância de 125,78 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.345,088 m** e **E=419.098,074 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 220°35'28,76" por uma distância de 11,48 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.336,373 m** e **E=419.090,606 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 175°19'39,64" por uma distância de 23,66 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.312,796 m** e **E=419.092,533 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 164°44'29,37" por uma distância de 21,82 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.291,748 m** e **E=419.098,275 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 192°47'01,09" por uma distância de 9,63 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.282,357 m** e **E=419.096,144 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 162°21'25,79" por uma distância de 22,95 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.260,485 m** e **E=419.103,100 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 161°08'08,51" por uma distância de 21,60 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.657.240,048 m** e **E=419.110,083 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 248°55'27,24" por uma distância de 20,48 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.657.232,682 m** e **E=419.090,970 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 258°29'58,63" por uma distância de 56,97 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.657.221,324 m** e **E=419.035,148 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 258°50'36,36" por uma distância de 79,09 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.657.206,020 m** e **E=418.957,550 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 261°09'10,97" por uma distância de 15,55 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.657.203,629 m** e **E=418.942,183m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 259°15'59,16" por uma distância de 28,33 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.657.198,352 m** e **E=418.914,349 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 331°06'39,54" por



uma distância de 104,61m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.657.289,940 m** e **E=418.863,812 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 330°34'01,38" por uma distância de 80,67m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.657.360,197 m** e **E=418.824,171 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 330°33'26,04" por uma distância de 113,52 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.657.459,057 m** e **E=418.768,369 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 32°36'47,49" por uma distância de 1,90 m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.657.460,654 m** e **E=418.769,392 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 88°15'15,10" por uma distância de 150,04 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.657.465,225 m** e **E=418.919,363 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute 87°57'10,64" por uma distância de 168,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 65.256,53 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.233,177 m** e **E=418.929,822 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 156°10'44,25" por uma distância de 13,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.220,412 m** e **E=418.935,458 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de 242°17'35,62" por uma distância de 29,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.206,860 m** e **E=418.909,654 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 331°06'39,54" por uma distância de 6,90 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.212,900 m** e **E=418.906,321 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 61°48'53,63" por uma distância de 21,16 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.222,897 m** e **E=418.924,976 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 328°44'15,64" por uma distância de 10,07m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.231,501 m** e **E=418.919,753 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute 80°32'59,48" por uma distância de 10,21 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 283,68 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**70. BENEFICIÁRIOS:** **IRACI SANTOS CORDEIRO** brasileira, do lar, nascida em 15/08/1963, filho de José Souza Santos e de Maria José Lima dos Santos, portadora da carteira de identidade nº 08.188.272-62, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.325.795-30, casada sob o regime comunhão parcial de bens, **GILVANDO LIMA CORREIA** brasileiro, lavrador, nascido em 30/01/1960, filho José Sales Correia e de Maria Silva Lima, portador da carteira de identidade nº 02.772.017-99, Órgão expedidor pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 707.362.275-04, residente na Fazenda Indaiá, povoado coração de Maria, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 424      LOTE: 05**  
**Endereço: Rua: Candido de Oliveira Santos n.º 296, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.424. 0125.001**

**DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO:** RESIDENCIAL PAVIMENTO TERREO MEDINDO 105,00m<sup>2</sup> TOTAL DE AREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 Garagem, 03 Quartos, 01 Sala, 01 Cozinha, 02 WC e 01 Gourmet.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 424:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.238,966 m** e **E=419.401,584 m**; deste segue confrontando com a FAZENDA, com azimute de 169°02'10,45" por uma distância de 57,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.182,057 m** e **E=419.412,609 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 247°38'56,86" por uma distância de 40,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.166,627 m** e **E=419.375,080m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 248°23'00,69" por uma distância de 81,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.136,570 m** e **E=419.299,229 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 246°47'16,22" por uma distância de 35,20 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.122,695 m** e **E=419.266,876 m**; deste segue confrontando com a 3ª RUA TERTULIANO SOARES, com azimute de 338°18'04,63" por uma distância de 44,80 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.164,324 m** e **E=419.250,311m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 69°14'16,63" por uma distância de 43,55 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.179,761 m** e **E=419.291,031 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 349°28'39,46" por uma distância de 13,15 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.192,688 m** e **E=419.288,630 m**; deste segue confrontando com a FAZENDA, com azimute 67°43'15,47" por uma distância de 122,07 m até o vertice **P-01**,



ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.644,84 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.154,721 m** e **E=419.286,455 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de 157°13'36,59" por uma distância de 21,72 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.134,697 m** e **E=419.294,861 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 246°47'16,22" por uma distância de 7,44 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.131,763 m** e **E=419.288,020 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute de 338°16'33,02" por uma distância de 21,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.152,072 m** e **E=419.279,928 m**; deste segue confrontando com o lote 15 e 16, com azimute 67°54'48,97" por uma distância de 7,04 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 157,82 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**71. BENEFICIÁRIOS: ERNANDES ATAIDE ALVES** brasileiro, comerciante, nascido em 13/11/1981, filho de Miraldo Macedo Alves e de Estelita Ataide Alves, portador da carteira de identidade nº 1146676670 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 295.510.848-02, casado sob o regime comunal parcial de bens com **JOILDA MELO ALVES**, brasileira, comerciante, nascida em 15/08/1984, filha de Nilson Luis Lima Melo e Ilza Inácio Silva Melo, portadora da carteira de identidade nº 1325764302 expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF/MF sob nº 019.571.815-16, residente na Rua Manoel Otávio Carneiro, s/n, Bairro: Mirante, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 426      LOTE: 07**

**Endereço: Rua Manoel Otávio Carneiro, s/n, Bairro: Mirante, Ipirá-BA,**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.426.0070.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 426:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.984,301 m** e **E=419.468,605 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 96°45'03,76" por uma distância de 96,92 m até o



vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.972,908 m** e **E=419.564,854 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $187^{\circ}36'05,89''$  por uma distância de 55,33 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.918,065 m** e **E=419.557,535 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $278^{\circ}11'59,53''$  por uma distância de 24,18 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.921,514 m** e **E=419.533,602 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}03'38,48''$  por uma distância de 10,00 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.923,260 m** e **E=419.523,760 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $279^{\circ}08'05,11''$  por uma distância de 8,65 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.924,633 m** e **E=419.515,220 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $279^{\circ}08'05,11''$  por uma distância de 29,44 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.929,307 m** e **E=419.486,153 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $193^{\circ}25'07,35''$  por uma distância de 8,89 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.920,658 m** e **E=419.484,090 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $193^{\circ}35'39,10''$  por uma distância de 5,99 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.914,837 m** e **E=419.482,682 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $192^{\circ}58'33,68''$  por uma distância de 23,23 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.892,203 m** e **E=419.477,467 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $276^{\circ}34'27,24''$  por uma distância de 20,29 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.894,525 m** e **E=419.457,315 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $6^{\circ}37'50,24''$  por uma distância de 30,04 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.924,362 m** e **E=419.460,783 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $6^{\circ}51'31,69''$  por uma distância de 19,46 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.943,679 m** e **E=419.463,107 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute  $7^{\circ}42'28,58''$  por uma distância de 40,99 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.052.72 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS2000 e Meridiano Central nº 39 WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N=8.656.943,679 m** e **E=419.463,107 m**; deste segue confrontando com o



lote 6, com azimute de  $100^{\circ}47'03,47''$  por uma distância de 17,19 m, até o vértice **P02**, de coordenadas **N=8.656.940,462 m e E=419.479,998 m**; deste segue confrontando com o lote 8, com azimute de  $189^{\circ}13'26,12''$  por uma distância de 10,03 m, até o vértice **P03**, de coordenadas **N=8.656.930,556 m e E=419.478,389 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $278^{\circ}53'22,64''$  por uma distância de 16,75 m, até o vértice **P04**, de coordenadas **N=8.656.933,144 m e E=419.461,840 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $6^{\circ}51'31,69''$  por uma distância de 10,61 m, até **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS2000 e Meridiano Central nº 39 WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**72. BENEFICIÁRIO: ELAINE MASCARENHAS CARVALHO** brasileira, solteira, psicóloga, nascido em 18/07/1978, filha de Pascoal de Souza Carvalho e Diná Mascarenhas Carvalho, portador da carteira de identidade nº 07.429.847-02, expedida pela SSP/BA, CPF/MF nº 933.581.645-00, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, nº 155, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.60-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 485      LOTE: 05**

**Endereço: Av. Antonio Nascimento Arapiraca, Bairro: Bom Gosto, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.485.**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 485:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.300,377 m e E=419.862,615 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de  $130^{\circ}12'48,06''$  por uma distância de 20,66m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.287,040 m e E=419.878,389 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de  $127^{\circ}11'00,86''$  por uma distância de 72,26m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.243,367 m e E=419.935,961m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de  $130^{\circ}05'13,22''$  por uma distância de 95,90m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.181,613 m e E=420.009,330 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $197^{\circ}57'08,20''$  por uma distância de 14,15m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.168,150 m e E=420.004,968 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $188^{\circ}44'05,44''$  por uma distância de 110,48m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.058,956 m e E=419.988,191 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $190^{\circ}20'50,26''$  por uma distância de 40,56m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.019,051 m e E=419.980,905 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO





NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $186^{\circ}26'26,73''$  por uma distância de 12,02m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.007,110 m** e **E=419.979,557 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $178^{\circ}27'22,86''$  por uma distância de 15,11m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.992,007 m** e **E=419.979,964 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $170^{\circ}55'40,03''$  por uma distância de 34,46m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.957,982 m** e **E=419.985,397 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $208^{\circ}25'29,30''$  por uma distância de 30,00m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.931,599 m** e **E=419.971,117 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $298^{\circ}25'35,35''$  por uma distância de 30,03m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N 8.654.945,891 m** e **E=419.944,712 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $300^{\circ}28'59,11''$  por uma distância de 47,67m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.654.970,073 m** e **E=419.903,632 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}32'22,15''$  por uma distância de 55,24m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.020,742 m** e **E=419.881,642 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}54'17,96''$  por uma distância de 61,62m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.077,421 m** e **E=419.857,472 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}41'15,30''$  por uma distância de 68,56m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.140,386 m** e **E=419.830,339 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $68^{\circ}20'23,84''$  por uma distância de 21,83m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.148,442 m** e **E=419.850,624 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA, com azimute de  $66^{\circ}04'04,58''$  por uma distância de 11,66m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.153,173 m** e **E=419.861,284 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $335^{\circ}38'35,03''$  por uma distância de 41,41m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.190,901 m** e **E=419.844,204 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $336^{\circ}37'12,99''$  por uma distância de 67,66m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.253,009 m** e **E=419.817,353 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $336^{\circ}30'56,32''$  por uma distância de 23,70m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.274,751 m** e **E=419.807,907 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute  $64^{\circ}54'03,75''$  por uma distância de 60,41m até o vertice **P-01**, ponto inicial da



descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 41.355,75 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.243,367 m** e **E=419.935,961 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 130°05'13,22" por uma distância de 95,90 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.181,613 m** e **E=420.009,330 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 197°57'08,20" por uma distância de 14,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.168,150 m** e **E=420.004,968 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 188°44'05,44" por uma distância de 110,48 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.058,956 m** e **E=419.988,191 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute de 278°02'24,88" por uma distância de 132,02 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.077,421 m** e **E=419.857,472 m**; deste segue confrontando com a quadra fiscal 222, com azimute de 336°41'15,30" por uma distância de 68,56 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.140,386 m** e **E=419.830,339 m**; deste segue confrontando com a quadra fiscal 222, com azimute de 68°20'23,84" por uma distância de 21,83 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.148,442 m** e **E=419.850,624 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 66°04'04,58" por uma distância de 11,66 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.153,173 m** e **E=419.861,284 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 335°38'35,03" por uma distância de 41,41 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.190,901 m** e **E=419.844,204 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de 66°49'58,77" por uma distância de 20,06 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.198,793m** e **E=419.862,646 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de 56°23'16,56" por uma distância de 57,86 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.230,824 m** e **E=419.910,835 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute 63°28'17,21" por uma distância de 28,08 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 22.554,53 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-



se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**73- BENEFICIÁRIO: RULIANDRO CARVALHO SILVA** brasileiro, solteiro, servidor público, nascido em 24/03/1987, filho de Juarez Gomes da Silva e Laurenice Oliveira de Carvalho Silva, portador da carteira de identidade nº 13621304-94, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 027.380.005-17, residente na Rua Benjamim Sampaio, n.º 103, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.60-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 488      LOTE: 19**

**Endereço: Rua José Nildo Carneiro, lote 04, Lot. Tomazia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.488.0332.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 488:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.778,450m** e **E=419.861,704m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $96^{\circ}01'59,22''$  por uma distância de 61,37 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.772,000m** e **E=419.922,730m**; deste segue confrontando com a RUA B no quadrante Nordeste, com azimute de  $131^{\circ}48'03,12''$  por uma distância de 13,30 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.763,133m** e **E=419.932,646m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $95^{\circ}21'31,20''$  por uma distância de 8,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.762,386m** e **E=419.940,611m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $101^{\circ}16'42,57''$  por uma distância de 32,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.756,113m** e **E=419.972,066m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de  $191^{\circ}57'54,93''$  por uma distância de 49,01 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N 8.654.708,167m** e **E=419.961,905m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $271^{\circ}40'18,03''$  por uma distância de 32,64 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.709,119m** e **E=419.929,275m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $271^{\circ}40'18,11''$  por uma distância de 37,35 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.710,208m** e **E=419.891,940m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $272^{\circ}13'17,37''$  por uma distância de 37,20 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.711,651m** e **E=419.854,765m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $348^{\circ}41'01,03''$  por uma distância de 18,13 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.729,429m** e **E=419.851,208m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $352^{\circ}41'47,73''$  por uma distância de 23,65 m até o vertice **P-11**, de coordenadas



N=8.654.752,883m e E=419.848,202m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 45°00'00,00" por uma distância de 1,26 m até o vertice **P-12**, de coordenadas N=8.654.753,772m e E=419.849,091m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 96°44'03,73" por uma distância de 17,33 m até o vertice **P-13**, de coordenadas N=8.654.751,740m e E=419.866,299m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 95°35'26,43" por uma distância de 53,16 m até o vertice **P-14**, de coordenadas N=8.654.746,562m e E=419.919,204m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 7°52'26,31" por uma distância de 6,44 m até o vertice **P-15**, de coordenadas N=8.654.752,938m e E=419.920,086m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 274°58'54,44" por uma distância de 61,98 m até o vertice **P-16**, de coordenadas N=8.654.758,320m e E=419.858,338m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 9°29'29,87" por uma distância de 20,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.446.45m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 19:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.654.730,183m e E=419.885,940m; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de 92°13'04,02" por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.654.729,796 m e E=419.895,932 m; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de 191°41'00,05" por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.654.710,211m e E=419.891,882 m; deste segue confrontando com RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 272°13'17,68" por uma distância de 10,00m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.654.710,598 m e E=419.881,889 m; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de 11°41'02,27" por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 197,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**73. BENEFICIÁRIO: ANA PAULA DE JESUS OLIVEIRA** brasileira, maior, solteira, autônoma, nascida em 29/08/1984, filha de Antônio Santiago Oliveira e Maria da Glória de Jesus, portadora da carteira de identidade nº 11.378.416-30, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 022.948.045-46, residente na Rua Nildo de Matos Carneiro, n.º 20, Lot. Tomázia, Ipirá - Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 492      LOTE; 04**

**Endereço: Rua Nildo de Matos Carneiro, nº 20, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.492.003.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 492:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.700,322 m e E=419.850,991 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 90°01'44,54" por uma distância de 36,73 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.700,304 m e E=419.887,717 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 90°05'06,79" por uma distância de 8,83m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.700,291 m e E=419.896,549 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 91°32'53,37" por uma distância de 9,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.700,037 m e E=419.905,947 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 91°57'15,94" por uma distância de 18,79 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.699,396 m e E=419.924,727 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de 91°29'37,89" por uma distância de 19,84 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.698,878 m e E=419.944,562 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de 91°28'19,00" por uma distância de 14,88m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.698,496 m e E=419.959,440 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de 181°56'42,61" por uma distância de 24,96 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.673,555 m e E=419.958,593 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de 181°19'25,78" por uma distância de 25,18 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.648,384 m e E=419.958,011 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de 271°50'00,24" por uma distância de 47,24 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.649,895 m e E=419.910,797 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de 271°50'00,20" por uma distância de 33,00 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.650,951 m e**



**E=419.877,817 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $270^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 19,70 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.654.650,951 m e E=419.858,114 m**; deste segue confrontando com a Fazenda, com azimute de  $351^{\circ}47'24,54''$  por uma distância de 49,88 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.184.55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 04:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.700,304 m e E=419.887,717 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $90^{\circ}05'06,79''$  por uma distância de 8,83m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.700,291 m e E=419.896,549 m**; deste segue confrontando com o LOTE 5, com azimute de  $180^{\circ}49'49,80''$  por uma distância de 19,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.681,292 m e E=419.896,274 m**; deste segue confrontando com o LOTE 3, com azimute de  $270^{\circ}58'10,85''$  por uma distância de 8,97 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.681,444 m e E=419.887,307 m**; deste segue confrontando com o LOTE 3, com azimute  $1^{\circ}14'42,55''$  por uma distância de 18,86 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 168.49 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**74. BENEFICIÁRIOS: GERSONITA PINDOBEIRA LIMA** brasileira, aposentada, nascida em 06/03/1962, filha de Ernestino José de Lima e Júlia Pindobeira Lima, portadora da carteira de identidade nº 01467885-32, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 315.408.215-87, casada sob regime de separação de bens convencional com **GILBERTO SOUZA OLIVEIRA** brasileiro, motorista, nascido em 06/06/1965, filho João Felix de Oliveira e Terezinha Bispo de Souza, portador da carteira de identidade nº 514372109 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 492.772.605-30, residente na Rua E, n.º 60, Lot. Tomázia-Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.



## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 493      LOTE: 16**  
**Endereço: Rua E, nº 60, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.493.0072.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 493:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.625,559 m e E=419.967,716 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 51,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.624,581 m e E=420.019,615 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 45,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.623,719 m e E=420.065,341 m**; deste segue confrontando com FAZENDA, com azimute de  $189^{\circ}15'49,61''$  por uma distância de 50,94 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.573,448 m e E=420.057,142 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 23,72 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.573,888 m e E=420.033,429 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 11,19 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.574,096 m e E=420.022,242 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}08'08,58''$  por uma distância de 14,74 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,25''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 5,22 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.574,787 m e E=419.990,983**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 4,94 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.574,916 m e E=419.986,045 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $270^{\circ}37'28,03''$  por uma distância de 19,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.575,128 m e E=419.966,625 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 50,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4741,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 16:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice



**P-01**, de coordenadas **N=8.654.599,786 m e E=419.996,630 m**; deste segue confrontando com o lote 3 e 4, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.599,535 m e E=420.007,929 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $180^{\circ}58'09,02''$  por uma distância de 25,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,26''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute  $0^{\circ}58'03,25''$  por uma distância de 25,14 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 284.15m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**75. BENEFICIÁRIOS: JAMAIA RIOS SAMPAIO COSTA** brasileira, maior, servidora pública, nascida em 17/07/1991, filha de Osmundo de Oliveira Sampaio e Helena Mendes Rios, portadora da carteira de identidade nº 1288659385, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 051.654.435-74, casada sob regime comunhão parcial de bens com **EVANDRO ARAGÃO COSTA**, brasileiro, servidor público, nascido em 13/01/1986, filho de Carlos Domingos dos Santos Costa e Eliana Aragão Alves, portador da carteira de identidade nº 1361767715 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 022.201.015-09, residente rua Almir Miranda, nº 100, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 493      LOTE: 19**

**Endereço: Rua: A, n.º 35, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.493. 0096.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 493:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.625,559 m e E=419.967,716 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 51,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.624,581 m e E=420.019,615 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 45,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.623,719 m e E=420.065,341 m**; deste segue confrontando com FAZENDA, com azimute de  $189^{\circ}15'49,61''$  por uma distância de 50,94 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.573,448 m e E=420.057,142 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute





de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 23,72 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.573,888 m e E=420.033,429 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 11,19 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.574,096 m e E=420.022,242 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}08'08,58''$  por uma distância de 14,74 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,25''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 5,22 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.574,787 m e E=419.990,983**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 4,94 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.574,916 m e E=419.986,045 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $270^{\circ}37'28,03''$  por uma distância de 19,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.575,128 m e E=419.966,625 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 50,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4741,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 19:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.600,443m e E=419.967,173m**; deste segue confrontando com o lote 1, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 11,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.600,176m e E=419.979,139m**; deste segue confrontando com o lote 2, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 8,03 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.599,997m e E=419.987,168m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de  $181^{\circ}14'31,87''$  por uma distância de 25,10 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.574,901m e E=419.986,624m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $270^{\circ}38'58,33''$  por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.575,128m e E=419.966,625m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 25,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de



504,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**76. BENEFICIÁRIA: JAQUELINE OLIVEIRA DA SILVA** brasileira, maior, solteira, autônoma, nascida em 24/05/1997, filha de Givaldo Oliveira da Silva e Suzete Silva Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 20.707.437-21, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 073.638.865-63, residente na praça Barão do Rio Branco, n.º 290, Centro -Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 522      LOTE: 09**

**Endereço: Rua Projeta 12, Lot. Recreio, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.522.0076.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 522:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.733,041 m e E=418.810,843 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 12, com azimute de 125°19'38,70" por uma distância de 105,01 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.672,319 m e E=418.896,518 m**; deste segue confrontando com a RUA ZELITO MENDES DA SILVA, com azimute de 216°10'14,80" por uma distância de 42,00m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.638,413 m e E=418.871,730 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 13, com azimute de 305°19'38,74" por uma distância de 105,01m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.699,135 m e E=418.786,056 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RECREIO, com azimute 36°10'08,44" por uma distância de 42,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.409,97 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.701,813 m e E=418.854,903 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 12 , com azimute de 125°19'38,66" por uma distância de 6,00 m até o



vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.698,343 m** e **E=418.859,799 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de  $216^{\circ}10'08,44''$  por uma distância de 21,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.681,390 m** e **E=418.847,405 m**; deste segue confrontando com o lote 27, com azimute de  $305^{\circ}19'38,66''$  por uma distância de 6,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.684,860 m** e **E=418.842,510 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute  $36^{\circ}10'08,44''$  por uma distância de 21,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 126.00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Por fim, os padrões dos memoriais descritivos, das plantas e das demais representações gráficas, inclusive as escalas adotadas e outros detalhes técnicos, seguiram as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, as quais serão consideradas atendidas com a emissão desta CRF, conforme art. 47 da Lei nº 13.465/17 e art. 45 do decreto regulamentador 9.310/18.

Opto por titular os ocupantes da Reurb, aos quais concedo “HABITE-SE” simplificado e único, ante a ausência de risco aos beneficiários e a flexibilização das exigências relativas ao percentual e à dimensão de áreas destinadas ao uso público, ao tamanho dos lotes regularizados ou outros parâmetros urbanísticos e edifícios, na forma do art. 3º, §1º do Decreto nº 9.310/18.

A presente certidão é dotada de 138 laudas e seguem numeradas, rubricados e com os seguintes documentos anexos: Peças técnicas de engenharia, caracterizando uma única unidade documental.

Nesta cidade de Ipirá-BA, aos 08 dias do mês de agosto do ano de 2024. Eu, **EDVONILSON SILVA SANTOS**, prefeito municipal, a digitei, imprimi, conferi e assino.

**EDVONILSON SILVA SANTOS**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IPIRÁ-BA**



## **DECISÃO DE CONCLUSÃO DA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

Procedimento administrativo Reurb Nº 52/2023, instaurado em 08/05/2023

Nome do núcleo urbano regularizado: CENTRO - QUADRAS 03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 44, 47, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.

**Localização: Município de Ipirá-BA**  
**Modalidade da Reurb: Reurb Específica**

Trata-se de requerimento formulado pelo legitimado MASTER GEOTECNOLOGIA REGULARIZE LTDA devidamente qualificado, postulando a instauração formal da regularização fundiária urbana por Reurb-E do núcleo CENTRO com o requerimento vieram documentos.

Com o requerimento de instauração da Reurb vieram documentos confirmando a legitimidade da Entidade (atos constitutivos), posteriormente foi protocolado as plantas e memoriais descritivos das quadras e das unidades, ART.

Ficou definido que em razão da renda dos moradores do núcleo, a modalidade da Reurb seria a específica (Reurb-E Inominada).

Decidiu-se que o procedimento de regularização seria desenvolvido por etapas conforme autoriza o artigo 36, §2º da lei 13.465/17, sendo nessa etapa regularizadas as quadras; 03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 44, 47, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.

O procedimento não possui defeitos e nulidades, foi dado parecer jurídico favorável ao prosseguimento do procedimento administrativo da REURB, razão pela qual se passa à decisão final.

### **DAS CARACTERÍSTICAS DO NÚCLEO URBANO INFORMAL**

O núcleo urbano denominado “Centro” é um núcleo do município de Ipirá - BA cujo perímetro está descrito na Poligonal que definiu os perímetros dos bairros da cidade.

A constituição e implantação do núcleo ao município de Ipirá-BA se deu anteriormente ao Marco Temporal da chamada Reurb inominada, ou seja, antes de 19 de dezembro de 1979 (art. 69 da lei federal 13.465/17), conforme declaração expedida e assinada pelo servidor municipal GIVALDO OLIVEIRA DE CARVALHO, Chefe da Divisão de Controle Imobiliário.

O núcleo possui infraestrutura essencial, sendo fornecido ainda aos ocupantes energia elétrica pela empresa Coelba, água tratada pela empresa Embasa, possuindo pavimentação nas vias, bem como os titulares dos imóveis não possuem titulação de propriedade em sua grande maioria. Fatos que enquadram o Centro no conceito de núcleo urbano informal, previsto no art. 11, II da lei 13.465/17. O núcleo foi constituído sob a forma de parcelamento do solo, sendo constituído por diversas ocupações e edificações de caráter irreversível em razão do tempo das ocupações e da natureza das edificações, enquadrando-se no conceito de núcleo urbano informal consolidado, nos termos do artigo 11, III da lei federal 13.465/17.

Diante disso, o procedimento da Reurb é o adequado para sanar as irregularidades dos imóveis do Centro das quadras 03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 44, 47, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.



## DA REURB INOMINADA

O núcleo urbano informal Centro foi parcelado e implantado ao município anteriormente a data de 19 de dezembro de 1979, conforme declaração constante nos autos do processo, motivo pelo qual é dispensada a apresentação do projeto de regularização fundiária para regularização, sendo necessária apenas o registro do parcelamento, nos termos do artigo 21, § 2º, inciso I, do Decreto nº 9.310/18, sendo que as peças técnicas previstas no §1º, do artigo 69, da Lei nº 13.465/17 foram devidamente apresentadas ao órgão municipal competente e apresentadas para registro em cartório.

Insta ainda destacar, que no caso da Reurb Inominada prevista no art. 35 da lei 13.465/17 e art. 19 do Provimento n.º CGJ 07/2022-GSEC, há, por evidente, a dispensa de todas as peças técnicas que integram esse mesmo projeto, como os estudos técnicos de risco e estudo técnico ambiental ou o cronograma físico de serviços e implantação de obras de infraestrutura essencial, compensações urbanísticas, ambientais e outras.

## DAS NOTIFICAÇÕES DOS TITULARES DAS MATRÍCULAS, CONFINANTES E DEMAIS INTERESSADOS

Nos termos da Lei nº 13.465/17 as notificações dos titulares das matrículas dos imóveis, dos confrontantes e confinantes, poderão ser realizadas via edital, presumindo-se concordância, caso o notificado não apresente impugnação.

No procedimento foram realizadas notificações por edital, mas não apresentaram impugnação. O Edital foi publicado unicamente respeitando o direito a ampla defesa e o contraditório e visando trazer segurança ao procedimento.

### 1. DA TITULAÇÃO DOS OCUPANTES

Para a titulação dos ocupantes foi utilizado o instrumento previsto no art. 23 da lei 13.465/17, qual seja, a legitimação fundiária.

Para a concessão do direito real através da legitimação fundiária, além da comprovação do exercício da posse com ânimo de dono, o beneficiário deverá cumprir os requisitos do art. 23 da Lei 13.465/17, a seguir:

*Art. 23. A legitimação fundiária constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade conferido por ato do poder público, exclusivamente no âmbito da Reurb, àquele que detiver em área pública ou possuir em área privada, como sua, unidade imobiliária com destinação urbana, integrante de núcleo urbano informal consolidado existente em 22 de dezembro de 2016.*

Ressalta-se que não há impedimento a que os beneficiários sejam titulados por legitimação fundiária, desde que na modalidade “Reurb-E” se comprovarem o exercício da posse, serão titulados por legitimação fundiária na modalidade específica, condicionado ao recolhimento das custas e emolumentos legais a serem emitidos pelo Cartório de Registro de Imóveis competente. Foi comprovado o exercício da posse com ânimo de dono de cada um dos ocupantes.

Agora, passo a analisar a situação de cada um dos ocupantes.

**01. BENEFICIÁRIA: JOSÉLIA CERQUEIRA ASSIS** brasileira, maior, solteira, lavradora, nascida em 07/03/1971, filha de João Batista Moreira de Assis e de Helena Brandão Cerqueira, portadora da carteira de identidade nº 05.802.799-87, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 576.173.685-34, residente na chácara Mundo Novo povoado Santa Rita, Ipirá, Estado da Bahia CEP 44600-000.



## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 03                      LOTE: 05**  
**Endereço: 2ª Travessa Coronel Mendes Leão, n.º 18, centro Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.003.0102.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 03:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.276,752 m** e **E=419.567,298 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 90°00'00,00" por uma distância de 11,79 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.276,752 m** e **E=419.579,087 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 97°32'39,75" por uma distância de 17,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.274,398 m** e **E=419.596,867 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 101°31'12,44" por uma distância de 4,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.273,426 m** e **E=419.601,633 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de 101°20'13,06" por uma distância de 130,95 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.247,684 m** e **E=419.730,031 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de 172°22'41,52" por uma distância de 19,77 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.228,085 m** e **E=419.732,653 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de 176°22'51,33" por uma distância de 8,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.220,048 m** e **E=419.733,162 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de 163°54'48,26" por uma distância de 21,24 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.199,643 m** e **E=419.739,046 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute de 186°09'18,30" por uma distância de 1,38 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.198,269 m** e **E=419.738,898 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182 , com azimute de 284°16'27,58" por uma distância de 99,67 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.222,844 m** e **E=419.642,309 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182 , com azimute de 286°41'58,78" por uma distância de 34,81 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.232,847 m** e **E=419.608,964 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182, com azimute de 281°47'48,97" por uma distância de 12,09 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.235,319 m** e **E=419.597,132 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182 , com azimute de 272°47'11,52" por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.235,610 m** e **E=419.591,152 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 182 , com azimute de 269°40'34,67" por uma distância de 23,42 m até o vertice **P-14**, de coordenadas



**N=8.656.235,477 m** e **E=419.567,736 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $359^{\circ}41'12,88''$  por uma distância de 4,84 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.240,319 m** e **E=419.567,710 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $355^{\circ}05'17,56''$  por uma distância de 10,20 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.250,479 m** e **E=419.566,837 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $358^{\circ}03'00,93''$  por uma distância de 6,22 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.256,697 m** e **E=419.566,625 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute  $1^{\circ}55'18,18''$  por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.142,78 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.269,595 m** e **E=419.619,894 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO JOSE DE OLIVEIRA, com azimute de  $101^{\circ}50'52,87''$  por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.268,641 m** e **E=419.624,443 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute de  $191^{\circ}13'28,93''$  por uma distância de 14,92 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.254,011 m** e **E=419.621,540 m**; deste segue confrontando com o canal, com azimute de  $282^{\circ}05'33,67''$  por uma distância de 4,97 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.255,053 m** e **E=419.616,677 m**; deste segue confrontando com o lote 4, com azimute  $12^{\circ}28'24,28''$  por uma distância de 14,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 71,70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**02. BENEFICIÁRIOS:** **HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, empresário, nascida em 30/04/1975 Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho



da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 05      LOTE: 17**  
**Endereço Rua Coronel Mendes Leão, s/n Centro, Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.005.0372.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.262,522 m** e **E=419.460,683 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 109°55'19,12" por uma distância de 22,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.254,943 m** e **E=419.481,596 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 186°34'46,09" por uma distância de 17,55 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.237,509m** e **E=419.479,585 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 104°37'54,59" por uma distância de 1,64 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.237,094 m** e **E=419.481,175 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 10°45'04,73" por uma distância de 8,65 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.245,590 m** e **E=419.482,788 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 102°07'31,41" por uma distância de 40,86 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.237,007 m** e **E=419.522,736 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°02'21,35" por uma distância de 29,67 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.230,312 m** e **E=419.551,645 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°09'30,73" por uma distância de 7,50 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.228,605 m** e **E=419.558,948 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°12'18,14" por uma distância de 14,15 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.214,468 m** e **E=419.559,638 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 176°17'09,00" por uma distância de 34,22 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.180,323 m** e **E=419.561,854 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de 274°35'00,59" por uma distância de 112,52 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.189,314 m** e **E=419.449,698 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute 8°32'02,18" por uma distância de 74,03 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.095,74 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico





Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.230,312 m** e **E=419.551,645 m**; deste segue confrontando com RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 103°09'30,73" por uma distância de 7,50 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.228,605 m** e **E=419.558,948 m**; deste segue confrontando com RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°12'18,14" por uma distância de 14,15 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.214,468m** e **E=419.559,638m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de 278°44'21,09" por uma distância de 12,25 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.216,330m** e **E=419.547,530m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute 16°23'48,02" por uma distância de 14,58 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 139,51 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**03. BENEFICIÁRIO: CARLOS EDUARDO ANDRADE SILVA** brasileiro, solteiro, servidor público, nascido em 29/12/1983, filho de Carlos Alberto Silva e Vera Lúcia Andrade Silva, portador da carteira de identidade nº 100.280.64-10, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 017.248.765-03, residente na 2ª Travessa José Gabriel, n.º 73, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 09                      LOTE 35**  
**Endereço: Rua Antônio Pires, n.º 112, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.009.0242.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.292,391 m** e **E=419.376,886 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 109°53'27,16" por uma distância de 65,53 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,094 m** e **E=419.438,509 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 186°20'24,69" por uma distância de 1,44 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.268,666 m** e **E=419.438,350 m**;



deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $101^{\circ}15'05,28''$  por uma distância de 12,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.266,284 m** e **E=419.450,320 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $189^{\circ}11'03,50''$  por uma distância de 21,91 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.244,652 m** e **E=419.446,822 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $188^{\circ}46'51,86''$  por uma distância de 26,86 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.218,104 m** e **E=419.442,721 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $186^{\circ}22'29,68''$  por uma distância de 14,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.204,140 m** e **E=419.441,161 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $187^{\circ}55'33,95''$  por uma distância de 13,63 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.190,639 m** e **E=419.439,282 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $277^{\circ}36'30,96''$  por uma distância de 67,44 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.199,568 m** e **E=419.372,440 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}49'25,83''$  por uma distância de 34,32 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.233,845 m** e **E=419.374,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}34'15,44''$  por uma distância de 20,71 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.254,532 m** e **E=419.375,060 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}43'43,23''$  por uma distância de 17,53 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.272,039 m** e **E=419.375,894 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $1^{\circ}26'45,06''$  por uma distância de 9,95 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.281,982 m** e **E=419.376,145 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $4^{\circ}04'08,26''$  por uma distância de 10,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.001,20m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 35:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.238,153 m** e **E=419.374,324 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de  $96^{\circ}17'50,04''$  por uma distância de 27,52 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.235,134 m** e **E=419.401,678 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $184^{\circ}09'44,61''$  por uma distância de 2,28 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.232,863 m** e **E=419.401,513 m**; deste segue confrontando com o lote



17, com azimute de  $184^{\circ}09'44,60''$  por uma distância de 1,88 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.230,985 m** e **E=419.401,376 m**; deste segue confrontando com o lote 34 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $275^{\circ}58'54,20''$  por uma distância de 27,39 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.233,839 m** e **E=419.374,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute  $2^{\circ}34'16,69''$  por uma distância de 4,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 116,25 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**04. BENEFICIÁRIO: EDIGAR BATISTA DA SILVA** brasileiro, solteiro, empresário, nascido em 30/03/1948, filho de Isaias Carneiro da Silva e de Jovita Cerqueira Batista, portador da carteira de identidade nº 22.697.992-08, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 062.099.395-20, residente na Rua Adalberto Reis Santana n.º 05, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 12                      LOTE: 14**  
**Endereço: Rua Adalberto Reis Santana n.º 05, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.012.0154.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 12:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.363,126 m** e **E=419.474,303 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $108^{\circ}00'14,58''$  por uma distância e 113,57 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.328,023m** e **E=419.582,316m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $204^{\circ}49'13,04''$  por uma distância de 50,80m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.281,911m** e **E=419.560,989m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $289^{\circ}51'38,38''$  por uma distância de 99,15m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.315,595 m** e **E=419.467,739 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute  $7^{\circ}51'46,30''$  por uma distância de 47,98 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5191,35 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema



UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.317,897 m** e **E=419.552,088 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 108°14'45,08" por uma distância de 7,93 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.315,413 m** e **E=419.559,621 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de 108°25'43,75" por uma distância de 15,40 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.310,545 m** e **E=419.574,232 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 204°49'13,04" por uma distância de 31,55 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.281,911 m** e **E=419.560,989 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 289°51'38,38" por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.288,705 m** e **E=419.542,180 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute 18°44'54,17" por uma distância de 30,83 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 674,11 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**05. BENEFICIÁRIOS:** **ARNOLD GONÇALVES ALMEIDA FILHO**, brasileiro, casado, caminhoneiro, nascido em 05/06/1977, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade nº 859360300, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF n.º 015.488.815-03, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **LIVIA SILVA SOUZA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, bancária, nascida em 24/06/1986, filha Antônio Cordeiro Sou e de Maria Nilsa Silva Souza portadora da carteira de identidade nº 13003525-40, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 019.881.595-63, residente na Rua: 2ª Tv. João Evangelista Sobrinho, n.º 44, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17      LOTE: 15**  
**Endereço Rua José Gabriel, n.º 175, Centro - Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0158.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no



vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $163^{\circ}18'02,72''$  por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $177^{\circ}52'10,35''$  por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $186^{\circ}45'17,39''$  por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 86,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.245,413 m** e **E=419.162,827 m**; deste segue confrontando com o lote 10 e 11, com azimute de  $97^{\circ}49'22,63''$  por uma distância de 7,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.244,356 m** e **E=419.170,526 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $96^{\circ}43'31,95''$  por uma distância de 1,61 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.244,167 m** e **E=419.172,124 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $187^{\circ}38'36,81''$  por uma distância de 19,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.224,487 m** e **E=419.169,483 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 9,52 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.225,647 m** e **E=419.160,029 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $8^{\circ}03'23,12''$  por uma distância de 19,96 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 188,06 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e



perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**06. BENEFICIÁRIOS: ELIEZER EMIDIO DE MATOS** brasileiro, casado comerciante nascido em 26/05/1949, filho de Antônio Marcelino de Matos e de Fidelcina Emidia de Matos, portador da carteira de identidade nº 01880872-73, expedida pela SSP/BA, CPF nº 131.204.095-53, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARILENE MACEDO SOARES MATOS**, brasileira, pedagoga, nascida em 09/04/1961, filha Ananias Souza Soares e de Alexandrina Silva Macedo Soares, portadora da carteira de identidade nº 03.098.851-91, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 257.275.595-53, residente na Rua Romeu Magalhães, nº 178, Ipirá, Estado da Bahia. CEP: 44600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17                      LOTE: 01**  
**Endereço 2ª Travessa José Gabriel, s/n, Centro - Ipirá –BA,**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0044.001**

**MEMORIAL DA QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de 105°04'27,49" por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 163°18'02,72" por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 177°52'10,35" por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de 186°45'17,39" por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de 276°59'44,09" por uma distância de 86,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute 19°39'23,14" por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com a RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 14,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.268,255 m** e **E=419.120,770 m**; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de  $195^{\circ}41'18,43''$  por uma distância de 6,48 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.262,013 m** e **E=419.119,017 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $279^{\circ}24'27,11''$  por uma distância de 15,14 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.264,487 m** e **E=419.104,081 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 8,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 106,61 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**07. BENEFICIÁRIOS: GEOSMAR FERNANDES DE ALMEIDA** brasileiro, maior, eletricitista, nascido em 09/05/1968, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade n° 57.587.233-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF n.º 458.964.705-25, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **JUSSARA LIMA DE OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, maior, do lar, nascida em 13/03/1971, filha Manoel Moreira de Oliveira Neto e de Noelia Lima de Oliveira portadora da carteira de identidade n° 39.734.113-1, expedida pela SSP/SP- inscrita no CPF sob n° 184.611.038-66, residente na Rua: Alfred Messel, n.º 31, Parque Maria Helena, Estado de São Paulo, CEP: 06854-010.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 17                      LOTE: 10**  
**Endereço: 2ª Travessa José Gabriel s/n, centro, Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.017.0093.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,025 m** e **E=419.106,773 m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 76,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.252,128 m** e **E=419.180,648 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $163^{\circ}18'02,72''$  por uma distância de 1,77 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.250,434 m** e **E=419.181,156 m**; deste segue



confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $177^{\circ}52'10,35''$  por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.243,037 m** e **E=419.181,431m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 176, com azimute de  $186^{\circ}45'17,39''$  por uma distância de 19,87 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.223,307 m** e **E=419.179,094 m**; deste segue confrontando com RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $276^{\circ}59'44,09''$  por uma distância de 86,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.233,855 m** e **E=419.093,139 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 136, com azimute  $19^{\circ}39'23,14''$  por uma distância de 40,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.812,37 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N 8.656.257,555m** e **E 419.160,497m**; deste segue confrontando com RUA 7 DE SETEMBRO no quadrante Nordeste, com azimute de  $105^{\circ}04'27,49''$  por uma distância de 6,10m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.255,969m** e **E 419.166,388m**; deste segue confrontando com 11 no quadrante Sudeste, com azimute de  $194^{\circ}26'55,87''$  por uma distância de 11,02m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N 8.656.245,302m** e **E 419.163,639m**; deste segue confrontando com 15 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $277^{\circ}49'22,63''$  por uma distância de 0,82m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N 8.656.245,413m** e **E 419.162,827m**; deste segue confrontando com 16 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $273^{\circ}50'21,03''$  por uma distância de 5,19m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N 8.656.245,761m** e **E 419.157,650m**; deste segue confrontando com 09 no quadrante Noroeste, com azimute  $13^{\circ}34'21,81''$  por uma distância de 12,13m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 69.42m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM





**08. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunal parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, residente na Rua Coronel Mendes Leão, nº 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 26**

**LOTE: 10**

**Endereço Rua Regina Marina Santa Rosa, s/n, Bairro Mirante, Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.026.0197.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 26:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.284,027 m** e **E=419.727,698 m**; deste segue confrontando com a RUA REGINA MARINA DOS SANTOS, com azimute de  $101^{\circ}34'40,54''$  por uma distância de 97,51 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,457 m** e **E=419.823,223 m**; deste segue confrontando com a RUA AÍDA CURY, com azimute de  $189^{\circ}48'06,24''$  por uma distância de 44,41 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.220,699 m** e **E=419.815,663 m**; deste segue confrontando com a RUA AÍDA CURY, com azimute de  $281^{\circ}51'22,86''$  por uma distância de 77,67 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.236,656 m** e **E=419.739,652 m**; deste segue confrontando com a RUA ERÁZIO MACÊDO ALVES, com azimute  $345^{\circ}50'16,40''$  por uma distância de 48,86 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.868,95 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DECRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.273,36 9m** e **E=419.779,721 m**; deste segue confrontando com a RUA REGINA MARINA DOS SANTOS, com azimute de  $101^{\circ}34'40,54''$  por uma distância de 12,26 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,908 m** e **E=419.791,735 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $190^{\circ}11'31,91''$  por uma distância de 22,42 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.248,843 m** e **E=419.787,768 m**; deste segue



confrontando com o lote 21, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 5,73 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.249,997 m** e **E=419.782,156 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 5,94 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.251,194 m** e **E=419.776,342 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $281^{\circ}37'37,63''$  por uma distância de 0,99 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.251,393 m** e **E=419.775,374 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute  $11^{\circ}11'23,20''$  por uma distância de 22,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 279,14 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**09. BENEFICIÁRIA: ROBENILDA MASCARENHAS DE OLIVEIRA** brasileira, divorciada, agente de correios, nascida em 24/08/1980, filha de Raimundo Borges de Oliveira e Antônia Mascarenhas de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 09.135.419-66, expedida pela SSP/BA, inscrita sob CPF n.º 001.013.185-02, residente na Rua Antônio Oliveira e Silva, n.º 10, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 34      LOTE: 24**  
**Endereço: Rua Antônio Oliveira e Silva, n.º 10, Lot. 07 de Julho, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.134.0026.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO:** 1 residencial com 02 Pavimentos. Pavimento Térreo medindo 101,00m<sup>2</sup> Total de Área Construída contendo: 01 Garagem, 03 Salas, 01 Dispensa, 01 Cozinha, 01 WC, 01 Deposito e 01 Área de Serviço. Pavimento 1 Andar medindo 36,00m<sup>2</sup> Total de Área Construída contendo: 01Sala, 02 Quartos e 01 Wc. Totalizando 137,00m<sup>2</sup> de Área Construída.

**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 34:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.740,903 m** e **E=419.449,178 m**; deste segue confrontando com a RUA IDELFONSO OLIVEIRA, com azimute de  $93^{\circ}42'35,08''$  por uma distância de 13,76 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.740,013 m** e **E=419.462,907 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIA MONICA RIBEIRO E SILVA, com azimute de  $187^{\circ}05'07,86''$  por uma distância de 154,38 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.586,810**



m e E=419.443,864 m; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO O SILVA, com azimute de 284°33'30,13" por uma distância de 38,37 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.656.596,455 m e E=419.406,725 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 16°30'51,38" por uma distância de 47,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.656.641,587 m e E=419.420,106 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 14°58'35,64" por uma distância de 18,32 m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.656.659,284 m e E=419.424,840 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 357°53'08,78" por uma distância de 16,67 m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.656.675,941m e E=419.424,225m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 7°50'40,54" por uma distância de 10,33 m até o vertice **P-08**, de coordenadas N=8.656.686,177 m e E=419.425,635 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 318°26'42,85" por uma distância de 6,47 m até o vertice **P-09**, de coordenadas N=8.656.691,022 m e E=419.421,341 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 55°52'43,21" por uma distância de 11,43 m até o vertice **P-10**, de coordenadas N=8.656.697,432 m e E=419.430,801 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 10°21'57,44" por uma distância de 3,94 m até o vertice **P-11**, de coordenadas N=8.656.701,309 m e E=419.431,510 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 95°44'40,87" por uma distância de 2,88 m até o vertice **P-12**, de coordenadas N=8.656.701,021 m e E=419.434,372 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 9°08'44,08" por uma distância de 3,49 m até o vertice **P-13**, de coordenadas N=8.656.704,465 m e E=419.434,926 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 237°09'42,00" por uma distância de 16,78 m até o vertice **P-14**, de coordenadas N=8.656.695,364 m e E=419.420,824 m; deste segue confrontando com a CAMINHO VIII, com azimute de 327°47'58,66" por uma distância de 23,66 m até o vertice **P-15**, de coordenadas N=8.656.715,386 m e E=419.408,215 m; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de 58°55'52,56" por uma distância de 34,14 m até o vertice **P-16**, de coordenadas N=8.656.733,004 m e E=419.437,457 m; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de 90°56'45,05" por uma distância de 3,48 m até o vertice **P-17**, de coordenadas N=8.656.732,946 m e E=419.440,939 m; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute de 12°53'29,36" por uma distância de 3,34 m até o vertice **P-18**, de coordenadas N=8.656.736,204 m e E=419.441,685m; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute 57°54'26,67" por uma distância de 8,84m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.021,09 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão



georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 24:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.615,237 m** e **E=419.421,019 m**; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de  $96^{\circ}00'31,43''$  por uma distância de 7,66 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.614,436 m** e **E=419.428,636 m**; deste segue confrontando com o lote 21 e 23, com azimute de  $187^{\circ}57'14,08''$  por uma distância de 23,06 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.591,594 m** e **E=419.425,444 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO O SILVA, com azimute de  $284^{\circ}33'30,13''$  por uma distância de 8,05 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.593,618 m** e **E=419.417,650 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute  $8^{\circ}51'29,68''$  por uma distância de 21,88 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 175.93 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**10. BENEFICIÁRIO: BENEFICIÁRIO: SERGIO OLIVEIRA SILVA** brasileiro, solteiro, nascido em 07/06/1987, filho de Edigar Batista da Silva e de Antônia Mendes Oliveira Silva, portador da carteira de identidade nº 14936993-00, expedida pela SSP/BA, inscrita sob CPF n.º 034.696.415-60, residente na Rua Herval Pedreira Matos, n.º 85, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 38                      LOTE: 23**

**Endereço Rua Herval Pedreira Matos, nº 85, Bairro: Mirante, Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.047.0222.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.074,645 m** e **E=419.473,268 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $187^{\circ}11'31,48''$  por uma distância de 151,25m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.924,588 m** e **E=419.454,333 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $276^{\circ}58'12,98''$  por uma distância de 1,61m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.924,783 m** e **E=419.452,738 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $187^{\circ}35'21,36''$  por uma distância de 29,81m até o



vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.895,235 m** e **E=419.448,801 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 276°45'07,33" por uma distância de 40,70m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.900,020 m** e **E=419.408,381m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 272°39'25,28" por uma distância de 6,28m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.900,311 m** e **E=419.402,110 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 274°27'32,48" por uma distância de 5,79m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.900,761 m** e **E=419.396,342 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 278°07'48,37" por uma distância de 5,05m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.901,475 m** e **E=419.391,342 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 277°16'30,02" por uma distância de 5,01m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.902,110 m** e **E=419.386,367 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 275°56'53,27" por uma distância de 5,00m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.902,628 m** e **E=419.381,395 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 274°33'58,43" por uma distância de 5,12m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.903,036m** e **E=419.376,287m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 275°27'09,44" por uma distância de 5,85m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.903,592 m** e **E=419.370,466 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 277°48'14,75" por uma distância de 5,26m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.904,306 m** e **E=419.365,254 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 278°29'03,68" por uma distância de 4,84m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.905,021 m** e **E=419.360,465 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 3°42'46,40" por uma distância de 1,02m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.906,039 m** e **E=419.360,531 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 275°34'37,19" por uma distância de 18,65m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.907,852 m** e **E=419.341,970 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 350°42'06,62" por uma distância de 12,12m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.919,811 m** e **E=419.340,012 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 357°18'48,57" por uma distância de 6,23m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.926,036 m** e **E=419.339,720 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de



345°45'09,40" por uma distância de 5,83m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.931,688 m** e **E=419.338,285 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 349°32'29,76" por uma distância de 16,62m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.656.948,030 m** e **E=419.335,269 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 354°34'32,68" por uma distância de 10,75m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.656.958,730 m** e **E=419.334,253 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 350°08'08,65" por uma distância de 23,83m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.656.982,208 m** e **E=419.330,170 m**; deste segue confrontando com a RUA TERTULIANA SOARES, com azimute de 258°54'54,45" por uma distância de 0,45m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.656.982,122 m** e **E=419.329,732 m**; deste segue confrontando com a Quadra Fiscal 25, com azimute de 350°55'51,15" por uma distância de 52,67m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.657.034,132 m** e **E=419.321,430 m**; deste segue confrontando com RUA LEANDRO OLIVEIRA SANTOS, com azimute 75°03'37,94" por uma distância de 157,15m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 19866.25m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.934,709 m** e **E=419.433,132 m**; deste segue confrontando com o lote 2, com azimute de 99°31'01,58" por uma distância de 7,14m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.933,529 m** e **E=419.440,170 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute de 187°30'58,99" por uma distância de 37,02 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.896,825 m** e **E=419.435,327 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de 276°45'44,90" por uma distância de 27,13 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.900,020 m** e **E=419.408,381 m**; deste segue confrontando com RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de 6°33'57,15" por uma distância de 30,13 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.929,956 m** e **E=419.411,826 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de 97°20'42,47" por uma distância de 20,56 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.927,328 m** e **E=419.432,215 m**; deste segue confrontando com o lote 25, com azimute 7°05'12,48" por uma distância de 7,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 873,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**11. BENEFICIÁRIA: MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA** brasileira, divorciada, do lar, nascida em 13/07/1957, filha de Roque Inácio Soares e Clarice Oliveira Rios, portadora da carteira de identidade nº 05.120.230.18, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 581.498.805-34, residente na Av. Pedro José da Silva, nº 25, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 44                      LOTE 13**  
**Endereço: Av. Pedro José da Silva, n.º 254, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.044.0259.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 44:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.469,44 m** e **E=419.386,93 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 153°06'22,15" por uma distância de 51,84 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.423,20 m** e **E=419.410,38 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 165°55'06,41" por uma distância de 25,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.398,02 m** e **E=419.416,70 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 167°25'45,93" por uma distância de 26,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.372,55 m** e **E=419.422,37 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 168°33'58,73" por uma distância de 16,1 1m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.356,76 m** e **E=419.425,57 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 169°00'19,28" por uma distância de 13,21 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.343,79 m** e **E=419.428,09 m**; deste segue confrontando com AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 171°42'25,18" por uma distância de 12,74 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.331,19 m** e **E=419.429,93 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 284°13'06,48" por uma distância de 22,03 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.336,60 m** e **E=419.408,57 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA , com azimute de 284°09'51,21" por uma distância de 10,89 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.339,26 m** e **E=419.398,01 m**; deste segue confrontando com RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 286°48'19,84" por uma distância de 20,28 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.345,13 m** e **E=419.378,60 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 5°50'56,12" por uma distância de 8,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.353,51 m** e **E=419.379,45 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de



2°28'53,13" por uma distância de 38,29 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.391,76 m** e **E=419.381,11 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 2°23'26,00" por uma distância de 32,90 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.424,63 m** e **E=419.382,48 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de 1°23'46,79" por uma distância de 43,00 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.467,62 m** e **E=419.383,53 m**; deste segue confrontando com RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute 61°49'55,70" por uma distância de 3,85 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.109,70m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 13:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.372,55 m** e **E=419.422,37 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 168°34'00,81" por uma distância de 5,21 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.367,44 m** e **E=419.423,41 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 257°39'05,76" por uma distância de 22,82 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.362,56 m** e **E=419.401,12 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de 5°32'48,10" por uma distância de 5,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.367,74 m** e **E=419.401,62 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute 76°56'41,18" por uma distância de 21,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 111,95 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**12. BENEFICIÁRIOS: ATANÁSIO ALVES BARRETO FILHO** brasileiro, maior, autônomo, nascido em 22/02/1971, filho de Atanásio Alves Barreto e Ilza Gomes Barreto, portador da carteira de identidade nº 502776935, expedida pela SSP/BA, inscrito sob CPF nº 640.111.515-72, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARIA LÚCIA ROCHA CERQUEIRA BARRETO**, brasileira, autônoma, nascida em 12/07/1977, filha de Izaquelina Rocha Cerqueira, portadora da carteira de identidade nº 824820045, expedida pela SSP/BA, no CPF sob nº 004.715.015-73, residente na Rua: José Augusto Oliveira e Silva, nº 05, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**





**Unidade Imobiliária: QUADRA: 65                      LOTE: 38**  
**Endereço: Rua José Augusto Oliveira e Silva, n.º 05, Bairro; Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.065.0298.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.834,042 m** e **E=419.472,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de  $96^{\circ}25'52,89''$  por uma distância de 135,87 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.818,823 m** e **E=419.607,299 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $188^{\circ}54'33,78''$  por uma distância de 21,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.797,581 m** e **E=419.603,969 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $186^{\circ}44'04,87''$  por uma distância de 19,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.778,709m** e **E=419.601,741m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'20,81''$  por uma distância de 29,03 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.782,249 m** e **E=419.572,930 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $276^{\circ}24'05,64''$  por uma distância de 68,73 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.789,913 m** e **E=419.504,626 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'10,80''$  por uma distância de 41,42 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.794,963 m** e **E=419.463,512 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $9^{\circ}44'25,42''$  por uma distância de 20,08 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.814,756 m** e **E=419.466,910 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $96^{\circ}54'17,76''$  por uma distância de 0,83 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.814,656 m** e **E=419.467,735 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $11^{\circ}05'42,47''$  por uma distância de 10,88m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.825,330 m** e **E=419.469,828 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $98^{\circ}31'50,75''$  por uma distância de 0,66 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.825,232 m** e **E=419.470,486 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $8^{\circ}36'16,13''$  por uma distância de 8,13 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.833,275 m** e **E=419.471,703 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute  $37^{\circ}11'04,94''$  por uma distância de 0,96 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma



área superficial de 5.534,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.814,010 m** e **E=419.472,935 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 97°04'44,92" por uma distância de 2,83 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.813,662 m** e **E=419.475,743 m**; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de 97°04'44,92" por uma distância de 4,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.813,150 m** e **E=419.479,863 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 188°48'08,62" por uma distância de 20,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.793,332 m** e **E=419.476,794 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 276°54'42,76" por uma distância de 6,94 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.794,166 m** e **E=419.469,908 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute 8°40'14,08" por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 139,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**13. BENEFICIÁRIOS: JUSCELINO CARNEIRO DE ALMEIDA** brasileiro, maior, torneiro mecânico, nascido em 15/01/1973, filho de Júlio Carneiro de Almeida e Antônia Carneiro de Almeida, portador da carteira de identidade nº06053397-83, expedida pela SSP/BA, inscrito sob CPF n.º 686.819.685-72, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **ELIS CLAUDIA OLIVEIRA ALMEIDA**, brasileira, maior, autônoma, nascida em 08/01/1979, filha de Lourival Carneiro de Oliveira e Valdelice Assis Pereira, portadora da carteira de identidade nº 11388912-74, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 019.215.595-43, residente na Rua: B, Lot. Mirante n.º44, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 65 LOTE: 07**

**Endereço: Rua: B, Bairro: Mirante, n.º 44, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.065.0048.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no



vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.834,042 m** e **E=419.472,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de  $96^{\circ}25'52,89''$  por uma distância de 135,87 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.818,823 m** e **E=419.607,299 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $188^{\circ}54'33,78''$  por uma distância de 21,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.797,581 m** e **E=419.603,969 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $186^{\circ}44'04,87''$  por uma distância de 19,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.778,709m** e **E=419.601,741m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'20,81''$  por uma distância de 29,03 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.782,249 m** e **E=419.572,930 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $276^{\circ}24'05,64''$  por uma distância de 68,73 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.789,913 m** e **E=419.504,626 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de  $277^{\circ}00'10,80''$  por uma distância de 41,42 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.794,963 m** e **E=419.463,512 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $9^{\circ}44'25,42''$  por uma distância de 20,08 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.814,756 m** e **E=419.466,910 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $96^{\circ}54'17,76''$  por uma distância de 0,83 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.814,656 m** e **E=419.467,735 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $11^{\circ}05'42,47''$  por uma distância de 10,88m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.825,330 m** e **E=419.469,828 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $98^{\circ}31'50,75''$  por uma distância de 0,66 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.825,232 m** e **E=419.470,486 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de  $8^{\circ}36'16,13''$  por uma distância de 8,13 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.833,275 m** e **E=419.471,703 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute  $37^{\circ}11'04,94''$  por uma distância de 0,96 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.534,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.829,301 m** e **E=419.514,349 m**; deste segue confrontando com a RUA ANTONIO SANTOS SOUZA, com azimute de  $96^{\circ}25'52,89''$  por uma distância de 8,23 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.828,379 m** e **E=419.522,528 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $187^{\circ}36'07,54''$  por uma distância de 20,19 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.808,364 m** e **E=419.519,857 m**; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de  $275^{\circ}21'20,97''$  por uma distância de 5,57 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.808,883 m** e **E=419.514,315 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $276^{\circ}54'16,35''$  por uma distância de 3,05 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.809,250 m** e **E=419.511,286 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute  $8^{\circ}41'15,11''$  por uma distância de 20,28 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 170,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**14. BENEFICIÁRIA:** **MARIA ZITA DE OLIVEIRA GRASSIS** brasileira, aposentada, nascida 29/08/1954, filha Manoel Pereira Grassis e de Davina Ferreira de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 01.467.767-98, SSP/BA, CPF/MF nº 134.195.445-53, residente na Rua Emídio Aquino, nº 23, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 83      LOTE 25**

**Endereço: Rua Emídio Aquino, n.º 23, centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.083.0008.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 83:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.225,197 m** e **E=419.091,289 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $97^{\circ}37'13,37''$  por uma distância de 61,61 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.217,027 m** e **E=419.152,353 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GABRIEL, com azimute de  $97^{\circ}04'51,23''$  por uma distância de 72,33 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.208,111 m** e **E=419.224,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $167^{\circ}39'37,27''$  por uma distância de 18,41 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.190,124 m** e **E=419.228,066 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de  $211^{\circ}38'32,91''$  por uma distância de 2,12 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.188,320 m** e **E=419.226,955 m**; deste segue confrontando com a TV. EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $263^{\circ}05'34,20''$  por uma distância de 62,46 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.180,809 m** e **E=419.164,95 1m**; deste segue



confrontando com a TV. EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $195^{\circ}08'21,26''$  por uma distância de 16,63 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.164,754 m** e **E=419.160,607 m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de  $307^{\circ}26'17,37''$  por uma distância de 90,74 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.219,917 m** e **E=419.088,557 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJOJETADA 136, com azimute  $27^{\circ}21'21,41''$  por uma distância de 5,95 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3889,06 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 25:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.193,413 m** e **E=419.199,522 m**; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de  $90^{\circ}03'41,92''$  por uma distância de 4,93 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.193,408 m** e **E=419.204,448 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $171^{\circ}26'19,49''$  por uma distância de 7,76 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.185,731 m** e **E=419.205,604 m**; deste segue confrontando com TRAVESSA EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $263^{\circ}05'34,20''$  por uma distância de 5,06m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.185,122m** e **E=419.200,576 m**; deste segue confrontando com o lote 26, com azimute  $352^{\circ}45'19,24''$  por uma distância de 8,36 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 40,07m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**15. BENEFICIÁRIOS: LEIDINARA SILVA SOUZA** brasileira, empresária, nascida em 17/01/1980 filha de Luiz José Carneiro de Souza e Maria Leide Cintra da Silva, portadora da carteira de identidade nº 375252-11, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 006.578.225-90, casada com separação de bens convencional com **VALDOMIRO TANAN ALVES FILHO**, brasileiro, comerciante, nascido em 11/02/1972, filho de Valdomiro Tanan Alves e Elenice Tanan Alves, portador da carteira de identidade nº 407342001 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 638.508.855-34, residente na Rua: Elziro Macedo, nº 243, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 86      LOTE -09**

**Endereço: Rua: Adalberto Reis Santana, n.º 135, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.086.0135.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 86:** Inicia-se a descrição deste perímetro no



vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.333,935m** e **E=419.378,626m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $92^{\circ}15'28,88''$  por uma distância de 6,63 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.333,674m** e **E=419.385,247m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $101^{\circ}00'06,63''$  por uma distância de 10,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,653m** e **E=419.395,639m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $111^{\circ}50'34,46''$  por uma distância de 23,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,020m** e **E=419.417,177m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $109^{\circ}00'42,82''$  por uma distância de 41,26 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.309,580m** e **E=419.456,184m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $187^{\circ}58'39,54''$  por uma distância de 35,55m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.274,378m** e **E=419.451,251m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $291^{\circ}49'17,96''$  por uma distância de 17,32 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.280,816m** e **E=419.435,172m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}38'59,46''$  por uma distância de 53,15 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.298,687m** e **E=419.385,121m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}05'34,75''$  por uma distância de 8,67 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.301,521m** e **E=419.376,933m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute de  $2^{\circ}30'29,57''$  por uma distância de 31,51 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.333,006m** e **E=419.378,312m**; deste segue confrontando com a RUA ANTÔNIO PIRES, com azimute  $18^{\circ}39'23,79''$  por uma distância de 0,98 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.734,07 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.319,903 m** e **E=419.426,225 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $109^{\circ}00'42,82''$  por uma distância de 5,11 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.318,238 m** e **E=419.431,058 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de  $199^{\circ}23'03,63''$  por uma distância de 12,14 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.306,785 m** e **E=419.427,028 m**; deste segue



confrontando com o lote 21, com azimute de  $199^{\circ}30'20,15''$  por uma distância de 6,46 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.300,699 m** e **E=419.424,872 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $290^{\circ}07'43,46''$  por uma distância de 5,28 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.302,515 m** e **E=419.419,917 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $18^{\circ}10'23,86''$  por uma distância de 0,63 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.303,112 m** e **E=419.420,112 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute  $20^{\circ}00'08,56''$  por uma distância de 17,87 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 96,61 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**16. BENEFICIÁRIO: MANOEL ALMEIDA SANTANA** brasileiro, divorciado, gesseiro, nascido em 01/07/1948, natural de Ipirá/BA, filho (a) de Romualdo Almeida de Oliveira e de Fildecina Almeida Santana, portador da carteira de identidade n° 03647290-58, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 707.139.955-72, residente na Rua Valdomiro Pereira da Silva, n.º 107, Velho Horizonte/Centro Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 89**

**LOTE: 01**

**Endereço: Rua Valdomiro Pereira da Silva, n.º 107, Novo Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.089.0118.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 89:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.807,365 m** e **E=418.597,875 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $158^{\circ}02'15,20''$  por uma distância de 15,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.792,857 m** e **E=418.603,725 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $159^{\circ}31'21,12''$  por uma distância de 14,96 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.778,839 m** e **E=418.608,960 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $160^{\circ}53'35,55''$  por uma distância de 32,51m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.748,123 m** e **E=418.619,600 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de  $249^{\circ}25'51,44''$  por uma distância de 92,42 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.715,654 m** e **E=418.533,075 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $299^{\circ}47'35,44''$  por uma distância de 25,68m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.728,414 m** e **E=418.510,787 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $291^{\circ}26'04,73''$  por uma distância de 14,69 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.733,783 m** e **E=418.497,113 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de



301°45'15,29" por uma distância de 42,23 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.756,008 m** e **E=418.461,203 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute 69°24'18,91" por uma distância de 146,00m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.587,10 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.802,149 m** e **E=418.583,993 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOSÉ LUÍS, com azimute de 163°19'29,94" por uma distância de 2,97m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.799,307 m** e **E=418.584,844 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de 234°33'27,79" por uma distância de 22,46 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.786,281 m** e **E=418.566,544 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de 234°58'39,77" por uma distância de 3,28 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.784,397m** e **E=418.563,855 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de 235°17'07,36" por uma distância de 3,94 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.782,153m** e **E=418.560,617 m**; deste segue confrontando com o canal esgoto, com azimute de 234°49'52,90" por uma distância de 6,07 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.778,655 m** e **E=418.555,653 m**; deste segue confrontando com o lote 39 no quadrante Sudoeste, com azimute de 339°56'05,61" por uma distância de 12,02m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.789,949 m** e **E=418.551,527 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute 69°24'18,91" por uma distância de 34,68m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 259,84 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**17. BENEFICIÁRIA: ELENIDE OLIVEIRA SANTOS** brasileira, autônoma, solteira, nascida em 30/03/1970 filha de Manoel da Silva Santos e Valdete Santos de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 35.920.585-9 SSP/SP inscrito no CPF/MF n.º 0291.566.938-42, residente na Rua: Paraná, nº 243, Bairro; Alto do Ipiranga, Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, CEP 14055-490.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 99      LOTE: 17**

**Endereço: Caminho IV, n.º 10, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.099.0126.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 99:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.694,869 m** e **E=419.374,851 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO VII, com azimute de 147°14'15,73" por uma distância de 39,15 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.661,947 m** e **E=419.396,037 m**; deste segue





confrontando com o CAMINHO III, com azimute de  $236^{\circ}56'46,83''$  por uma distância de 29,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.645,731 m** e **E=419.371,118 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO IV, com azimute de  $327^{\circ}38'41,68''$  por uma distância de 40,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.679,883 m** e **E=419.349,482 m**; deste segue confrontando com RUA VIRGILDASIO SENA, com azimute  $59^{\circ}25'40,88''$  por uma distância de 29,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.177,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 17:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.686,653 m** e **E=419.360,958 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $147^{\circ}26'09,23''$  por uma distância de 5,34 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.682,152 m** e **E=419.363,833 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $238^{\circ}10'30,80''$  por uma distância de 13,33 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.675,122 m** e **E=419.352,506 m**; deste segue confrontando com o CAMINHO IV, com azimute de  $327^{\circ}34'51,14''$  por uma distância de 5,64 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.679,883m** e **E=419.349,482 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDÁSIO SENA, com azimute  $59^{\circ}27'35,33''$  por uma distância de 13,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 73,16 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

## **18. BENEFICIÁRIOS: REINALVA GONÇALVES DOS SANTOS BARBOSA**

brasileira, autônoma, nascida em 25/08/1983, filha de Marcelino Pedreira dos Santos e Benicia Gonçalves do Nascimento, portadora da carteira de identidade nº 13.573.390-11, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 027.835.975-27, casada sob regime comunhão parcial de bens com **ADEMAR DA SILVA BARBOSA**, brasileiro, pintor, nascido em 02/02/1986, filho Abnel de Jesus Barbosa e Ozelina Araújo da Silva, portador da carteira de identidade nº 07508418-00, expedida pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob



nº 020.297.035-32, residente na Rua A, Qd C, n.º 14, Bairro: Flore da Chapada-Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 101 LOTE: 86**

**Endereço: Rua: José Luis dos Santos, n.º 271, Bairro Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.101.0202.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 101:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.798,043 m** e **E=418.780,236 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105 no quadrante Nordeste, com azimute de  $155^{\circ}33'22,01''$  por uma distância de 14,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.785,237 m** e **E=418.786,056 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $159^{\circ}10'49,20''$  por uma distância de 8,93 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.776,894 m** e **E=418.789,229 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105 no quadrante Sudeste, com azimute de  $250^{\circ}52'42,21''$  por uma distância de 1,33 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.776,459 m** e **E=418.787,972 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $158^{\circ}35'05,55''$  por uma distância de 6,66 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.770,258 m** e **E=418.790,404 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $71^{\circ}25'47,33''$  por uma distância de 1,26 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.770,659 m** e **E=418.791,595 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $161^{\circ}25'47,33''$  por uma distância de 10,52 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.760,683 m** e **E=418.794,946 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 105, com azimute de  $163^{\circ}48'10,55''$  por uma distância de 17,34 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.744,029 m** e **E=418.799,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $253^{\circ}48'10,55''$  por uma distância de 45,87m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.731,234 m** e **E=418.755,735 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $252^{\circ}16'53,49''$  por uma distância de 127,91m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.692,306 m** e **E=418.633,895 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $249^{\circ}31'04,60''$  por uma distância de 10,76m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.688,542m** e **E=418.623,817 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $255^{\circ}03'29,63''$  por uma distância de 20,18m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.683,338 m** e **E=418.604,316 m**; deste segue confrontando com a RUA CECÍLIO XAVIER MACHADO, com azimute de  $251^{\circ}31'16,37''$



por uma distância de 10,94 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.679,872 m** e **E=418.593,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 299°34'37,30" por uma distância de 52,65 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.705,859 m** e **E=418.548,156 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 0°00'00,00" por uma distância de 3,01 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.708,865 m** e **E=418.548,156 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de 68°30'53,06" por uma distância de 47,55 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.726,280 m** e **E=418.592,399 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute 69°05'26,45" por uma distância de 201,08 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.679,99 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 86:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.792,246 m** e **E=418.765,064 m**; deste segue confrontando com o lote 87, com azimute de 155°29'12,05" por uma distância de 28,79 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.766,054 m** e **E=418.777,008 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 247°59'45,22" por uma distância de 2,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.765,089 m** e **E=418.774,618 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de 247°59'45,22" por uma distância de 1,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.764,493 m** e **E=418.773,145 m**; deste segue confrontando com o lote 85 no quadrante Sudoeste, com azimute de 336°29'48,54" por uma distância de 28,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.790,940 m** e **E=418.761,644 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute 69°05'26,45" por uma distância de 3,66 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 112,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**19. BENEFICIÁRIA: DEUSDETE ALVES DE OLIVEIRA** brasileira, viúva, nascida 17/02/1969, filha de José Batista de Oliveira e Evangelina Maria Alves de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 3.262.785 SSP/BA, inscrita no CPF/MF n.º 049.592.925-55, residente na Rua Amazonas, nº 12 A, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 103      LOTE: 39**  
**Endereço: Rua Amazonas, n.º 12, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.103.0047.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 103:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.879,089m** e **E=418.588,510 m**; deste segue confrontando com a TRV JOSÉ LUÍS DOS SANTOS, com azimute de 159°15'59,43" por uma distância de 59,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.823,031 m** e **E=418.609,730 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 249°51'42,37" por uma distância de 46,28 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.807,096 m** e **E=418.566,276 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 249°51'42,37" por uma distância de 101,61 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.772,113 m** e **E=418.470,877 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO PEREIRA DA SILVA, com azimute de 248°32'27,65" por uma distância de 25,39 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.762,823 m** e **E=418.447,243 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 299°20'58,83" por uma distância de 28,32 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.776,702 m** e **E=418.422,562 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 27°15'41,89" por uma distância de 29,00 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.802,484 m** e **E=418.435,847 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 23°39'27,33" por uma distância de 27,12 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.827,328 m** e **E=418.446,731 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute de 71°00'28,05" por uma distância de 23,65 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.835,025 m** e **E=418.469,095 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute 69°44'46,45" por uma distância de 127,29 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.470.43 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.825,568 m** e **E=418.445,960 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $115^{\circ}23'05,35''$  por uma distância de 13,22 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.819,898 m** e **E=418.457,907 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $67^{\circ}52'21,02''$  por uma distância de 4,09 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.821,439 m** e **E=418.461,696 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $155^{\circ}26'06,23''$  por uma distância de 9,83m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.812,501 m** e **E=418.465,781 m**; deste segue confrontando com o lote 40 no quadrante Nordeste, com azimute de  $170^{\circ}17'59,01''$  por uma distância de 6,04 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.806,542 m** e **E=418.466,800 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $298^{\circ}31'45,55''$  por uma distância de 26,82 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.819,351 m** e **E=418.443,237 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute  $23^{\circ}39'27,33''$  por uma distância de 6,79 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 185,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**20. BENEFICIÁRIA: ITAUANA ARAÚJO GUSMÃO RIBEIRO** brasileira, nascida 01/08/2007, filho de Luciano dos Santos Ribeiro e Diacuí Araújo Gusmão Ribeiro, portadora da carteira de identidade nº 20.666.532-68 SSP/BA, inscrita no CPF/MF n.º 049.592.925-55, residente na Rua Manoel Oliveira e Silva, nº 52 A, Lot. 07 de julho, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 111                    LOTE: 38**  
**Endereço: Rua Romeu Magalhães n.º 52-A, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.111.0264.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 111:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.110,862 m** e **E=419.368,472 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $177^{\circ}50'33,42''$  por uma distância de 6,19 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.104,681 m** e **E=419.368,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $189^{\circ}36'24,74''$  por uma distância de 11,03 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.093,801 m** e **E=419.366,864 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de  $193^{\circ}43'52,33''$  por



uma distância de 5,38 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.088,571 m** e **E=419.365,586 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de 183°12'15,09" por uma distância de 4,53 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.084,045 m** e **E=419.365,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de 199°16'01,38" por uma distância de 12,44 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.072,298 m** e **E=419.361,226 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de 180°00'00,00" por uma distância de 5,97 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.066,329 m** e **E=419.361,226 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de 268°09'40,90" por uma distância de 5,40 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.066,155 m** e **E=419.355,825 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 152, com azimute de 178°09'40,90" por uma distância de 8,95 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.057,214m** e **E=419.356,112 m**; deste segue confrontando com a RUA NAZIOZENO GUSMÃO, com azimute de 270°01'00,16" por uma distância de 85,08 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.057,239 m** e **E=419.271,035 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de 348°38'58,27" por uma distância de 13,20 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.070,178 m** e **E=419.268,438 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de 345°47'08,05" por uma distância de 13,47 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.083,231 m** e **E=419.265,131 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de 343°42'21,43" por uma distância de 9,19m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.092,050 m** e **E=419.262,553 m**; deste segue confrontando com a RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute 79°55'44,14" por uma distância de 107,58 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.275,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.079,830 m** e **E=419.289,826 m**; deste segue confrontando com o lote, com azimute de 166°24'03,25" por uma distância de 5,31 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.074,664m** e **E=419.291,076m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 258°26'58,96" por uma distância de 4,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.073,727m** e **E=419.286,488m**; deste segue confrontando com o lote 35, com azimute



de 258°52'27,00" por uma distância de 6,56 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.072,460 m** e **E=419.280,048 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de 258°52'27,00" por uma distância de 5,45 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.071,409m** e **E=419.274,700 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 258°52'27,00" por uma distância de 6,38 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.070,177 m** e **E=419.268,438 m**; deste segue confrontando com a RUA ROMEU MAGALHÃES, com azimute de 345°47'05,50" por uma distância de 1,21 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.071,353 m** e **E=419.268,140 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de 77°34'42,85" por uma distância de 16,49 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.074,899 m** e **E=419.284,240 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de 348°11'38,56" por uma distância de 3,68 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.078,504 m** e **E=419.283,486 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute 78°11'38,56" por uma distância de 6,48 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 57,75 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**21. BENEFICIÁRIA: NORMELIA BOAVENTURA DE MATOS** brasileira, maior, solteira, professora, nascida em 14/10/1960, filha Plínio Macedo de Matos e de Teresinha Boaventura de Matos, portadora da carteira de identidade nº 01.423.431-96, SSP/BA, inscrita CPF n.º 234.467.495-00, residente na Rua Emídio Aquino, nº 420, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 126      LOTE: 83**

**Endereço: Rua Emídio Aquino n.º 420, Centro, Ipirá-Ba,**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.126.0573.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 126:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.255,716m** e **E=419.025,687 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de 126°45'43,39" por uma distância de 28,36 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.238,745 m** e **E=419.048,404 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 221°36'11,90" por uma distância de 52,42 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.199,545 m** e **E=419.013,596 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 120°53'44,02" por uma distância de 5,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.196,933 m** e **E=419.017,961 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de 32°27'51,58" por uma distância de 4,20 m até o vertice **P-05**, de coordenadas



**N=8.656.200,479 m e E=419.020,217 m**; deste segue confrontando com 4ª travessa João evangelista, com azimute de  $41^{\circ}21'30,08''$  por uma distância de 47,48 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.236,115 m e E=419.051,588 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de  $126^{\circ}40'00,00''$  por uma distância de 47,63 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.207,670 m e E=419.089,795 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $224^{\circ}49'10,00''$  por uma distância de 22,02 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.192,050 m e E=419.074,273 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $226^{\circ}42'06,39''$  por uma distância de 16,14 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.180,982 m e E=419.062,527 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $238^{\circ}22'21,01''$  por uma distância de 5,89 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.177,893 m e E=419.057,512 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $129^{\circ}45'31,51''$  por uma distância de 6,59 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.173,676 m e E=419.062,580 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $96^{\circ}25'08,83''$  por uma distância de 3,21 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.173,318 m e E=419.065,769 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $18^{\circ}21'02,83''$  por uma distância de 4,01 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.177,125 m e E=419.067,032 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $37^{\circ}32'00,34''$  por uma distância de 14,46 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.188,593 m e E=419.075,842 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $125^{\circ}48'53,78''$  por uma distância de 5,70 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.185,260 m e E=419.080,461 m**; deste segue confrontando com 2ª travessa João evangelista, com azimute de  $41^{\circ}00'59,63''$  por uma distância de 23,58 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.203,054 m e E=419.095,938 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO EVANGELISTA SOBRINHO, com azimute de  $126^{\circ}30'32,40''$  por uma distância de 77,95 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.156,675 m e E=419.158,594 m**; deste segue confrontando com TV. EMÍDIO, com azimute de  $195^{\circ}15'24,11''$  por uma distância de 24,93 m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.132,628 m e E=419.152,035 m**; deste segue confrontando com RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $282^{\circ}26'53,40''$  por uma distância de 251,10 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.186,755 m e E=418.906,834 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute de  $57^{\circ}33'21,87''$  por uma distância de 53,18 m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.656.215,285 m e E=418.951,714 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de  $339^{\circ}04'33,06''$  por uma distância de 7,24 m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.656.222,044 m e E=418.949,130 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de  $54^{\circ}45'04,92''$  por uma distância de 53,09 m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.656.252,682 m e E=418.992,485 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute de  $126^{\circ}30'46,39''$  por uma distância de 22,93 m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.656.239,040 m e E=419.010,912 m**; deste segue confrontando com canal esgoto, com azimute  $41^{\circ}32'25,00''$  por uma distância de 22,28 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.677,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano





Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 83:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.203,918 m** e **E=418.953,832 m**; deste segue confrontando com o lote 91, com azimute de  $101^{\circ}51'05,64''$  por uma distância de 8,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.202,088 m** e **E=418.962,553 m**; deste segue confrontando com o lote 82, com azimute de  $195^{\circ}24'02,42''$  por uma distância de 26,40 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.176,632 m** e **E=418.955,541 m**; deste segue confrontando com a RUA EMÍDIO AQUINO, com azimute de  $282^{\circ}33'56,58''$  por uma distância de 8,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.178,386 m** e **E=418.947,669 m**; deste segue confrontando com o lote 84, com azimute  $13^{\circ}34'21,57''$  por uma distância de 26,26 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 223,31 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**22. BENEFICIÁRIOS: NELSON CARVALHO DE SOUZA** brasileiro, comerciante, nascido em 23/01/1977, filho de Hildeberto Carvalho de Souza e Aurelina Carvalho de Souza, portador da carteira de identidade nº 08.554.394-24, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 925.251.995-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **VERÔNICA LIMA SANTANA SOUZA**, brasileira, gerente comercial, nascida em 02/02/1986, filha de Valdemar José de Santana e Naildes Lima de Santana, portadora da carteira de identidade nº 09187220-04, expedida pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 029.356.985-17, residente na Rua Rafael de Melo Magalhães, n.º 90, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 133                      LOTE: 35**  
**Endereço: Rua: Rafael de Melo Magalhães, n.º 70, Bairro Velho Horizonte, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária:01.01.133.0057.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 133:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.989,565 m** e **E=418.892,149 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de  $161^{\circ}29'14,68''$  por uma distância de 30,86 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.960,301 m** e **E=418.901,948 m**; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de  $160^{\circ}00'36,04''$  por uma distância de 66,98 m até o vertice **P-03**, de coordenadas



N=8.655.897,358 m e E=418.924,845 m; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 160°23'39,74" por uma distância de 20,31 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.878,224 m e E=418.931,661 m; deste segue confrontando com RUA EDGAR CINTRA DA SILVA, com azimute de 157°14'19,94" por uma distância de 11,82 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.867,326 m e E=418.936,233 m; deste segue confrontando com RUA JOSE LUIS DOS SANTOS, com azimute de 248°01'13,76" por uma distância de 60,89 m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.655.844,537 m e E=418.879,770 m; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHÃES, com azimute de 340°26'06,74" por uma distância de 72,22 m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.655.912,592 m e E=418.855,584 m; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHÃES, com azimute de 339°44'05,98" por uma distância de 60,31 m até o vertice **P-08**, de coordenadas N=8.655.969,166 m e E=418.834,696 m; deste segue confrontando com RUA ELOI MARQUES, com azimute 70°27'08,84" por uma distância de 60,97 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.899,29m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 35:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.922,313 m e E=418.883,771 m; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de 161°12'47,26" por uma distância de 1,11 m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.655.921,265 m e E=418.884,128 m; deste segue confrontando com o lote 16 e 17, com azimute de 161°12'47,26" por uma distância de 10,92 m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.910,924 m e E=418.887,645 m; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 250°24'23,06" por uma distância de 29,65 m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.900,981 m e E=418.859,711 m; deste segue confrontando com RUA RAFAEL DE MELO MAGALHAES, com azimute de 340°26'06,74" por uma distância de 12,32 m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.912,591 m e E=418.855,584 m; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute 70°58'11,92" por uma distância de 29,82 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 362,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**23. BENEFICIÁRIOS: ANSELMO MARQUES DE LIMA,** brasileiro, nascido em 21/04/1952, filho de Paulo Bispo de Lima e Luzia Marques de Lima, portador da carteira de identidade nº 16223713-80, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 897.373.428-87, casado sob regime comunhão parcial de bens com \_\_\_\_\_, brasileira, gerente



comercial, nascida em 02/02/1986, filha de Valdemar José de Santana e Naidles Lima de Santana, portadora da carteira de identidade nº 09187220-04, expedida pela SSP/BA-inscrito no CPF/MF sob nº 029.356.985-17, residente na Rua Rafael de Melo Magalhães, n.º 90 , Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 137      LOTE: 28**  
**Endereço: Rua Projetada 177, nº 48, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.137.0058.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 137:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.441,024 m** e **E=418.634,920 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 177, com azimute de 115°31'51,14" por uma distância de 30,20 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.428,006 m** e **E=418.662,175 m**; deste segue confrontando com a RUA "D" NOVO HORIZONTE , com azimute de 205°40'01,42" por uma distância de 15,78 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.413,783 m** e **E=418.655,340 m**; deste segue confrontando com a RUA "D" NOVO HORIZONTE, com azimute de 205°56'01,68" por uma distância de 84,92 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.337,412 m** e **E=418.618,201 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 129, com azimute de 295°23'43,16" por uma distância de 61,35 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.363,725 m** e **E=418.562,775m**; deste segue confrontando com RUA "C" NOVO HORIZONTE, com azimute de 26°48'36,57" por uma distância de 52,52 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.410,602 m** e **E=418.586,465 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 116°44'13,19" por uma distância de 20,07 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.401,571 m** e **E=418.604,392 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 209°12'59,08" por uma distância de 1,37 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.400,377 m** e **E=418.603,724 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute de 116°30'21,49" por uma distância de 9,61 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.396,086 m** e **E=418.612,327 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO, com azimute 26°41'28,10" por uma distância de 50,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.652.38 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o



SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 28:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.432,154m** e **E=418.630,458m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $116^{\circ}17'05,31''$  por uma distância de 15,37 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.425,349m** e **E=418.644,235m**; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de  $205^{\circ}12'09,77''$  por uma distância de 5,54 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.420,340m** e **E=418.641,877m**; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de  $296^{\circ}35'19,88''$  por uma distância de 15,51 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.427,282m** e **E=418.628,008m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM REIBEIRO CARVALHO, com azimute  $26^{\circ}41'59,03''$  por uma distância de 5,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 84,82 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**24. BENEFICIÁRIOS: JOÃO LUIZ CINTRA OLIVEIRA** brasileiro, chapista, nascido em 13/05/1959, filho de Lourdes de Cintra Oliveira, portador carteira de identidade nº 02.289.341-50, SSP/BA, CPF n.º 162.405.615-68, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **GABRIELITA TEIXEIRA DOS SANTOS**, brasileira, nascida em 14/09/1955, filha de Jonas Pascoal dos Santos e de Maria Teixeira de Jesus, portadora carteira de identidade nº 002771966-98 SSP/BA, inscrita no CPF/MF 563.601.005-25, residente na Rua Eziro Macedo, n.º 380, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 148                      LOTE: 65**  
**Endereço: Rua Landulfo Alves, nº 150, Centro, município de Ipirá– BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.148.0429.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 148:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.658,332 m** e **E=419.181,256 m**; deste segue confrontando com TRV ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $133^{\circ}38'52,45''$  por uma distância de 33,42m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.635,265 m** e **E=419.205,438 m**; deste segue confrontando com TRV ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $134^{\circ}57'49,54''$  por uma distância de 35,49m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.610,182 m** e **E=419.230,552 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $221^{\circ}02'44,71''$  por uma distância de 19,53m até



o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.595,450 m e E=419.217,725 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $316^{\circ}01'38,14''$  por uma distância de 16,28m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.607,166 m e E=419.206,422 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $233^{\circ}09'00,43''$  por uma distância de 60,27m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.571,018 m e E=419.158,190 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $237^{\circ}49'22,59''$  por uma distância de 9,10m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.566,170 m e E=419.150,485 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $318^{\circ}33'43,23''$  por uma distância de 1,18m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.567,056 m e E=419.149,704 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $230^{\circ}37'57,20''$  por uma distância de 15,21m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.557,407 m e E=419.137,944 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $234^{\circ}49'58,79''$  por uma distância de 19,87m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.545,962 m e E=419.121,698 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $317^{\circ}06'59,36''$  por uma distância de 0,92m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.546,634 m e E=419.121,074 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $230^{\circ}04'00,01''$  por uma distância de 19,10m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.534,373 m e E=419.106,427 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $189^{\circ}05'25,00''$  por uma distância de 2,14m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.532,256 m e E=419.106,088 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $239^{\circ}02'10,48''$  por uma distância de 0,36m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.532,069 m e E=419.105,777 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $144^{\circ}10'18,22''$  por uma distância de 3,42m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.529,293 m e E=419.107,781 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $56^{\circ}11'50,06''$  por uma distância de 4,81m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.531,966 m e E=419.111,775 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $31^{\circ}59'27,10''$  por uma distância de 1,57m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.533,302 m e E=419.112,609 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $56^{\circ}46'14,76''$  por uma distância de 56,68m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.564,363 m e E=419.160,023 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $59^{\circ}32'04,04''$  por uma distância de 7,51m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.568,173 m e E=419.166,500 m**; deste segue confrontando com RUA BRUNO STA ROSA, com azimute de  $80^{\circ}36'39,07''$  por uma distância de 8,17m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.569,507 m e E=419.174,564 m**; deste segue confrontando com TRV BRUNO STA ROSA, com azimute de  $177^{\circ}30'20,44''$  por uma distância de 58,97m até



o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.510,593 m e E=419.177,131 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}56'42,86''$  por uma distância de 32,74m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.655.504,876 m e E=419.144,891 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $260^{\circ}59'09,68''$  por uma distância de 21,27m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.655.501,544 m e E=419.123,883 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $257^{\circ}02'28,65''$  por uma distância de 27,47m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.655.495,384 m e E=419.097,113 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}28'13,41''$  por uma distância de 11,58m até o vertice **P-25**, de coordenadas **N=8.655.493,267 m e E=419.085,726 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $254^{\circ}54'49,13''$  por uma distância de 5,04m até o vertice **P-26**, de coordenadas **N=8.655.491,955 m e E=419.080,857 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $259^{\circ}30'12,85''$  por uma distância de 71,34m até o vertice **P-27**, de coordenadas **N=8.655.478,958 m e E=419.010,711 m**; deste segue confrontando com RUA ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $314^{\circ}27'19,62''$  por uma distância de 15,78m até o vertice **P-28**, de coordenadas **N=8.655.490,007 m e E=418.999,450 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO, com azimute de  $47^{\circ}09'00,97''$  por uma distância de 81,60m até o vertice **P-29**, de coordenadas **N=8.655.545,501 m e E=419.059,275 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $313^{\circ}41'06,22''$  por uma distância de 0,67m até o vertice **P-30**, de coordenadas **N=8.655.545,967 m e E=419.058,787 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $47^{\circ}34'31,81''$  por uma distância de 92,29m até o vertice **P-31**, de coordenadas **N=8.655.608,228 m e E=419.126,913 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $317^{\circ}47'06,30''$  por uma distância de 0,59m até o vertice **P-32**, de coordenadas **N=8.655.608,668 m e E=419.126,514 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute  $47^{\circ}47'06,30''$  por uma distância de 73,91m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 15.265,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.506,687 m e E=419.073,999 m**; deste segue confrontando com o lote 64, com azimute de  $138^{\circ}51'08,95''$  por uma distância de 17,82 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.493,267 m e E=419.085,726 m**; deste segue confrontando com a RUA



ELZIRO MACÊDO, com azimute de  $254^{\circ}54'49,13''$  por uma distância de 5,04 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.491,955 m** e **E=419.080,857 m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de  $317^{\circ}52'24,38''$  por uma distância de 15,53 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.503,469 m** e **E=419.070,443 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $47^{\circ}51'44,66''$  por uma distância de 3,58 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.505,869 m** e **E=419.073,095 m**; deste segue confrontando com o lote 82, com azimute  $47^{\circ}51'44,66''$  por uma distância de 1,22 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 77,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**25. BENEFICIÁRIO: ERICK LIMA DE FRANÇA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, nascido em 02/06/1991, filho de Edivaldo Costa de França e de Sirlene Santos Lima de França, portador da Carteira de Identidade nº 15985407-50 SSP/ BA, inscrito no CPF/MF 050.071.415-00, residente Rua H, n.º 89, Birro Novo Horizonte, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 162                      LOTE: 04**  
**Endereço: Pça Joaquim Ribeiro de Carvalho, nº 41, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá–**  
**BA.      Inscrição Imobiliária: 01.01.162.0268.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 162:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.486,541 m** e **E=418.542,134 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 177, com azimute de  $116^{\circ}14'50,85''$  por uma distância de 30,25 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.473,163 m** e **E=418.569,264 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEREIRO CARVALHO, com azimute de  $205^{\circ}00'22,40''$  por uma distância de 50,11 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.427,749 m** e **E=418.548,081 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEREIRO CARVALHO, com azimute de  $116^{\circ}06'52,22''$  por uma distância de 29,24 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.414,880 m** e **E=418.574,334 m**; deste segue confrontando com a RUA "C" NOVO HORIZONTE, com azimute de  $206^{\circ}01'06,07''$  por uma distância de 49,60 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.370,303 m** e **E=418.552,574 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 129, com azimute de  $295^{\circ}37'36,23''$  por uma distância de 61,27 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.396,803 m** e **E=418.497,329 m**; deste segue confrontando com RUA ESTUDANDE ELTON MACEDO FERNANDES, com azimute  $26^{\circ}31'57,21''$  por uma distância de 100,30 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.594,05 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema



UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DO LOTE 04:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.457,559 m** e **E=418.544,601 m**; deste segue confrontando com o lote 3 no quadrante Nordeste, com azimute de  $116^{\circ}42'40,34''$  por uma distância de 15,76 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.450,474 m** e **E=418.558,681 m**; deste segue confrontando com a PRAÇA JOAQUIM RIBEIRO CARVALHO no quadrante Sudeste, com azimute de  $205^{\circ}00'22,40''$  por uma distância de 5,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.445,943 m** e **E=418.556,567 m**; deste segue confrontando com o lote 5 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $296^{\circ}43'03,06''$  por uma distância de 15,71 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.453,007 m** e **E=418.542,533 m**; deste segue confrontando com o lote 29 no quadrante Noroeste, com azimute  $24^{\circ}26'06,45''$  por uma distância de 5,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 78,63 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**26. BENEFICIÁRIA: MARIA DA SILVA BARBOSA** brasileira, solteira, aposentada, nascida em 05/11/1952, filha de José Luis Barbosa e de Joana da Silva Barbosa, portadora da carteira de identidade nº 03384595-61 expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 402.383.005-44, residente na Rua Sérgio Bonfim, n.º 339, Bairro: Barreirinhas, Barreira- Ba, CEP 47810-689.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 165      LOTE: 38**  
**Endereço: na Rua C, n.º 18, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA,**  
**Inscrição Imobiliária:01.01.165.0245.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 165:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.356,13m** e **E=418.558,00m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de  $116^{\circ}40'31,40''$  por uma distância de 61,33m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.328,60m** e **E=418.612,80m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de  $207^{\circ}13'55,77''$  por uma distância de 21,48m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.309,50m** e **E=418.602,98m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129 no quadrante Sudeste, com azimute de  $207^{\circ}13'55,77''$  por uma distância de 24,12m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.288,05m** e **E=418.591,94m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129 no quadrante Sudeste, com azimute





de 206°02'40,21" por uma distância de 14,25m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.275,25m** e **E=418.585,68m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de 206°02'40,21" por uma distância de 52,73m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.227,87m** e **E=418.562,53m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 298°00'46,72" por uma distância de 7,49m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.231,39m** e **E=418.555,92m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 293°14'47,34" por uma distância de 12,47m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.236,31m** e **E=418.544,46m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA no quadrante Sudoeste, com azimute de 293°32'43,32" por uma distância de 10,33m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.240,44m** e **E=418.534,99m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de 294°23'16,27" por uma distância de 29,92m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.252,80m** e **E=418.507,74m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute de 25°56'43,39" por uma distância de 57,25m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.304,27m** e **E=418.532,79m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute de 26°03'15,55" por uma distância de 9,09m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.312,44m** e **E=418.536,78m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute 25°54'09,98" por uma distância de 48,57m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.868,94 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 38:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.312,44 m** e **E=418.536,78 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de 114°01'59,03" por uma distância de 30,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.299,83 m** e **E=418.565,06 m**; deste segue confrontando com o lote 18 e 19, com azimute de 209°33'08,45" por uma distância de 9,27 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.291,76 m** e **E=418.560,49 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 294°17'52,27" por uma distância de 30,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.304,27 m** e **E=418.532,79 m**; deste segue confrontando com RUA C, com azimute 26°03'15,55" por uma distância de 9,09 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 281,09m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao



Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**27. BENEFICIÁRIA: GISMALIA OLIVEIRA LIMA** brasileira, solteira, autônoma, nascida 20/03/1973, filha de Pedro Moreira Lima e de Edite Oliveira Lima, portadora da carteira de identidade nº 08.342.365-67 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 273.997.998-30, residente na Rua C, nº 30, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-Ba, CEP: 44600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 166      LOTE: 09**  
**Endereço: Rua C, nº 30, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.166.0197-001**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 166:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.387,859 m** e **E=418.494,041 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 129, com azimute de  $116^{\circ}06'13,27''$  por uma distância de 59,84 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.361,529m** e **E=418.547,780 m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $207^{\circ}02'40,94''$  por uma distância de 48,18 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.318,618m** e **E=418.525,873 m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $206^{\circ}21'07,97''$  por uma distância de 52,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.271,959m** e **E=418.502,760m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $206^{\circ}33'54,14''$  por uma distância de 15,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.258,539m** e **E=418.496,050m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $296^{\circ}03'19,88''$  por uma distância de 59,92 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.284,859m** e **E=418.442,219m**; deste segue confrontando com RUA ESTUDANDE ELTON MACEDO FERNANDES, com azimute  $26^{\circ}42'29,89''$  por uma distância de 115,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.885.80 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.346,027m** e **E=418.506,378m**; deste segue confrontando



com o lote 08, com azimute de  $117^{\circ}18'05,14''$  por uma distância de 29,83 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.332,347m** e **E=418.532,882m**; deste segue confrontando com a RUA "C", com azimute de  $207^{\circ}02'40,94''$  por uma distância de 5,33 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.327,604 m** e **E=418.530,460 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de  $297^{\circ}49'53,92''$  por uma distância de 29,85 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.341,538m** e **E=418.504,067m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute  $27^{\circ}14'29,70''$  por uma distância de 5,05 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 154,76 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**28. BENEFICIÁRIOS: GILVAN GOMES SILVA**, brasileiro, motorista, topógrafo, nascido em 15/11/1970, filho de Antônio Gomes Alves e de Maria Silva Gomes, portador da carteira de identidade nº 06.426.337-11, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 636.640.705-34, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **EDGLEIDE PEREIRA MARQUES**, brasileira, maior, comerciária, nascida em 26/01/1976 filha José Pereira Marques Terezinha Alves Pereira e de portadora da carteira de identidade nº 22.429.679-59, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 071.051.594-48, residente na rua A, nº 20, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 06854-010.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 167 LOTE: 15**  
**Endereço: Rua A, nº 20, Lot. Pindorama, Ipirá- BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.167.0326.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO:** Imóvel residencial com dois pavimentos: pavimento térreo medindo 138,00m<sup>2</sup>, de área construída contendo: 01 garagem, 01 Hall, 01 salão, 01 sala, 01 área livre, 01 cozinha, 2 WC, 01 quarto, 01 serviço. Pavimento primeiro andar medindo 41,00m<sup>2</sup> total de área construída, contendo: 01 área livre, 02 quartos, 01 sala, 01 WC. Totalizando 179,00m<sup>2</sup> de área construída, em conformidade com documentos anexos.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 167:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.350,60m** e **E=418.250,48m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $112^{\circ}45'40,42''$  por uma distância de 26,40m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.340,39m** e **E=418.274,82m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $113^{\circ}52'38,55''$  por uma distância de 21,70m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,60m** e **E=418.294,67m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $114^{\circ}25'08,91''$  por uma distância de 20,22 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,24m** e **E=418.313,08m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de



115°44'08,89" por uma distância de 9,66m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.319,05m** e **E=418.321,78m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 115°03'19,11" por uma distância de 9,96m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.314,83m** e **E=418.330,81m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 118°05'36,97" por uma distância de 9,75m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.310,24m** e **E=418.339,41m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 114°31'05,00" por uma distância de 17,04m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.303,16m** e **E=418.354,92m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 203°17'24,42" por uma distância de 9,77m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.294,19m** e **E=418.351,06m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 204°59'44,51" por uma distância de 20,74m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.275,40m** e **E=418.342,29m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 203°31'51,37" por uma distância de 9,67m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.266,54m** e **E=418.338,43m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 209°32'39,19" por uma distância de 20,45m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.248,74m** e **E=418.328,35m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 199°06'46,71" por uma distância de 6,79m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.242,33m** e **E=418.326,13m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de 207°03'39,98" por uma distância de 6,56m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.236,49m** e **E=418.323,14m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de 246°58'46,05" por uma distância de 4,97m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.234,54m** e **E=418.318,57m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de 268°52'24,83" por uma distância de 6,48m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.234,42m** e **E=418.312,09m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de 269°32'51,61" por uma distância de 63,04m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.233,92m** e **E=418.249,06m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de 0°15'44,29" por uma distância de 116,31m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.350,23m** e **E=418.249,59m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute 67°31'04,38" por uma distância de 0,96m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8764,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.264,774 m** e **E=418.300,237 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de 91°22'46,24" por uma distância de 6,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,611 m** e **E=418.307,009 m**; deste segue confrontando com o lote 11 e 14, com azimute de 179°53'05,30" por uma distância de 30,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.234,377 m** e **E=418.307,070 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de 269°32'51,64" por uma distância de 7,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas



**N=8.656.234,321 m e E=418.300,054 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $0^{\circ}20'41,37''$  por uma distância de 30,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209,18 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**29. BENEFICIÁRIO: MARIVALDO LIMA SOARES** brasileiro, comerciante, solteiro, nascido em 10/03/1968, filho de José Pereira Soares e de Maria Augusta Gomes de Lima, portador da carteira de identidade n° 02694027-21, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 522.098.225-72, residente na rua César Soares, 393, Centro, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 167      LOTE: 15**

**Endereço: Rua José Izidro, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.167.0375.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 167:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.350,60m e E=418.250,48m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $112^{\circ}45'40,42''$  por uma distância de 26,40m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.340,39m e E=418.274,82m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $113^{\circ}52'38,55''$  por uma distância de 21,70m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.331,60m e E=418.294,67m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $114^{\circ}25'08,91''$  por uma distância de 20,22 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.323,24m e E=418.313,08m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $115^{\circ}44'08,89''$  por uma distância de 9,66m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.319,05m e E=418.321,78m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $115^{\circ}03'19,11''$  por uma distância de 9,96m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.314,83m e E=418.330,81m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $118^{\circ}05'36,97''$  por uma distância de 9,75m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.310,24m e E=418.339,41m**; deste segue confrontando com AV. RIO GRANDE DE SUL, com azimute de  $114^{\circ}31'05,00''$  por uma distância de 17,04m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.303,16m e E=418.354,92m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $203^{\circ}17'24,42''$  por uma distância de 9,77m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.294,19m e E=418.351,06m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $204^{\circ}59'44,51''$  por uma distância de 20,74m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.275,40m e E=418.342,29m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $203^{\circ}31'51,37''$  por uma distância de 9,67m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.266,54m e E=418.338,43m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $209^{\circ}32'39,19''$  por uma distância de 20,45m até o vertice **P-**



12, de coordenadas **N=8.656.248,74m** e **E=418.328,35m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $199^{\circ}06'46,71''$  por uma distância de 6,79m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.242,33m** e **E=418.326,13m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA 158, com azimute de  $207^{\circ}03'39,98''$  por uma distância de 6,56m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.236,49m** e **E=418.323,14m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $246^{\circ}58'46,05''$  por uma distância de 4,97m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.234,54m** e **E=418.318,57m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $268^{\circ}52'24,83''$  por uma distância de 6,48m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.234,42m** e **E=418.312,09m**; deste segue confrontando com RUA "A", com azimute de  $269^{\circ}32'51,61''$  por uma distância de 63,04m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.233,92m** e **E=418.249,06m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de  $0^{\circ}15'44,29''$  por uma distância de 116,31m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.350,23m** e **E=418.249,59m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute  $67^{\circ}31'04,38''$  por uma distância de 0,96m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8764,17m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.264,774 m** e **E=418.300,237 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $91^{\circ}22'46,24''$  por uma distância de 6,77 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.264,611 m** e **E=418.307,009 m**; deste segue confrontando com o lote 11 e 14, com azimute de  $179^{\circ}53'05,30''$  por uma distância de 30,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.234,377 m** e **E=418.307,070 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $269^{\circ}32'51,64''$  por uma distância de 7,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.234,321 m** e **E=418.300,054 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute  $0^{\circ}20'41,37''$  por uma distância de 30,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 209,18 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**30. BENEFICIÁRIO:** **LUCIANO SAMPAIO DA SILVA** brasileiro, autônomo, solteiro, nascido em 05/10/1973, filho de Silvano Santos da Silva e de Maria Bela Sampaio da Silva, portador da carteira de identidade nº 08.911.685-24, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 818.187.345-91, residente rua Daniel Ferreira da Silva, 380, Bairro: Velho Horizonte, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.



## DADOS DO IMÓVEL

Unidade Imobiliária: QUADRA: 168      LOTE: 44

Endereço: Rua Daniel Ferreira da Silva, nº 380 Bairro: Velho Horizonte, Ipirá-BA.

Inscrição Imobiliária: 01.01.168.0080.001

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 168:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.254,201m** e **E=418.453,212 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $114^{\circ}32'53,93''$  por uma distância de 40,74 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.237,276 m** e **E=418.490,270 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $113^{\circ}55'22,61''$  por uma distância de 125,64 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.186,326 m** e **E=418.605,119 m**; deste segue confrontando com a RUA DANIEL FERREIRA, com azimute de  $113^{\circ}50'56,41''$  por uma distância de 129,61m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.133,923 m** e **E=418.723,658 m**; deste segue confrontando com a quadra 431, com azimute de  $203^{\circ}08'52,07''$  por uma distância de 103,15m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.039,075 m** e **E=418.683,108 m**; deste segue confrontando com a quadra 431, com azimute de  $203^{\circ}03'42,98''$  por uma distância de 32,33m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.009,32 5m** e **E=418.670,443 m**; deste segue confrontando com a RUA PAU FERRO, com azimute de  $294^{\circ}28'55,14''$  por uma distância de 165,05 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.077,724 m** e **E=418.520,231 m**; deste segue confrontando com a RUA PAU FERRO, com azimute de  $291^{\circ}26'34,41''$  por uma distância de 94,22 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.112,167m** e **E=418.432,534m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $24^{\circ}06'35,37''$  por uma distância de 74,78 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.180,421m** e **E=418.463,080m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $25^{\circ}08'27,95''$  por uma distância de 13,06 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.192,247m** e **E=418.468,630m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute de  $293^{\circ}50'46,16''$  por uma distância de 38,99m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.208,010m** e **E=418.432,968m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute  $23^{\circ}39'58,85''$  por uma distância de 50,43 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 36.778,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 44:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.185,875 m** e **E=418.465,640 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de  $113^{\circ}48'21,12''$  por uma distância de 25,03 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.175,771 m** e **E=418.488,542 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $203^{\circ}50'55,98''$  por uma distância de 6,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.170,284 m** e **E=418.486,116 m**; deste segue confrontando com o lote 43, com azimute de  $293^{\circ}45'09,36''$  por uma distância de 25,17 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.180,421 m** e **E=418.463,080 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 211, com azimute  $25^{\circ}08'29,51''$  por uma distância de 6,03 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 150,89 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**31. BENEFICIÁRIA: LUCIENE OLIVEIRA DE JESUS** brasileira, solteira, autônoma, nascida 15/06/1977, filha de Antônio Nascimento de Jesus e de Maria de Lourdes Pereira de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 32.869.589-0 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF s o b n.º 259.185.338-00, residente na Rua Osvaldo Fernandes de Souza, nº 32, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP: 44600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 37**  
**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0455.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro,





fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 35:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.047,171 m** e **E=418.286,394 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de 90°00'27,36" por uma distância de 5,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.047,171 m** e **E=418.291,393 m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 180°05'04,25" por uma distância de 30,60 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,570 m** e **E=418.291,347 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'23,04" por uma distância de 5,03 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,575 m** e **E=418.286,315 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute 0°08'54,24" por uma distância de 30,60 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153,48 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**32. BENEFICIÁRIA: LUCIENE OLIVEIRA DE JESUS** brasileira, solteira, autônoma, nascida 15/06/1977, filha de Antônio Nascimento de Jesus e de Maria de Lourdes Pereira de Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 32.869.589-0 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 259.185.338-00, residente na Rua Camarajibe, nº 80, Bairro: Barra Funda, Ipirá-Ba, CEP 1154059

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE 36**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, n.º 32, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0463.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 167°00'57,37" por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°21'27,66" por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 269°31'43,27" por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA,



com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 36:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.047,172m** e **E=418.281,377m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de  $90^{\circ}00'27,91''$  por uma distância de 5,02 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.047,171m** e **E=418.286,394m**; deste segue confrontando com o lote 35, com azimute de  $180^{\circ}08'54,24''$  por uma distância de 30,60 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,575m** e **E=418.286,315m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'54,46''$  por uma distância de 5,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,580m** e **E=418.281,310m**; deste segue confrontando com o lote 37 e 43, com azimute  $0^{\circ}07'34,18''$  por uma distância de 30,59 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 153,30 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**33. BENEFICIÁRIOS: UELITON SILVA SANTOS** brasileiro, agricultor, nascido 25/10/1981, filho de Zelino Silva dos Santos e de Zelina Silva Santos, portador da carteira de identidade nº 10071353-01 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 015.900.775-55, casado sob regime comunhão parcial de bens com **DULCINEA OLIVEIRA SAMPAIO SANTOS**, portadora carteira de identidade nº 11378344-20 inscrito no CPF/MF sob o nº 025.694.825-95, residente na rua Rio de Janeiro, nº 34, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 39**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernando de Souza, n.º, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0469.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue



confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.035,799 m** e **E=418.275,240 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $90^{\circ}07'33,98''$  por uma distância de 6,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.035,786 m** e **E=418.281,360 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $180^{\circ}05'06,35''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,580 m** e **E=418.281,332 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,82''$  por uma distância de 6,02 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,587 m** e **E=418.275,310 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute  $359^{\circ}47'29,94''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 116,62 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**34. BENEFICIÁRIO: SIDINEI OLIVEIRA SAMPAIO** brasileiro, solteiro, lavrador, nascido 02/02/1988, filho de Catarino Mascarenhas Sampaio e de Maria das Graças Oliveira Sampaio, portador da carteira de identidade nº 15578607-50 Órgão expedidor SSP/BA inscrita no CPF/MF sob nº 052.785.595-27, residente na fazenda lagoa queimada, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 40**

**Endereço: Rua Osvaldo Fernandes de Souza, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.0475.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $167^{\circ}00'57,37''$  por uma distância de 61,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}21'27,66''$  por uma distância de 87,59 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $269^{\circ}31'43,27''$  por uma distância de 50,01 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 40,84 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}49'05,01''$  por uma distância de 59,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute  $89^{\circ}51'25,34''$  por uma distância de 164,71 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 40:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.035,813 m** e **E=418.268,988 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de  $90^{\circ}07'33,98''$  por uma distância de 6,25 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.035,799 m** e **E=418.275,240 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $179^{\circ}47'29,94''$  por uma distância de 19,21 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,587 m** e **E=418.275,310 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de  $270^{\circ}03'38,71''$  por uma distância de 6,08 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,593 m** e **E=418.269,228 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute  $359^{\circ}17'06,11''$  por uma distância de 19,22 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 118,51 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



- 35. BENEFICIÁRIO: REGINA PAIXÃO SANTOS RESENDE** brasileira, divorciada, autônoma, nascida 01/04/1983, filha de Pedro Ventura Resende e de Raquel Venceslau dos Santos Resende, portadora da carteira de identidade nº 12.597.975-46 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF sob nº 014.797.965-06, casada e residente na rua João Oliveira da Silva, nº 105, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 170      LOTE: 06**

**Endereço: Rua João Oliveira da Silva, nº 105, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.170.01709.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 170:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 167°00'57,37" por uma distância de 61,95 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°21'27,66" por uma distância de 87,59 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 269°31'43,27" por uma distância de 50,01 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,71" por uma distância de 40,84 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°49'05,01" por uma distância de 59,78 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 89°51'25,34" por uma distância de 164,71 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 06:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.076,804m** e **E=418.415,024m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 167°00'57,37" por uma distância de 61,95 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N 8.656.016,434m** e **E=418.428,943m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°21'27,66" por uma distância de 87,59 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.016,981m** e **E=418.341,354m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 269°31'43,27" por uma distância de 50,01 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.016,570m** e **E=418.291,347m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 270°03'38,71" por uma distância de 40,84 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.016,613m** e **E=418.250,505m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 359°49'05,01" por uma distância de 59,78 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.076,393m** e **E=418.250,315m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute 89°51'25,34" por uma distância de 164,71 m até o vértice **P-01**, ponto



inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.276,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**36. BENEFICIÁRIA: JAMILE LIMA DA SILVA** brasileira, autônoma, solteira, nascida 29/04/1993, filha de Odorico Gomes da Silva e Edinalva dos Santos da Silva, portadora da carteira de identidade nº 164.79538-39 Órgão expedidor SSP/BA inscrita no CPF/MF s o b n.º 059.998.295-00, residente na Rua Rio de Janeiro, nº 64, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 173      LOTE:**  
**Endereço: Rua Aracajú, n.º 51, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.173.0154 .001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 173:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.007,686 m** e **E=418.361,326 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 90°08'39,72" por uma distância de 67,20 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.007,516 m** e **E=418.428,530 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 172°34'06,93" por uma distância de 7,36 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.000,214 m** e **E=418.429,483 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 169°56'02,83" por uma distância de 7,40 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.992,933 m** e **E=418.430,775 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de 169°02'04,39" por uma distância de 46,01 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.947,758 m** e **E=418.439,528 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de 269°45'57,04" por uma distância de 67,99 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.947,481 m** e **E=418.371,542 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de 269°42'14,18" por uma distância de 39,84 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.947,275 m** e **E=418.331,707 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de 270°14'59,97" por uma distância de 50,21 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.947,494 m** e **E=418.281,501 m**; deste segue confrontando com a RUA ALAGOAS, com azimute de 270°14'59,97" por uma distância de 31,62 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.947,632 m** e **E=418.249,883 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 0°32'08,17" por uma distância de 59,27 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.006,904 m** e **E=418.250,437 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute de 89°35'54,76" por uma distância de 60,32 m até o vertice **P-11**, de



coordenadas **N=8.656.007,327 m** e **E=418.310,752 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute  $89^{\circ}35'35,28''$  por uma distância de 50,58 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.003,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 20:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.007,594 m** e **E=418.397,563 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $179^{\circ}59'60,00''$  por uma distância de 29,64 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.977,956 m** e **E=418.397,563 m**; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de  $269^{\circ}11'52,69''$  por uma distância de 1,17 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.977,939 m** e **E=418.396,398 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $269^{\circ}11'52,70''$  por uma distância de 4,97 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.977,870 m** e **E=418.391,425 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de  $0^{\circ}09'47,21''$  por uma distância de 29,74 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.007,610 m** e **E=418.391,510 m**; deste segue confrontando com a RUA OSVALDO FERNANDES DE SOUZA, com azimute  $90^{\circ}08'39,72''$  por uma distância de 6,05 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 180,99 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**37. BENEFICIÁRIA:** ANA MARIA DE OLIVEIRA CINTRA brasileira, separada, do lar, nascida 07/11/1955, filha de Barnabé Luis de Oliveira e de Tereza da Anunciação, portadora da carteira de identidade nº 04.650.366-86 Órgão expedidor SSP/SP inscrita no CPF/MF s o b n.º 479.445.875-49, residente na Rua Aracajú, nº 51, Lot. Pindorama, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 14**  
**Endereço: Rua Aracajú, n.º 51, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0101.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue



confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09 m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774.56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.191,155 m** e **E=418.288,506 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $179^{\circ}48'38,27''$  por uma distância de 31,59 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.159,561 m** e **E=418.288,611 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 3,50m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.159,546 m** e **E=418.285,111 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $359^{\circ}48'38,92''$  por uma distância de 31,57 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.285,007 m**; deste segue confrontando com o lote 03, com azimute  $89^{\circ}23'25,78''$  por uma distância de 3,50 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110,54 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**38. BENEFICIÁRIO: ELENIVALDO SILVA CINTRA** brasileiro, aposentado, solteiro, nascido em 07/01/1969, filho de José Eduardo Oliveira Cintra e de Francisca Feliciano da Silva portador da carteira de identidade nº 005.027.545-32, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 550.581.915-04, residente na Av. Brasil, 129, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 23**

**Endereço: Av. Brasil, nº 129, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**





## Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0201.001

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09 m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774,56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.211,223 m** e **E=418.250,452 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $90^{\circ}10'45,78''$  por uma distância de 14,49 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.211,177m** e **E=418.264,944 m**; deste segue confrontando com o lote 02, com azimute de  $179^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,19 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.205,991 m** e **E=418.265,034 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $269^{\circ}12'28,42''$  por uma distância de 14,62 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.205,789m** e **E=418.250,419m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 5,43 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 77,28 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**39. BENEFICIÁRIO: IVAN GOMES SILVA** brasileiro, autônomo, solteiro, nascido em 02/03/1975, filho de Antônio Gomes Alves e Maria Silva Gomes, portador da carteira de identidade nº 08.342.261-70, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º



963.399.775-53, residente na rua C, 393, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 174      LOTE: 02**

**Endereço: Rua Bahia, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.174.0221.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 174:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N 8.656.222,368 m** e **E=418.250,521 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}02'58,76''$  por uma distância de 78,30 m até o vertice **P02**, de coordenadas **N=8.656.222,300 m** e **E=418.328,822 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $186^{\circ}12'10,41''$  por uma distância de 31,37 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.191,118 m** e **E=418.325,433 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETETADA 167, com azimute de  $180^{\circ}05'42,18''$  por uma distância de 31,90 m até o vertice **P04**, de coordenadas **N=8.656.159,220 m** e **E=418.325,380 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $270^{\circ}42'13,23''$  por uma distância de 30,16 m até o vertice **P05**, de coordenadas **N=8.656.159,590 m** e **E=418.295,220 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ, com azimute de  $269^{\circ}44'54,64''$  por uma distância de 45,09 m até o vertice **P06**, de coordenadas **N=8.656.159,392 m** e **E=418.250,133 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute  $0^{\circ}21'11,13''$  por uma distância de 62,98 m até o vertice **P01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.774.56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 02:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.222,357 m** e **E=418.264,740 m**; deste segue confrontando com RUA JOSE IZIDRO, com azimute de  $90^{\circ}03'07,87''$  por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.222,347 m** e **E=418.274,741 m**; deste segue confrontando com o lote 03, com azimute de  $178^{\circ}59'31,81''$  por uma distância de 31,67 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.190,677 m** e **E=418.275,298 m**; deste segue confrontando com o lote 15;16 e 17, com azimute de  $267^{\circ}24'15,73''$  por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.190,225 m** e **E=418.265,308 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 9,79 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.200,012 m** e **E=418.265,138 m**; deste segue confrontando com o lote 22, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,98 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.205,991 m** e **E=418.265,034 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,19 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.211,177 m** e **E=418.264,944 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $359^{\circ}00'17,04''$  por uma distância de 5,56 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.216,733 m** e **E=418.264,848 m**; deste segue confrontando com o lote 01, com azimute  $358^{\circ}54'03,62''$  por uma distância de 5,62 m até o



vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 318,85 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**40. BENEFICIÁRIO: JOSÉ ANTÔNIO SILVA OLIVEIRA** brasileiro, soldador, nascido em 17/06/1961, filho de Acilina Silva Oliveira, portador da carteira de identidade nº 03.296.217-77, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 258.680.635-20, em união estável com **GENECY TELES GABRIEL** brasileira, do lar, nascida em 11/04/1969, filha de Manoel Araújo Gabriel e Alaide Araújo de Teles, portadora carteira de identidade nº 05.428.905-00, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob o nº 642.018.485-15, residente rua Herinque Prager, nº 180, centro, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 65**

**Endereço: Av. Brasil, nº 20, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.176.1000.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 113°30'23,84" por uma distância de 64,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°52'28,30" por uma distância de 105,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°45'45,38" por uma distância de 49,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°32'32,39" por uma distância de 84,80 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 181°58'29,76" por uma distância de 12,28 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°40'30,60" por uma distância de 220,65 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 298°23'41,87" por uma distância de 29,64 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 295°13'39,54" por uma distância de 43,80 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 4°11'58,05" por uma distância de 22,92 m até o vertice



**P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $3^{\circ}35'26,24''$  por uma distância de 39,71 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $1^{\circ}16'49,44''$  por uma distância de 59,96 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'27,09''$  por uma distância de 65,19 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $358^{\circ}49'29,03''$  por uma distância de 11,35 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492 m** e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'22,04''$  por uma distância de 64,30 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792 m** e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}14'43,99''$  por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $0^{\circ}05'11,11''$  por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute  $0^{\circ}45'13,85''$  por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401.70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 65:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.946,809m** e **E=418.222,120m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'30,60''$  por uma distância de 5,27 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.941,536m** e **E=418.222,150m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de  $268^{\circ}51'00,43''$  por uma distância de 18,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N 8.655.941,165m** e **E=418.203,659m**; deste segue confrontando com o lote 66, com azimute de  $360^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 5,50 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.946,669m** e **E=418.203,659m**; deste segue confrontando com o lote 64, com azimute  $89^{\circ}34'01,98''$  por uma distância de 18,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 99,56 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico



Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**41. BENEFICIÁRIO: REGINALDO ALMEIDA CARVALHO** brasileiro, pedreiro, solteiro, nascido em 13/05/1981, filho de Paulino Sampaio Carvalho e Miralda Almeida Carvalho, portador da carteira de identidade nº 9950275-52, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 020.119.415-55, residente na rua Rio de Janeiro, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 52**

**Endereço: Rua Bahia, nº 195, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.176.0919.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 113°30'23,84" por uma distância de 64,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°52'28,30" por uma distância de 105,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°45'45,38" por uma distância de 49,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°32'32,39" por uma distância de 84,80 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 181°58'29,76" por uma distância de 12,28 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°40'30,60" por uma distância de 220,65 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 298°23'41,87" por uma distância de 29,64 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 295°13'39,54" por uma distância de 43,80 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 4°11'58,05" por uma distância de 22,92 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 3°35'26,24" por uma distância de 39,71 m até o vertice



**P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $1^{\circ}16'49,44''$  por uma distância de 59,96 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'27,09''$  por uma distância de 65,19 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $358^{\circ}49'29,03''$  por uma distância de 11,35 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492 m** e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'22,04''$  por uma distância de 64,30 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792 m** e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}14'43,99''$  por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $0^{\circ}05'11,11''$  por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute  $0^{\circ}45'13,85''$  por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401,70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 52:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.046,534 m** e **E=418.221,555 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'30,60''$  por uma distância de 10,20 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.036,336 m** e **E=418.221,613 m**; deste segue confrontando com o lote 53, com azimute de  $270^{\circ}18'17,14''$  por uma distância de 29,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.036,494 m** e **E=418.191,929 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute de  $358^{\circ}26'05,75''$  por uma distância de 9,69 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.046,178 m** e **E=418.191,664 m**; deste segue confrontando com o lote 51, com azimute  $89^{\circ}19'04,58''$  por uma distância de 29,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 296,12 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e



perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**42. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIA OLIVEIRA ALVES** brasileira, do lar, viúva, nascida em 13/09/1957, filha de José Batista Oliveira e Evangelina Bastos Alves, portadora da carteira de identidade nº 04.533.947-36, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 458.965.935-20, casada sob regime comunhão parcial de bens com **JOSÉ ZITO DE JESUS ALVES** brasileiro, autônomo, portador da carteira de identidade nº 02.708.997-58, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 124.701.045-72, residente na Av. Brasil, nº 195, Lot. Pindorama, Ipirá- Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 176      LOTE: 58**

**Endereço: Av. Brasil, s/n, Lot. Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.176.0915.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 176:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.389,812 m** e **E=418.161,696 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RIO GRANDE DE SUL, com azimute de 113°30'23,84" por uma distância de 64,12 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.364,238 m** e **E=418.220,495 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°52'28,30" por uma distância de 105,97 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.258,272 m** e **E=418.220,727 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°45'45,38" por uma distância de 49,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.208,467 m** e **E=418.220,933 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°32'32,39" por uma distância de 84,80 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.123,673 m** e **E=418.221,610 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 181°58'29,76" por uma distância de 12,28 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.111,396 m** e **E=418.221,187 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de 179°40'30,60" por uma distância de 220,65 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.890,749 m** e **E=418.222,438 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 298°23'41,87" por uma distância de 29,64 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.904,846 m** e **E=418.196,361 m**; deste segue confrontando com a RUA GLICERIO DULTRA, com azimute de 295°13'39,54" por uma distância de 43,80 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.923,515 m** e **E=418.156,736 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 4°11'58,05" por uma distância de 22,92 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.946,375 m** e **E=418.158,415 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de 3°35'26,24" por uma distância de 39,71 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.986,010 m** e **E=418.160,902 m**; deste segue confrontando com a



RUA PROJETADA 171, com azimute de  $1^{\circ}16'49,44''$  por uma distância de 59,96 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.045,956 m** e **E=418.162,242 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'27,09''$  por uma distância de 65,19 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.111,142 m** e **E=418.161,814 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $358^{\circ}49'29,03''$  por uma distância de 11,35 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.122,492 m** e **E=418.161,582 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}37'22,04''$  por uma distância de 64,30 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.186,792 m** e **E=418.161,158 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $359^{\circ}14'43,99''$  por uma distância de 65,51 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.252,292 m** e **E=418.160,296 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute de  $0^{\circ}05'11,11''$  por uma distância de 35,08 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.287,376 m** e **E=418.160,349 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 171, com azimute  $0^{\circ}45'13,85''$  por uma distância de 102,45 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 28.401.70 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n<sup>o</sup> 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 58:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.006,332 m** e **E=418.191,717 m**; deste segue confrontando com o lote 57, com azimute de  $90^{\circ}23'56,25''$  por uma distância de 30,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.006,122 m** e **E=418.221,784 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA BRASIL, com azimute de  $179^{\circ}40'21,56''$  por uma distância de 9,48 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.996,646 m** e **E=418.221,838 m**; deste segue confrontando com o lote 59, com azimute de  $269^{\circ}35'50,01''$  por uma distância de 29,91 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.996,436 m** e **E=418.191,929 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute  $358^{\circ}46'28,59''$  por uma distância de 9,90 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 290,45 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n<sup>o</sup> 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.





**43. BENEFICIÁRIOS: SILLA GEOVANA SANTOS DOURADO** brasileira, maior, farmacêutica, nascida em 29/09/1982, filha de João Carlos Dourado Silva e Maria Selma Santos Dourado, portadora da carteira de identidade nº 936407735, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 019.232.765-81, casada sob regime comunhão parcial de bens com **FRANCISCO ALVES DE OLIVEIRA NETO**, brasileiro, empresário, nascido em 19/06/1981, filho de Antônio Carlos Alves de Oliveira e Gilca Monteiro Costa, portador da carteira de identidade nº 936710756 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 013.916.615-75, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 182      LOTE: 03**

**Endereço: Rua: José Augusto Oliveira e Silva, n.º 14, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.182.0024.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 182:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.786,317m** e **E=419.458,909m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 95°46'53,72" por uma distância de 31,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.783,129 m** e **E=419.490,392 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 95°46'53,72" por uma distância de 6,16 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.782,508 m** e **E=419.496,522 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 96°54'34,03" por uma distância de 5,16 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.781,887 m** e **E=419.501,644 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 98°23'34,53" por uma distância de 4,89 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.781,173 m** e **E=419.506,486 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 97°22'26,28" por uma distância de 22,92 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.778,231 m** e **E=419.529,218 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 97°08'03,16" por uma distância de 10,21 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.776,964 m** e **E=419.539,346 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 97°07'41,57" por uma distância de 60,42 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.769,466 m** e **E=419.599,300 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 186°48'40,22" por uma distância de 18,45 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.751,146 m** e **E=419.597,112 m**; deste segue confrontando com a RUA MANUEL OLIVEIRA E SILVA, com azimute de



186°47'59,14" por uma distância de 20,28 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.731,013 m** e **E=419.594,712 m**; deste segue confrontando com a RUA ILDEFONSO OLIVEIRA, com azimute de 277°25'11,84" por uma distância de 143,83 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.749,586 m** e **E=419.452,090 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute de 10°59'43,42" por uma distância de 19,30 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.768,534 m** e **E=419.455,772 m**; deste segue confrontando com a RUA BALBINO EVANGELISTA LIMA, com azimute 10°00'14,98" por uma distância de 18,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.460,20m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 03:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.785,054 m** e **E=419.471,348 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE AUGUSTO OLIVEIRA E SILVA, com azimute de 95°46'53,72" por uma distância de 7,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.784,342 m** e **E=419.478,378 m**; deste segue confrontando com o lote 4, com azimute de 187°10'16,69" por uma distância de 18,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.765,983m** e **E=419.476,068m**; deste segue confrontando com o lote 34 e 35, com azimute de 277°09'21,38" por uma distância de 6,83 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.766,834 m** e **E=419.469,289 m**; deste segue confrontando com o lote 2, com azimute 6°26'54,51" por uma distância de 18,34 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 127,98 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**44. BENEFICIÁRIOS: ALEOMAR FERNANDES DE SOUZA** brasileiro, casado comerciante, nascido em 12/07/1976, filho de Osmário Fernandes de Souza e Elzita Fernandes Souza, portador da carteira de identidade nº 8355818-70, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 917.361.105-00, casado sob regime comunhão parcial de bens com **CRISTIANE DOS SANTOS SILVA SOUZA**, brasileira, maior, pedagoga nascido em 14/12/1983, filha de Manoel Mendes da Silva e Izauri dos Santos Silva, portadora da carteira de identidade nº 1259752526, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 022.078.385-36, residentes na Rua A, Virgildásio Sena n.º 01, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 184      LOTE: 27**

**Endereço: Rua A, Virgildásio Sena, nº 07, Bairro Mirante, Ipirá– BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.184.0260.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 184:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.772,617 m** e **E=419.317,231 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}56'55,89''$  por uma distância de 21,42 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.754,266 m** e **E=419.328,280 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $151^{\circ}38'32,46''$  por uma distância de 17,85 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.738,555 m** e **E=419.336,760 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $151^{\circ}34'17,92''$  por uma distância de 11,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.728,365 m** e **E=419.342,27 6m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $147^{\circ}38'58,56''$  por uma distância de 11,55 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.718,607 m** e **E=419.348,457 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}54'52,89''$  por uma distância de 21,78 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.699,951 m** e **E=419.359,704 m**; deste segue confrontando com a RUA VIRGILDÁSIO SENA, com azimute de  $240^{\circ}07'51,82''$  por uma distância de 89,44 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.655,409 m** e **E=419.282,145 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $325^{\circ}46'41,52''$  por uma distância de 69,73 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.713,070 m** e **E=419.242,927 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $327^{\circ}32'48,20''$  por uma distância de 13,34 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.724,324 m** e **E=419.235,770 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 110, com azimute  $59^{\circ}20'19,25''$  por uma distância de 94,70 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7692,48 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 27:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.708,793 m** e **E=419.354,373 m**; deste segue confrontando com a RUA "A" VIRGILDASIO SENA, com azimute de  $148^{\circ}54'52,89''$  por uma distância de 5,87 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.703,769 m** e **E=419.357,402 m**; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de  $240^{\circ}10'50,91''$  por uma distância de 13,35 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.697,129 m** e **E=419.345,816 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $327^{\circ}13'37,66''$  por uma distância de 5,85 m até o vertice **P-04**, de



coordenadas **N=8.656.702,050 m** e **E=419.342,648 m**; deste segue confrontando com o lote 26, com azimute  $60^{\circ}05'45,99''$  por uma distância de 13,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 78,69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**45. BENEFICIÁRIO: LUCAS ADYEL SUZART SANTOS** brasileiro, capaz, menor impúbere, registrado no cartório do registro de pessoas naturais da comarca de Ipirá nascido em 20/10/2008, neste ato representado por sua genitora Arlete Silva Santos, brasileira, maior, capaz, solteira, nascida em 04/03/1980, filha de Ivo Joaquim Santos e Modesta Vercelina Silva, portadora de cédula de identidade nº 09699000-74 SSP/BA e inscrito no CPF/MF nº 986.548.535-49, residente e domiciliado na Rua Edson Pires Cerqueira, n.º 334, Bairro Jaguarão, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 203 LOTE: 16**

**Endereço: Rua: Edson Pires Cerqueira, n.º 334, Bairro: Jaguarão, Ipirá-BA**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.203.0434.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 203:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.839,768 m** e **E=419.993,390 m**; deste segue confrontando com a RUA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $98^{\circ}17'18,90''$  por uma distância de 42,99 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.833,571 m** e **E=420.035,929 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}10'28,17''$  por uma distância de 22,38 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.811,243 m** e **E=420.037,422 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}17'39,32''$  por uma distância de 252,56 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.559,213 m** e **E=420.053,745 m**; deste segue confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $291^{\circ}28'49,11''$  por uma distância de 31,56 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.570,770 m** e **E=420.024,376 m**; deste segue confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $286^{\circ}30'52,55''$  por uma distância de 20,19 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.576,511 m** e **E=420.005,015 m**; deste segue confrontando com a RUA ANDERSON SILVA DE SOUZA, com azimute de  $284^{\circ}40'30,99''$  por uma distância de 20,11 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.581,605 m** e **E=419.985,562 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $1^{\circ}50'16,82''$  por uma distância de 24,07 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.605,661 m** e **E=419.986,334 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS



MADUREIRA, com azimute de  $2^{\circ}25'29,13''$  por uma distância de 13,01 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.618,658 m** e **E=419.986,885 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $1^{\circ}35'43,94''$  por uma distância de 60,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.678,728 m** e **E=419.988,558 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $0^{\circ}55'47,91''$  por uma distância de 44,94 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.723,660 m** e **E=419.989,287 m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute de  $0^{\circ}55'11,58''$  por uma distância de 115,14 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.838,784m** e **E=419.991,136m**; deste segue confrontando com a TRAVESSA JOAQUIM ELIAS MADUREIRA, com azimute  $66^{\circ}24'46,69''$  por uma distância de 2,46 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 14.768,19 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 16:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.774,013 m** e **E=420.017,093 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $94^{\circ}46'16,60''$  por uma distância de 22,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.772,105 m** e **E=420.039,957 m**; deste segue confrontando com a RUA EDSON PIRES CERQUEIRA, com azimute de  $176^{\circ}17'39,32''$  por uma distância de 6,06 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.766,055 m** e **E=420.040,348 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $274^{\circ}35'46,56''$  por uma distância de 23,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.767,904 m** e **E=420.017,353 m**; deste segue confrontando com o lote 80, com azimute de  $357^{\circ}34'10,83''$  por uma distância de 3,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.770,976 m** e **E=420.017,222 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute  $357^{\circ}34'10,83''$  por uma distância de 3,04 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 138,79 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**46. BENEFICIÁRIOS: ARNOLD GONÇALVES ALMEIDA FILHO**, brasileiro, motorista, nascido em 05/06/1977, filho de Arnold Gonçalves de Almeida e de Maria Olímpia Fernandes de Almeida, portador da carteira de identidade nº 859360300, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF n.º 015.488.815-03, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **LIVIA SILVA SOUZA DE ALMEIDA**, brasileira, maior, bancária, nascida em 24/06/1986, filha Antônio Cordeiro Sou e de Maria Nilsa Silva Souza portadora da carteira de identidade nº 13003525-40, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 019.881.595-63, residente na Rua: 2ª Tv. João Evangelista Sobrinho, n.º 44, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 214 LOTE: 27**

**Endereço: Rua Guilherme Agatão, nº 139, Bairro Monte Belo, Ipirá– BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.214.0269.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 214:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.653,379 m** e **E=419.013,582 m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com azimute de 138°34'06,20" por uma distância de 80,80 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.592,800 m** e **E=419.067,049 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°31'45,09" por uma distância de 113,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.517,583 m** e **E=418.981,944 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 237°18'47,03" por uma distância de 15,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.509,433 m** e **E=418.969,244 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 218°53'04,19" por uma distância de 4,21 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.506,153 m** e **E=418.966,598 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 309°14'14,52" por uma distância de 4,10 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.508,745 m** e **E=418.963,423 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 242°07'40,97" por uma distância de 6,23 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.505,835m** e **E=418.957,919 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 245°56'33,54" por uma distância de 19,47 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.497,897 m** e **E=418.940,139 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 297°54'16,41" por uma distância de 65,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.528,744 m** e **E=418.881,892 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 38°26'55,34" por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.533,431 m** e **E=418.885,614 m**;



deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $46^{\circ}43'33,70''$  por uma distância de 58,64 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.573,629 m** e **E=418.928,310 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $138^{\circ}47'06,20''$  por uma distância de 14,06 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.563,052 m** e **E=418.937,574 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $136^{\circ}16'49,97''$  por uma distância de 33,50 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.538,840 m** e **E=418.960,727 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $50^{\circ}36'28,57''$  por uma distância de 7,53 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $315^{\circ}38'54,37''$  por uma distância de 48,20 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.578,084 m** e **E=418.932,850 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $45^{\circ}59'14,48''$  por uma distância de 36,48 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.603,431 m** e **E=418.959,086 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $47^{\circ}29'35,45''$  por uma distância de 73,92m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.601,24 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 27:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.558,027 m** e **E=418.911,739 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $132^{\circ}17'29,41''$  por uma distância de 25,62 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.540,789 m** e **E=418.930,689 m**; deste segue confrontando com o lote 23, com azimute de  $226^{\circ}11'03,16''$  por uma distância de 6,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.536,129 m** e **E=418.925,832 m**; deste segue confrontando com o lote 27, com azimute de  $311^{\circ}34'51,45''$  por uma distância de 25,71 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.553,191 m** e **E=418.906,602 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute  $46^{\circ}43'33,70''$  por uma distância de 7,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 176,34 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas



ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**47. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIO FRANCIVÂNIO GONÇALVES** brasileiro, empresário, nascido em 21/08/1964, filho de Hilário Gonçalves Torres e de Francisca Gonçalves do Bomfim, portador da carteira de identidade nº 03.748.243-20, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 368.601.405-00, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ROSANGELA PEDREIRA LIMA GONÇALVES**, brasileira, secretária nascida em 18/09/1971, filha de Olegário Gonçalves de Lima, e Almosina Pedreira de Lima portadora da carteira de identidade nº 479704724, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 621.174.085-91, residentes na Rua Pergentino Dultra, n.º 293, Centro, Estado da Bahia, CEP: 44.600.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 214 LOTE: 15**

**Endereço: Rua Anísio Dultra, nº 360 Centro, Ipirá- BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.214.0083.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO DA QUADRA 214:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.653,379 m** e **E=419.013,582 m**; deste segue confrontando com a RUA JOÃO XXIII, com azimute de 138°34'06,20" por uma distância de 80,80 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.592,800 m** e **E=419.067,049 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°31'45,09" por uma distância de 113,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.517,583 m** e **E=418.981,944 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 237°18'47,03" por uma distância de 15,09 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.509,433 m** e **E=418.969,244 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 218°53'04,19" por uma distância de 4,21 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.506,153 m** e **E=418.966,598 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 309°14'14,52" por uma distância de 4,10 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.508,745 m** e **E=418.963,423 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 242°07'40,97" por uma distância de 6,23 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.505,835m** e **E=418.957,919 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 245°56'33,54" por uma distância de 19,47 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.497,897 m** e **E=418.940,139 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de





297°54'16,41" por uma distância de 65,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.528,744 m** e **E=418.881,892 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 38°26'55,34" por uma distância de 5,99 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.533,431 m** e **E=418.885,614 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 46°43'33,70" por uma distância de 58,64 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.573,629 m** e **E=418.928,310 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 138°47'06,20" por uma distância de 14,06 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.563,052 m** e **E=418.937,574 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 136°16'49,97" por uma distância de 33,50 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.538,840 m** e **E=418.960,727 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 50°36'28,57" por uma distância de 7,53 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com a TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de 315°38'54,37" por uma distância de 48,20 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.578,084 m** e **E=418.932,850 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute de 45°59'14,48" por uma distância de 36,48 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.603,431 m** e **E=418.959,086 m**; deste segue confrontando com a RUA GUILHERME AGATÃO, com azimute 47°29'35,45" por uma distância de 73,92m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.601,24 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.557,561 m** e **E=418.977,791 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 133°29'44,64" por uma distância de 9,67 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.550,907 m** e **E=418.984,804 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 230°00'01,37" por uma distância de 5,75 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.547,213 m** e **E=418.980,401 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 138°48'36,67" por uma distância de 23,22 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.529,737 m** e **E=418.995,695 m**; deste segue confrontando com RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 228°31'45,09" por uma distância de 9,85 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.523,214 m** e **E=418.988,315 m**; deste segue confrontando com o lote 16 e 39, com azimute de 313°08'41,10" por uma distância de 29,84 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.543,618 m** e **E=418.966,545 m**; deste segue confrontando com



TRV.GUILHERME AGATÃO, com azimute de  $315^{\circ}38'54,37''$  por uma distância de 2,09 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.545,115 m** e **E=418.965,081 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute  $45^{\circ}36'10,22''$  por uma distância de 17,79 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 417,49 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**48. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975 natural de Ipirá-Ba, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, nº 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 219      LOTE: 33**

**Endereço Av. Anísio Dultra, nº 90, Centro, Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.219.0048.002**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 219:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.817,400 m** e **E=419.093,683 m**; deste segue confrontando com a RUA VALDOMIRO LINS, com azimute de  $106^{\circ}57'20,97''$  por uma distância de 178,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.765,205 m** e **E=419.264,877 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $228^{\circ}41'13,91''$  por uma distância de 26,50 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.747,709 m** e **E=419.244,971 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $229^{\circ}02'14,83''$  por uma distância de 53,20 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.712,834 m** e **E=419.204,799 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA no quadrante Sudeste, com azimute de  $226^{\circ}28'19,23''$  por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.709,631 m** e **E=419.201,427 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de  $228^{\circ}29'20,14''$  por uma distância de 42,03 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.681,773 m** e **E=419.169,951 m**; deste segue confrontando com a RUA BIENOR CORREIA no quadrante Sudoeste, com azimute de  $314^{\circ}59'19,11''$  por uma distância de 126,18 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.770,977 m** e **E=419.080,712 m**; deste segue confrontando com a RUA BIENOR CORREIA, com azimute  $15^{\circ}36'40,41''$  por uma distância de



48,20 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.256,02 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 33:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.738,361 m** e **E=419.176,075 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de 125°24'28,89" por uma distância de 3,07 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.736,584 m** e **E=419.178,574 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de 37°58'13,51" por uma distância de 2,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.738,160 m** e **E=419.179,804 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de 133°27'51,17" por uma distância de 6,34 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.733,800 m** e **E=419.184,404 m**; deste segue confrontando com o lote 32, com azimute de 135°47'32,03" por uma distância de 29,25 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.712,834 m** e **E=419.204,799 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute de 226°28'19,23" por uma distância de 4,65 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.709,631 m** e **E=419.201,427 m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 315°48'35,36" por uma distância de 28,60 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.730,141 m** e **E=419.181,490 m**; deste segue confrontando com o lote 34, com azimute de 220°20'52,28" por uma distância de 5,14 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.726,225 m** e **E=419.178,163 m**; deste segue confrontando com o lote 36, com azimute de 311°07'42,50" por uma distância de 9,91 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.732,746 m** e **E=419.170,696 m**; deste segue confrontando com o lote 43, com azimute 43°46'21,51" por uma distância de 7,78 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 223,64 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**49. BENEFICIÁRIOS: MARIA DA CONCEIÇÃO RIBEIRO MACÊDO SANTA ROSA** brasileira, maior, servidor público, nascida em 30/10/1955, filha de Joaquim Matos Macêdo e Joana Elias Ribeiro Macêdo, portadora da carteira de identidade nº 01.467.554-48, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no CPF/MF s o b o n.º 100.753.305-63, casada sob regime comunal parcial de bens com **WASHISGTON LUIZ SANTA ROSA MACEDO**, brasileiro,



autônomo, nascido em 19/06/1981, filho de Liberato Augusto de Macedo e Elorisdete Santa Rosa Macedo, portador da carteira de identidade nº 936710756 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 013.916.615-75, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, nº 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 224      LOTE: 10**

**Endereço: Rua: Marisa Pomponet Leão, n.º 192, Jaguarão, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.224.0310.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 224:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.242,735 m** e **E=419.746,262 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°39'46,36" por uma distância de 30,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.214,728 m** e **E=419.758,345 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°29'41,71" por uma distância de 30,06 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.187,165 m** e **E=419.770,332 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°44'37,06" por uma distância de 30,87 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.158,806 m** e **E=419.782,520 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 155°56'57,34" por uma distância de 9,04 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.150,551 m** e **E=419.786,204 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°21'33,44" por uma distância de 49,65 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.105,069 m** e **E=419.806,113 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 155°56'32,58" por uma distância de 34,49 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.073,574 m** e **E=419.820,174 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°05'11,93" por uma distância de 50,00 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.027,869 m** e **E=419.840,440 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 135, com azimute de 233°15'17,10" por uma distância de 2,92 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.026,123 m** e **E=419.838,101 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 135, com azimute de 299°08'03,91" por uma distância de 80,65 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.065,387 m** e **E=419.767,658 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de 337°21'33,57" por uma distância de 14,30 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.078,585 m** e **E=419.762,153 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de 336°49'28,91" por uma distância de 66,01 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.139,272 m** e **E=419.736,174 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com



azimute de  $336^{\circ}19'42,22''$  por uma distância de 40,08 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.175,983 m** e **E=419.720,080 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $334^{\circ}54'38,25''$  por uma distância de 10,11 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.185,137 m** e **E=419.715,794 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de  $336^{\circ}37'00,04''$  por uma distância de 40,39 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.222,206 m** e **E=419.699,766 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute  $66^{\circ}10'41,36''$  por uma distância de 50,83 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 10.400,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.158,806 m** e **E=419.782,520 m**; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de  $155^{\circ}56'54,44''$  por uma distância de 9,04 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.150,551 m** e **E=419.786,204 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $246^{\circ}07'06,26''$  por uma distância de 25,63 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.140,175 m** e **E=419.762,769 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de  $336^{\circ}19'40,38''$  por uma distância de 9,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.148,485 m** e **E=419.759,126 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute de  $336^{\circ}17'20,10''$  por uma distância de 2,30 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.150,594 m** e **E=419.758,200 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute  $71^{\circ}20'27,75''$  por uma distância de 25,67 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 261,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**50. BENEFICIÁRIA:** **ANTÔNIA DA SILVA MENDES** brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 20/07/1948, filha de José Mendes de Leão e de Flavina Mendes da Silva, portadora da carteira de identidade nº 02803782-03, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 162.363.195-53, residente na Rua Mariza Pamponet Leão, nº. 40, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 225 LOTE: 09**

**Endereço: Rua: Marisa Pomponet, n.º 40, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.225.0176.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 225:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N=8.655.334,676m e E=419.706,852m; deste segue confrontando com a RUA MARIZA AMPONET LEÃO, com azimute de 156°54'39,85" por uma distância de 10,39m até o vertice P-02, de coordenadas N=8.655.325,118m e E=419.710,926m; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 157°27'21,42" por uma distância de 30,34m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.297,097m e E=419.722,558m; deste segue confrontando com a RUA MARIZA PAMPONET LEÃO, com azimute de 156°34'18,30" por uma distância de 48,72m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.252,396m e E=419.741,928m; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute de 246°05'22,29" por uma distância de 50,85m até o vertice **P-05**, de coordenadas N=8.655.231,787m e E=419.695,443m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de 336°34'36,11" por uma distância de 75,63m até o vertice **P-06**, de coordenadas N=8.655.301,181m e E=419.665,380m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALBERTO DA COSTA, com azimute de 335°46'06,34" por uma distância de 23,70m até o vertice **P-07**, de coordenadas N=8.655.322,797m e E=419.655,651m; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO, com azimute 76°56'17,47" por uma distância de 52,56m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4816,02m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N=8.655.306,749 m e E=419.718,551 m; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO no quadrante Nordeste, com azimute de 157°27'21,42" por uma distância de 7,15m até o vertice **P-02**, de coordenadas N=8.655.300,145 m e E=419.721,293 m; deste segue confrontando com o lote 10 no quadrante Sudeste, com azimute de 256°08'00,10" por uma distância de 26,60m até o vertice **P-03**, de coordenadas N=8.655.293,771 m e E=419.695,470 m; deste segue confrontando com o lote 19 no quadrante Sudoeste, com azimute de 334°43'25,63" por uma distância de 7,33m até o vertice **P-04**, de coordenadas N=8.655.300,395 m e E=419.692,342 m; deste segue confrontando com o lote 08



no quadrante Noroeste, com azimute  $76^{\circ}22'18,21''$  por uma distância de 26,97m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 190,74m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**51. BENEFICIÁRIOS: JOSÉ ANTÔNIO FERREIRA DA SILVA** brasileiro, servidor público, nascido em 26/05/1955, filho Pedro de Oliveira e Silva e Jovita Ferreira da Silva, portador carteira de identidade nº 01.361.142-96, SSP/BA, CPF n.º 226.522.215-15, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **SEVERINA SOARES DE SANTANA**, brasileira, lavradora, nascida em 20/06/1971, filha de Edgar Pereira de Santana e de Vitalina de Jesus Soares, portadora carteira de identidade nº 08.107859-51 SSP/BA, inscrita no CPF 004.066.925-48, residente na Rua Landulfo Alves, n.º 150, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 234      LOTE: 23**  
**Endereço: Rua Landulfo Alves, nº 150, Centro, Ipirá– BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.234.0444.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 234:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.723,690 m** e **E=419.624,914 m**; deste segue confrontando com RUA GUILHERME CINTRA, com azimute de  $90^{\circ}28'50,53''$  por uma distância de 107,89 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.722,785 m** e **E=419.732,802 m**; deste segue confrontando com RUA LANDULFO ALVES, com azimute de  $189^{\circ}28'05,43''$  por uma distância de 204,68 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.520,891 m** e **E=419.699,132 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de  $253^{\circ}08'00,74''$  por uma distância de 4,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.519,710 m** e **E=419.695,236 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de  $332^{\circ}12'29,35''$  por uma distância de 110,05 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.617,068 m** e **E=419.643,923 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute de  $348^{\circ}13'48,33''$  por uma distância de 56,83 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.672,706 m** e **E=419.632,330 m**; deste segue confrontando com RUA RUI BARBOSA, com azimute  $351^{\circ}43'28,38''$  por uma distância de 51,52 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 13.244,58m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.646,204 m** e **E=419.693,241 m**; deste segue confrontando



com o lote 22, com azimute de  $101^{\circ}17'23,93''$  por uma distância de 26,44 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.641,028 m** e **E=419.719,168 m**; deste segue confrontando com a RUA LANDULFO ALVES, com azimute de  $189^{\circ}28'05,43''$  por uma distância de 5,27 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.635,831 m** e **E=419.718,301 m**; deste segue confrontando com o lote 24, com azimute de  $281^{\circ}58'43,79''$  por uma distância de 26,19 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.641,266 m** e **E=419.692,681 m**; deste segue confrontando com o lote 52, com azimute  $6^{\circ}27'57,11''$  por uma distância de 4,97 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 134,39 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**52. BENEFICIÁRIOS: MANOEL SOUZA OLIVEIRA** brasileiro, agricultor, nascido em 11/06/1957, filho de João José de Oliveira e Maria Souza Oliveira, portador da carteira de identidade nº 14634737-45, expedida pela SSP/BA, CPF nº 019.780.958-80, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **MARIA ANTÔNIA MASCARENHAS OLIVEIRA**, brasileira, técnica em enfermagem, nascida em 10/06/1948, filha Anísio Pereira da Silva e de Inês Almeida da Silva, portadora da carteira de identidade nº 5424949-06, expedida pela SSP/BA- inscrita no sob CPF nº 581.486.805-82, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, nº 169, Ipirá- Ba, CEP 44.600-000.

#### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 258                      LOTE: 07**  
**Endereço: Tv. Afonso Lima, nº 04, Centro, Ipirá –BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.258.0034.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 258:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.735,755 m** e **E=419.431,884 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $99^{\circ}55'11,40''$  por uma distância de 27,07m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655. Sim está igual de Gil,092 m** e **E=419.458,546 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $98^{\circ}42'45,09''$  por uma distância de 4,78 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.730,368 m** e **E=419.463,271 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $98^{\circ}27'06,23''$  por uma distância de 7,81 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.729,220 m** e **E=419.470,998 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $99^{\circ}02'41,53''$  por uma distância de 9,60 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.727,710 m** e **E=419.480,478 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $98^{\circ}35'38,91''$  por uma distância de





11,83 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.725,943 m** e **E=419.492,173 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 99°49'39,81" por uma distância de 3,41m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.725,361 m** e **E=419.495,533 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 98°01'35,72" por uma distância de 3,56m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.724,863 m** e **E=419.499,060 m**; deste segue confrontando com 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de 97°26'53,29" por uma distância de 4,38m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.724,296 m** e **E=419.503,400 m**; deste segue confrontando com TRAV. TIRADENTES, com azimute de 178°49'33,85" por uma distância de 9,30m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.715,000 m** e **E=419.503,590 m**; deste segue confrontando com TRAV. TIRADENTES, com azimute de 177°00'24,33" por uma distância de 21,52m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.693,505 m** e **E=419.504,714 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°42'45,62" por uma distância de 4,71m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.693,399 m** e **E=419.500,004 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 269°34'54,44" por uma distância de 3,62m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.693,373 m** e **E=419.496,380 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°57'33,38" por uma distância de 3,80m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.693,304 m** e **E=419.492,580 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°57'15,48" por uma distância de 3,90m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.693,232 m** e **E=419.488,679 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°57'41,49" por uma distância de 8,61m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.693,076 m** e **E=419.480,068 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 268°57'33,38" por uma distância de 9,83m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.692,898 m** e **E=419.470,237 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 269°26'44,49" por uma distância de 7,93m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.692,821 m** e **E=419.462,311 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 285°33'23,91" por uma distância de 13,70m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.696,496 m** e **E=419.449,111 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 284°41'40,31" por uma distância de 6,10m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.698,042m** e **E=419.443,215 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 285°44'27,24" por uma distância de 3,86m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.699,089 m** e **E=419.439,502m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 287°01'13,89" por uma distância de 6,35m até o vertice **P-22**, de coordenadas **N=8.655.700,947 m** e **E=419.433,431 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de 307°21'20,22" por uma distância de



7,59 m até o vertice **P-23**, de coordenadas **N=8.655.705,555 m** e **E=419.427,394 m**; deste segue confrontando com TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $338^{\circ}55'21,02''$  por uma distância de 4,36m até o vertice **P-24**, de coordenadas **N=8.655.709,619m** e **E=419.425,828 m**; deste segue confrontando com RUA VALDOMIRO LINS, com azimute  $13^{\circ}02'45,30''$  por uma distância de 26,83m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 2.628,67 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas N=8.655.729,219 m e E=419.470,998 m; deste segue confrontando com a 3ª TRV TIRADENTES, com azimute de  $99^{\circ}01'38,01''$  por uma distância de 5,77 m até o vertice P-02, de coordenadas N=8.655.728,313 m e E=419.476,700 m; deste segue confrontando com o lote 8, com azimute de  $180^{\circ}32'21,07''$  por uma distância de 15,81 m até o vertice P-03, de coordenadas N=8.655.712,502 m e E=419.476,551 m; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute de  $179^{\circ}53'54,88''$  por uma distância de 19,49 m até o vertice P-04, de coordenadas N=8.655.693,013 m e E=419.476,586 m; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de  $268^{\circ}57'33,38''$  por uma distância de 6,35 m até o vertice P-05, de coordenadas N=8.655.692,897 m e E=419.470,237 m; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $0^{\circ}07'30,36''$  por uma distância de 18,92 m até o vertice P-06, de coordenadas N=8.655.711,820 m e E=419.470,278 m; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute de  $2^{\circ}22'06,77''$  por uma distância de 5,72 m até o vertice P-07, de coordenadas N=8.655.717,532 m e E=419.470,514 m; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute  $2^{\circ}22'06,77''$  por uma distância de 11,70 m até o vertice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 220.69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**53. BENEFICIÁRIOS: PEDRO OLIVEIRA DIAS** brasileiro, casado, autônomo, nascido em 24/03/1944, filho de Joaquim Oliveira Borges e de Cecilia Oliveira Dias, portador da carteira de identidade nº 1.337.731 SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 024.758.635-87, casado sob regime comunhão de bens com, **MARIA DE LOURDES SANTOS DIAS**, brasileira, do lar, nascida em 15/04/1952, filha de João Alves Pereira e de Hercilia Gomes Santos, portadora da carteira de identidade nº 1.385.496, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 621.165.415-49, residente na Rua Rafael Azevedo, nº 109, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

## DADOS DO IMÓVEL



**Unidade Imobiliária: QUADRA: 262            LOTE: 08**  
**Endereço: Rua Henrique Pragner, nº 151, centro. Município de Ipirá- BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.262.0075.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 262:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.419,298m** e **E=419.487,317m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}48'21,40''$  por uma distância de 19,01 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.400,434m** e **E=419.489,698m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}16'17,11''$  por uma distância de 14,61 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.385,955m** e **E=419.491,663m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}47'05,06''$  por uma distância de 42,81 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.343,480m** e **E=419.497,040m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS, com azimute de  $256^{\circ}33'35,84''$  por uma distância de 17,59 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.339,392m** e **E=419.479,933m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $255^{\circ}53'34,93''$  por uma distância de 21,46 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.334,162m** e **E=419.459,121m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $353^{\circ}17'22,78''$  por uma distância de 52,73 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.386,528m** e **E=419.452,960m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $254^{\circ}41'57,16''$  por uma distância de 7,74 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.384,484m** e **E=419.445,490m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $173^{\circ}17'22,78''$  por uma distância de 52,51 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.332,331m** e **E=419.451,626m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS , com azimute de  $254^{\circ}37'01,93''$  por uma distância de 12,02 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.329,142m** e **E=419.440,033m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $255^{\circ}59'36,67''$  por uma distância de 20,75 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.324,121m** e **E=419.419,905m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de  $254^{\circ}43'15,39''$  por uma distância de 27,77 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.316,802m** e **E=419.393,112m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE ANGELO LIMA, com azimute de  $9^{\circ}17'47,26''$  por uma distância de 82,01 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.397,734m** e **E=419.406,360m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA , com azimute de  $71^{\circ}45'30,33''$  por uma distância de 8,69 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.400,455m** e **E=419.414,617m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com



azimute de  $74^{\circ}58'25,14''$  por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.402,999m** e **E=419.424,093m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute de  $73^{\circ}44'08,12''$  por uma distância de 52,12 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.417,596m** e **E=419.474,127m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute  $82^{\circ}38'57,35''$  por uma distância de 13,30 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.847,58m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 08:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.419,298 m** e **E=419.487,317 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de  $172^{\circ}48'21,40''$  por uma distância de 10,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.409,139 m** e **E=419.488,599 m**; deste segue confrontando com a 09 no quadrante Sudeste, com azimute de  $263^{\circ}51'20,90''$  por uma distância de 9,23 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.408,151 m** e **E=419.479,427 m**; deste segue confrontando com o lote 07, com azimute de  $263^{\circ}51'20,90''$  por uma distância de 8,99m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.407,189 m** e **E=419.470,486 m**; deste segue confrontando com o lote 07 no quadrante Sudoeste, com azimute de  $349^{\circ}15'23,87''$  por uma distância de 9,01 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.416,044m** e **E=419.468,806 m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute de  $73^{\circ}44'08,12''$  por uma distância de 5,54m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.417,596 m** e **E 419.474,127 m**; deste segue confrontando com a RUA RAFAEL AZEVEDO DA SILVA, com azimute  $82^{\circ}38'57,35''$  por uma distância de 13,30m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 183,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**54. BENEFICIÁRIA: MATILDE DE SOUZA FIGUEIREDO** brasileira, autônoma, viúva, nascida em 15/03/1973, filha de Godofredo Dias Figueiredo e Julia Souza Figueiredo, portadora da carteira de identidade nº 10.162.981-88, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no



CPF/MF sob o n.º 827.601.795-91, residente rua José Augusto Oliveira e Silva, n.º 14, Lot. 07 de julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 263      LOTE: 06**

**Endereço: Rua: Aracajú, n.º 13, Lot Pindorama, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.263.0039.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 263:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.148,578 m** e **E=418.401,861 m**; deste segue confrontando com RUA ARACAJÚ, com azimute de  $168^{\circ}43'48,45''$  por uma distância de 61,72 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.088,045 m** e **E=418.413,924 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de  $269^{\circ}46'13,28''$  por uma distância de 102,02 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.087,636 m** e **E=418.311,908 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de  $269^{\circ}58'10,16''$  por uma distância de 36,67 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.087,617m** e **E=418.275,239 m**; deste segue confrontando com RUA JOÃO OLIVEIRA DA SILVA, com azimute de  $271^{\circ}23'06,70''$  por uma distância de 24,81 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.088,217 m** e **E=418.250,433 m**; deste segue confrontando com AVENIDA BRASIL, com azimute de  $359^{\circ}57'19,04''$  por uma distância de 59,43 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.147,644 m** e **E=418.250,387 m**; deste segue confrontando com RUA ARACAJÚ, com azimute  $89^{\circ}38'48,62''$  por uma distância de 151,48m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 9.501,52 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n.º 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 06:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.147,893 m** e **E=418.290,821 m**; deste segue confrontando com o lote 07, com azimute de  $179^{\circ}00'51,56''$  por uma distância de 30,01 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.117,890 m** e **E=418.291,337 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $268^{\circ}23'22,55''$  por uma distância de 4,90 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.117,752 m** e **E=418.286,440 m**; deste segue confrontando com o lote 05, com azimute de  $358^{\circ}42'34,10''$  por uma distância de 30,12 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.147,862 m** e **E=418.285,762 m**; deste segue confrontando com a RUA ARACAJÚ,



com azimute  $89^{\circ}38'48,99''$  por uma distância de 5,06 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de  $149,68\text{m}^2$ . Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**55. BENEFICIÁRIOS: ANTÔNIO CARLOS DE JESUS COSTA** brasileiro, comerciante, nascido em 19/05/1974, filho de Sinézio Santiago Costa e Erenice Dias de Jesus Costa, portador da carteira de identidade nº 72.6904880, expedida pela SSP/BA, CPF nº 707.610.005-34, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **CREMILDA FERNANDES DE SOUZA COSTA**, nascida em 18/03/1971, filha de Osvaldo Fernandes de Souza e Lolita Fernandes de Souza, portadora da carteira de identidade nº 5700444, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 707.141.855-15, residente na Rua Valdomiro Lins, nº 73, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 270      LOTE: 23**

**Endereço: Rua E, s/n, Mirante, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.270.0150.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 270:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.412,70m** e **E=419.749,88m**; deste segue confrontando com RUA HERMINIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de  $98^{\circ}00'31,51''$  por uma distância de 43,93m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.406,58m** e **E=419.793,39m**; deste segue confrontando com RUA "F", com azimute de  $190^{\circ}10'26,21''$  por uma distância de 68,92m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.338,74m** e **E=419.781,21m**; deste segue confrontando com RUA SILVANO CARNEIRO DE SOUZA RIOS, com azimute de  $282^{\circ}01'40,88''$  por uma distância de 44,68m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.348,06m** e **E=419.737,52m**; deste segue confrontando com RUA "E" MIRANTE, com azimute  $10^{\circ}49'42,65''$  por uma distância de 65,82m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de  $2.982,84\text{m}^2$ . Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 23:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.399,37 m** e **E=419.747,33 m**; deste segue confrontando com o lote 1; 2; 3 e 4, com azimute de  $100^{\circ}43'00,58''$  por uma distância de 22,06m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.395,26 m** e **E=419.769,01 m**; deste segue confrontando com o lote 5; 6 e 7, com azimute de  $190^{\circ}17'46,73''$  por uma distância de 10,49 m até o vertice **P03**, de coordenadas **N=8.656.384,95m** e **E=419.767,14 m**; deste segue confrontando com O lote 22, com azimute de  $282^{\circ}15'21,65''$  por uma distância de 22,17m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.389,65 m** e **E=419.745,47 m**; deste segue confrontando com a RUA "E" MIRANTE, com azimute  $10^{\circ}49'42,65''$  por uma distância de 9,89 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 225.32m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**56. BENEFICIÁRIO: GUILHERME VITOR ALMEIDA FERREIRA** brasileiro, nascido 13/10/2006, filho de Danilo Victor Ferreira e Leticia da Silva Almeida, portador da carteira de identidade nº 24.024.493 SSP/MG, CPF/MF n.º 065.387.165-12, residente na Rua Rio Grande do Norte, 605, apto 501, Bairro Funcionários, 30, Belo Horizonte - MG, CEP 30130131

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 275                      LOTE: 80**

**Endereço: Rua Anísio Dultra, nº 06, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.275.0732.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 275:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.728,422 m** e **E=419.255,836 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.719,853 m** e **E=419.264,156 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.711,284 m** e **E=419.272,476 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}16'08,37''$  por uma distância de 4,80m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.707,872 m** e **E=419.275,856 m**; deste segue confrontando com 37, com azimute de  $134^{\circ}28'13,73''$  por uma distância de 8,05m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.702,231 m** e **E=419.281,602 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $226^{\circ}34'10,54''$  por uma distância de 4,57 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m** e **E=419.278,279 m**; deste segue



confrontando com o lote 39, com azimute de  $317^{\circ}03'05,43''$  por uma distância de 8,19m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 79, com azimute de  $317^{\circ}22'34,56''$  por uma distância de 28,70 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.726,199 m e E=419.253,264 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute  $49^{\circ}09'55,31''$  por uma distância de 3,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 144,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 80:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.728,422 m e E=419.255,836 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.719,853 m e E=419.264,156 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}50'46,81''$  por uma distância de 11,94 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.711,284 m e E=419.272,476 m**; deste segue confrontando com o lote 81, com azimute de  $135^{\circ}16'08,37''$  por uma distância de 4,80m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.707,872 m e E=419.275,856 m**; deste segue confrontando com 37, com azimute de  $134^{\circ}28'13,73''$  por uma distância de 8,05m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.702,231 m e E=419.281,602 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de  $226^{\circ}34'10,54''$  por uma distância de 4,57 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 39, com azimute de  $317^{\circ}03'05,43''$  por uma distância de 8,19m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.699,086 m e E=419.278,279 m**; deste segue confrontando com o lote 79, com azimute de  $317^{\circ}22'34,56''$  por uma distância de 28,70 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.726,199 m e E=419.253,264 m**; deste segue confrontando com a RUA ANÍSIO DULTRA, com azimute  $49^{\circ}09'55,31''$  por uma distância de 3,40 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 144,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**57. BENEFICIÁRIOS: BENJAMIN RODRIGUES DE ALMEIDA**, brasileiro, lavrador, nascido em 21/05/1944, filho de Justiniano Ferreira de Almeida e de Silveria Rodrigues





de Almeida, portador da carteira de identidade nº 06.557.083-91, expedida pela SSP/BA, CPF n.º 521.830.845-53, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **EDITE ALMEIDA SILVA**, brasileira, do lar, nascida em 10/06/1948, filha de Anísio Pereira da Silva e Inez Almeida Silva, portadora da carteira de identidade nº 06053392-79, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF sob nº 621.189.195-49, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, n.º 300, Ipirá, Estado da Bahia. CEP 44.600-000.

## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 281                      LOTE: 15**  
**Endereço: Rua Claudino dos Santos, n.º 300, Centro, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária 01.01.281.0051.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 281:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.428,004 m** e **E=419.862,512 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 188°15'27,18" por uma distância de 11,50 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.416,620 m** e **E=419.860,859 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 124°48'36,66" por uma distância de 14,30 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.408,457 m** e **E=419.872,600 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 120°13'18,73" por uma distância de 5,2 1m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.405,834 m** e **E=419.877,102 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de 125°42'00,79" por uma distância de 10,08 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.399,950 m** e **E=419.885,291 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 250°21'57,79" por uma distância de 62,56 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.378,929 m** e **E=419.826,368 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 249°27'15,11" por uma distância de 29,36 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.368,625 m** e **E=419.798,877 m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute de 249°27'17,02" por uma distância de 16,41 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.362,867 m** e **E=419.783,514 m**; deste segue confrontando com a Rua Rui Barbosa, com azimute de 325°26'08,29" por uma distância de 12,20 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.372,913 m** e **E=419.776,594 m**; deste segue confrontando com a Rua Rui Barbosa, com azimute de 327°53'13,97" por uma distância de 34,33 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.401,993m** e **E=419.758,343 m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de 70°51'34,33" por uma distância de 16,22 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.407,313 m** e **E=419.773,670 m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de 73°27'16,20" por uma distância de 21,61 m até o



vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.413,467m** e **E=419.794,385m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $73^{\circ}40'59,11''$  por uma distância de 28,97 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.421,607m** e **E=419.822,191m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute de  $74^{\circ}51'22,06''$  por uma distância de 23,03 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.427,622m** e **E=419.844,417m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute  $88^{\circ}47'27,21''$  por uma distância de 18,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.311,33 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.428,004 m** e **E=419.862,512 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de  $188^{\circ}15'27,18''$  por uma distância de 11,50 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.416,620 m** e **E=419.860,859 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $303^{\circ}47'13,61''$  por uma distância de 19,79 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.427,622 m** e **E=419.844,416 m**; deste segue confrontando com a Rua Claudino Pereira Dos Santos, com azimute  $88^{\circ}47'30,47''$  por uma distância de 18,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 102,69 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**58. BENEFICIÁRIOS: HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 981.779.755-53, casado sob regime comunal parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 283      LOTE: 15**



**Endereço Rua Coronel Mendes Leão, s/n Centro - Ipirá –BA.**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.283.0038.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 283:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.305,756 m** e **E=419.466,458 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de  $109^{\circ}38'27,38''$  por uma distância de 95,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.273,519 m** e **E=419.556,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de  $177^{\circ}50'50,54''$  por uma distância de 39,98 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.233,567 m** e **E=419.558,286 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $289^{\circ}09'15,28''$  por uma distância de 33,60 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.244,590 m** e **E=419.526,550 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $293^{\circ}02'44,04''$  por uma distância de 28,91 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.255,908 m** e **E=419.499,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGA, com azimute de  $290^{\circ}26'20,17''$  por uma distância de 19,23 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.262,624 m** e **E=419.481,924 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de  $292^{\circ}34'35,30''$  por uma distância de 21,89 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.271,026 m** e **E=419.461,716 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $9^{\circ}58'49,22''$  por uma distância de 10,19 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.281,066 m** e **E=419.463,483 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $7^{\circ}33'07,21''$  por uma distância de 8,34 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.289,332 m** e **E=419.464,579 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute  $6^{\circ}31'33,69''$  por uma distância de 16,53 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3592,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 15:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.272,869m** e **E=419.539,156m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $109^{\circ}52'24,86''$  por uma distância de 5,64 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.270,953m** e **E=419.544,456m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de  $23^{\circ}05'10,97''$  por uma distância de 0,32 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.271,244m** e **E=419.544,580 m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de



113°05'10,97" por uma distância de 2,83 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.270,135m** e **E=419.547,182m**; deste segue confrontando com o lote14, com azimute de 23°05'10,97" por uma distância de 0,70 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.270,782m** e **E=419.547,458m**; deste segue confrontando com o lote 14, com azimute de 108°44'22,46" por uma distância de 10,09 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.267,541m** e **E=419.557,009m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°50'50,54" por uma distância de 6,12 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.261,430m** e **E=419.557,239m**; deste segue confrontando com o lote16, com azimute de 287°43'58,07" por uma distância de 20,88 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.267,790m** e **E=419.537,350m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute 19°34'29,10" por uma distância de 5,39 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 110,71 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**59. BENEFICIÁRIA: JESUÍTA CARNEIRO DE SOUZA** brasileira, maior, divorciada, aposentada, nascida em 20/03/1957, filha de Maria Rios Carneiro, portadora da carteira de identidade nº 07.666.673-59, expedida pela SSP/BA no CPF sob nº 879.109.425-91, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 200, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 283      LOTE:20**  
**Endereço: Rua Getúlio Vargas, n.º 12, Centro, município de Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.283.0038.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 283:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.305,756 m** e **E=419.466,458 m**; deste segue confrontando com a RUA ADALBERTO REIS SANTANA, com azimute de 109°38'27,38" por uma distância de 95,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.273,519 m** e **E=419.556,784 m**; deste segue confrontando com a RUA CEL. MENDES LEÃO, com azimute de 177°50'50,54" por uma distância de 39,98 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.233,567 m** e **E=419.558,286 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 289°09'15,28" por uma distância de 33,60 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.244,590 m** e **E=419.526,550 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 293°02'44,04"



por uma distância de 28,91 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.255,908 m** e **E=419.499,945 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGA, com azimute de 290°26'20,17" por uma distância de 19,23 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.262,624 m** e **E=419.481,924 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 292°34'35,30" por uma distância de 21,89 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.271,026 m** e **E=419.461,716 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de 9°58'49,22" por uma distância de 10,19 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.281,066 m** e **E=419.463,483 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de 7°33'07,21" por uma distância de 8,34 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.289,332 m** e **E=419.464,579 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute 6°31'33,69" por uma distância de 16,53 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3592,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 20:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.252,721 m** e **E=419.549,978 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de 111°14'49,60" por uma distância de 4,22 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.251,191 m** e **E=419.553,911 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute de 202°49'57,39" por uma distância de 15,24 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.237,141 m** e **E=419.547,996 m**; deste segue confrontando com a RUA GETÚLIO VARGAS, com azimute de 289°09'15,28" por uma distância de 4,20 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.238,518 m** e **E=419.544,031 m**; deste segue confrontando com o lote 21, com azimute 22°43'22,69" por uma distância de 15,40 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 64,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM

**60. BENEFICIÁRIO: EDIGAR BATISTA DA SILVA** brasileiro, solteiro, empresário, nascido 30/03/1948, filho de Isaias Carneiro da Silva e de Jovita Cerqueira Batista, portador da carteira de identidade nº 22.697.992-08, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF nº 062.099.395-



20, residente na Rua Adalberto Reis Santana n.º 08, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP: 44.600-000

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 327    LOTE: 01**

**Endereço: Rua: Amazonas, Lot. Pindorama, s/n, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.327.0220.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 327:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.030,623 m** e **E=418.599,027 m**; deste segue confrontando com RUA PAU FERRO, com azimute de  $114^{\circ}26'38,24''$  por uma distância de 81,31 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.996,976 m** e **E=418.673,050 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}38'35,14''$  por uma distância de 48,03 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.980,268 m** e **E=418.628,022 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $251^{\circ}12'00,41''$  por uma distância de 23,65 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.972,648 m** e **E=418.605,638 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}33'10,32''$  por uma distância de 129,90 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.927,267 m** e **E=418.483,918 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $250^{\circ}05'29,51''$  por uma distância de 12,49 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.923,013 m** e **E=418.472,171 m**; deste segue confrontando com RUA FRANCISCO, com azimute de  $250^{\circ}01'17,32''$  por uma distância de 18,18 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.916,802 m** e **E=418.455,087 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $307^{\circ}12'58,75''$  por uma distância de 2,89 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.918,551 m** e **E=418.452,784 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $355^{\circ}31'34,95''$  por uma distância de 29,06 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.947,524 m** e **E=418.450,517 m**; deste segue confrontando com RUA AMAZONAS, com azimute de  $352^{\circ}06'44,91''$  por uma distância de 29,15m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.976,395 m** e **E=418.446,518 m**; deste segue confrontando com RUA PROJETADA, com azimute  $70^{\circ}25'33,95''$  por uma distância de 161,86 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.428,23 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no



vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.020,168 m** e **E=418.569,623 m**; deste segue confrontando com o lote 02; 06 e 07, com azimute de  $142^{\circ}50'28,60''$  por uma distância de 59,63 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.972,648 m** e **E=418.605,638 m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO, com azimute de  $249^{\circ}33'10,32''$  por uma distância de 129,90 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.927,267m** e **E=418.483,918 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $339^{\circ}34'44,89''$  por uma distância de 30,35 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.955,709 m** e **E=418.473,329 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de  $250^{\circ}15'36,73''$  por uma distância de 4,63 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.954,144 m** e **E=418.468,968 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de  $250^{\circ}15'36,73''$  por uma distância de 19,60 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.947,524 m** e **E=418.450,517 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $352^{\circ}06'44,91''$  por uma distância de 29,15 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.976,395 m** e **E=418.446,518 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute  $70^{\circ}25'33,95''$  por uma distância de 130,66 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.625,65 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**61. BENEFICIÁRIO: IGREJA PRESBITERIANA DE IPIRÁ**, Organização religiosa, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ de nº 09.983.225/0001-05, tendo como representante legal, Fabio Henrique do Nascimento Costa Filho, portador da carteira de identidade: nº 2159956783, SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 057.396.613-31, no cargo de administrador, sediada na Av. César Cabral, nº 532, Centro - Ipirá - BA - CEP: 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 340      LOTE: 10**

**Endereço: Rua: Bartolomeu Soares de Carvalho, n.º 306, Lot. Tamburi, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.340.0074.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO: CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PAVIMENTO TÉRREO MEDINDO 138,00M<sup>2</sup> TOTAL DE ÁREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 ESCRITÓRIO, 01 SALA DE ESTAR, 01 SALA DE JANTAR, 01 SUITE, 02 WC, 02 QUARTOS, 01 COZINHA, 04 CIRCULAÇÃO 01 SERVIÇO E 01 QUINTAL.**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 340:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.393,254 m** e **E=419.894,448 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de  $129^{\circ}04'53,53''$  por uma distância de 46,15 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.364,162 m** e **E=419.930,270 m**; deste segue confrontando com a Rua Projetada 196, com azimute de  $154^{\circ}53'06,59''$  por uma distância de 2,71 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.361,709 m** e **E=419.931,419 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 178, com azimute de  $251^{\circ}36'05,50''$  por uma distância de 100,03 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.330,138 m** e **E=419.836,504 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de  $324^{\circ}06'08,10''$  por uma distância de 41,85 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.364,038 m** e **E=419.811,966**



**m**; deste segue confrontando com a Rua Bartolomeu Soares De Carvalho, com azimute  $70^{\circ}29'41,34''$  por uma distância de 87,50 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 3.864,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 10:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.389,161 m** e **E=419.882,891 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute de  $162^{\circ}30'56,23''$  por uma distância de 20,21 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.369,880 m** e **E=419.888,964 m**; deste segue confrontando com o lote 16, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 0,44 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.369,738 m** e **E=419.888,547 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 6,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.367,788 m** e **E=419.882,825m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de  $251^{\circ}10'38,64''$  por uma distância de 3,41m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.366,688 m** e **E=419.879,600 m**; deste segue confrontando com o lote 09, com azimute de  $341^{\circ}56'47,41''$  por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.385,789 m** e **E=419.873,374 m**; deste segue confrontando com a RUA BARTOLOMEU SOARES DE CARVALHO, com azimute  $70^{\circ}29'41,34''$  por uma distância de 10,10 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 201,35 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UM.

**62. BENEFICIÁRIOS: RAIMUNDO BRAZ DA CONCEIÇÃO** brasileiro, fotografo, nascido em 05/08/1956, filho de Rita Maria da Conceição, portador da carteira de identidade nº 04.073.562-15, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 280.541.485-34, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **LINDOIA CERQUEIRA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, nascido em 03/04/1953, filha de Luis Machado Cerqueira, portadora da carteira Djanira Lima de Aragão identidade nº 04.073.607-51, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 399.201.195-04, residente na rua Eloi Marques nº 107, Velho Horizonte - Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 355      LOTE: 14**

**Endereço: Rua: Elói Marques, nº 107, Bairro: Velho Horizonte, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.355.0047.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 355:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.957,358 m** e **E=418.592,159 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $160^{\circ}23'34,64''$  por uma distância de 58,73 m até o vertice





**P-02**, de coordenadas **N=8.655.902,038 m** e **E=418.611,865 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute de  $250^{\circ}04'43,01''$  por uma distância de 161,74 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.846,928 m** e **E=418.459,804 m**; deste segue confrontando com a RUA AMAZONAS, com azimute de  $354^{\circ}41'58,09''$  por uma distância de 59,19 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.905,861 m** e **E=418.454,336 m**; deste segue confrontando com a RUA FRANCISCO, com azimute  $69^{\circ}30'43,40''$  por uma distância de 147,13 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.950,94 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.877,374m** e **E=418.472,326 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de  $158^{\circ}27'08,93''$  por uma distância de 24,39m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.854,687 m** e **E=418.481,285 m**; deste segue confrontando com a RUA ELÓI MARQUES, com azimute de  $250^{\circ}15'05,26''$  por uma distância de 8,20m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.851,916 m** e **E=418.473,567 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $338^{\circ}36'38,37''$  por uma distância de 24,51m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.874,738 m** e **E=418.464,628 m**; deste segue confrontando com o lote 11, com azimute  $71^{\circ}05'57,09''$  por uma distância de 8,14 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 199,58 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**63. BENEFICIÁRIOS: MÔNICA DIAS BARRETO** brasileira, maior, professora, nascida em 05/02/1981, filha Idalicio Palmeira Barreto e de Renilda Dias Barreto, portadora da carteira de identidade nº 08.664.509-98, SSP/BA, CPF/MF inscrito sob n.º 000.516.785-00, casada sob regime comunhão parcial de bens com **PEDRO CARNEIRO DE SOUZA**, brasileiro, maior, analista de sistema, nascido em 27/10/1979, filho Ermínio Carneiro de Souza e de Lindaura Carneiro de Souza, portador da carteira de identidade nº 704.801.760, expedida pela SSP/BA inscrito no CPF/MF sob nº 982.175.265-91, residente na Rua Ermínio Carneiro de Souza, nº 82, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.



## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 356    LOTE: 46**

**Endereço: Rua Ermínio Carneiro de Souza, n.º 82, Bairro: Mirante, Ipirá-BA**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.356.0317.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 356:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas **N=8.656.478,740 m e E=419.649,053**; deste segue confrontando com a RUA TIRADENTES, com azimute de 95° 26'28" por uma distância de 48,75 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.474,117 m e E=419.697,580 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 97°39'32" por uma distância de 47,92 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.467,731 m e E=419.745,073 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 96°17'56" por uma distância de 158,11 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.450,384 m e E=419.902,224 m**; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 172°00'58" por uma distância de 25,91 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.424,725 m e E=419.905,823 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 184°42'43" por uma distância de 23,35 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.401,458 m e E=419.903,905 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°44'25" por uma distância de 193,70 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.427,462 m e E=419.712,590 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°23'33" por uma distância de 51,20 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.434,050 m e E=419.661,816 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 281°58'46" por uma distância de 22,03 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.438,622 m e E=419.640,268 m**; deste segue confrontando com a TVR SAO JOSE, com azimute 12°21'06" por uma distância de 41,07 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 611,40 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central n° 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 46:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.454,364 m e E=419.688,892 m**; deste segue confrontando com o lote 5, com azimute de 96°59'03,73" por uma distância de 6,23 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.453,607 m e E=419.695,072 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute de 101°01'10,86" por uma distância de 0,85 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.453,445 m e E=419.695,903 m**; deste segue confrontando com o lote 45, com azimute de 186°26'40,61" por uma distância de 23,62 m até o vértice **P-04**, de coordenadas



N=8.656.429,971 m e E=419.693,251 m; deste segue confrontando com a RUA HERMÍNIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de 277°23'32,58" por uma distância de 6,89 m até o vértice **P-05**, de coordenadas N=8.656.430,858 m e E=419.686,414 m; deste segue confrontando com o lote 47, com azimute 6°01'08,34" por uma distância de 23,64 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 165,15 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**64. BENEFICIÁRIOS: REGINALDO MENDES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, nascido em 16/11/1975, filho de José Souza da Silva e de Valdelice Mendes da Silva, portador da carteira de identidade nº 074.313.1770, expedida pela SSP/BA, CPF nº 887.275.135-72, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ELZA DOS REIS LIMA DA SILVA**, brasileira, comerciante, nascida em 25/02/1973, filha de José Ferreira Lima e de Ana Gomes dos Reis Lima, portadora da carteira de identidade nº 05.424.287-84 expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF/MF sob nº 278.389.148-41, residente na Rua Ermínio Carneiro de Souza, nº 465, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.60-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 356            LOTE: 18**

**Endereço Rua Ermínio Carneiro de Souza, nº 465, Bairro: Mirante, Ipirá-BA**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.356.0160.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 356:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-39°W, de coordenadas N=8.656.478,740 m e E=419.649,053; deste segue confrontando com a RUA TIRADENTES, com azimute de 95° 26'28" por uma distância de 48,75 m até o vértice **P-02**, de coordenadas N=8.656.474,117 m e E=419.697,580 m; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 97°39'32" por uma distância de 47,92 m até o vértice **P-03**, de coordenadas N=8.656.467,731 m e E=419.745,073 m; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 96°17'56" por uma distância de 158,11 m até o vértice **P-04**, de coordenadas N=8.656.450,384 m e E=419.902,224 m; deste segue confrontando com a 3 TRV TIRADENTES, com azimute de 172°00'58" por uma distância de 25,91 m até o vértice **P-05**, de coordenadas N=8.656.424,725 m e E=419.905,823 m; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 184°42'43" por uma distância de 23,35 m até o vértice **P-06**, de coordenadas N=8.656.401,458 m e E=419.903,905 m; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°44'25" por uma distância de 193,70 m até o vértice **P-07**, de coordenadas N=8.656.427,462 m e E=419.712,590 m; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 277°23'33" por uma distância de 51,20 m até o vértice **P-08**, de



coordenadas **N=8.656.434,050 m** e **E=419.661,816 m**; deste segue confrontando com a TV. AFONSO LIMA, com azimute de 281°58'46" por uma distância de 22,03 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.438,622 m** e **E=419.640,268 m**; deste segue confrontando com a TVR SAO JOSE, com azimute 12°21'06" por uma distância de 41,07 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 611,40 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL LOTE 18:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.432,004 m** e **E=419.845,519 m**; deste segue confrontando com o lote 12, com azimute de 97°03'15,31" por uma distância de 9,57 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.430,829 m** e **E=419.855,012 m**; deste segue confrontando com o lote 17 matrícula: 24.593, com azimute de 184°33'41,01" por uma distância de 22,55 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.408,348 m** e **E=419.853,219 m**; deste segue confrontando com a RUA HERMÍNIO CARNEIRO DE SOUZA, com azimute de 277°44'24,98" por uma distância de 9,98 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.409,692 m** e **E=419.843,329 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute 5°36'25,71" por uma distância de 22,42 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 219,57 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**65. BENEFICIÁRIOS:** **HILTON BATISTA SANTA ROSA** brasileiro, casado, empresário, nascida em 30/04/1975 natural de Ipirá-Ba, filho de Altino Santa Rosa e de Maria da Glória Carneiro Batista, portador da carteira de identidade nº 6053207, SSP/BA, inscrito no CPF/MF n.º 981.779.755-53, casado sob regime comunhão parcial de bens com **ARLEIDE RIBEIRO DA SILVA SANTA ROSA**, brasileira professora, nascida em 30/09/1980, filha de Adenor Coelho da Silva e de Terezinha Ribeiro da Silva, portadora da carteira de identidade nº 08751207-68, expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF sob nº 005.061.015-50, casado, residente na Rua Coronel Mendes Leão, n.º 147, Centro- CEP: 44.600-000, Ipirá, Estado da Bahia.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 402      LOTE: 34**

**Endereço Av. Pedro José da Silva, s/n Bairro: Mirante, Ipirá –BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.402.0070.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 402:** Inicia-se a descrição deste perímetro no



vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.234,830m** e **E=419.111,370m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 158°07'43,39" por uma distância de 36,33 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.201,116m** e **E=419.124,903m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 248°16'10,73" por uma distância de 90,76 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.167,512m** e **E=419.040,591m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 155°51'58,25" por uma distância de 11,05 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.157,424m** e **E=419.045,111m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 65°11'23,30" por uma distância de 6,14 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.160,000m** e **E=419.050,683m**; deste segue confrontando com a RUA ARQUIMEDES JOAQUIM PERERIRA, com azimute de 156°04'37,98" por uma distância de 20,21 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.141,522m** e **E=419.058,880m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 245°51'57,86" por uma distância de 7,84 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.138,317m** e **E=419.051,726m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 245°23'01,67" por uma distância de 49,78 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.117,583m** e **E=419.006,472m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de 244°39'13,77" por uma distância de 30,04 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.657.104,724m** e **E=418.979,326m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA , com azimute de 324°29'27,17" por uma distância de 40,31 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.657.137,540m** e **E=418.955,911m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA , com azimute de 330°56'14,01" por uma distância de 59,87 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.657.189,874m** e **E=418.926,827m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 23°53'07,63" por uma distância de 1,08 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.657.190,857m** e **E=418.927,262m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 78°43'07,22" por uma distância de 59,28 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.657.202,453m** e **E=418.985,395m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 76°48'31,15" por uma distância de 38,64 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.657.211,272m** e **E=419.023,017m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 76°48'31,15" por uma distância de 58,15 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.657.224,542m** e **E=419.079,632m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 75°02'34,98" por uma distância de 7,91 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.657.226,584m** e **E=419.087,277m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA,



com azimute de  $76^{\circ}07'43,72''$  por uma distância de 5,50 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.657.227,902m** e **E=419.092,615m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute  $69^{\circ}43'27,92''$  por uma distância de 19,99 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 11.769,41 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 34:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.150,599 m** e **E=418.983,133 m**; deste segue confrontando com o lote 33, com azimute de  $144^{\circ}44'37,11''$  por uma distância de 40,43 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.117,583 m** e **E=419.006,472 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 201, com azimute de  $244^{\circ}39'13,77''$  por uma distância de 30,04 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.104,724 m** e **E=418.979,326 m**; deste segue confrontando com AVENIDA PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $324^{\circ}29'27,17''$  por uma distância de 40,31 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.137,540 m** e **E=418.955,911 m**; deste segue confrontando com o lote 01, com azimute  $64^{\circ}22'20,66''$  por uma distância de 30,19 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 1.197,77 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**66. BENEFICIÁRIO: GABRIEL MACEDO DE OLIVEIRA** brasileiro, maior, autônomo, nascido em 23/05/2003, filho Valter Silva de Oliveira e Gisele Macedo de Oliveira portador da carteira de identidade nº 22.602.385-05, expedida pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 097.718.395-51, residente na rua Projeta II, nº 22, Lot. 07 de julho, Ipirá- Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 403      LOTE: 01**  
**Endereço: Rua Projetada II, nº 22, Lot. 07 de julho, Ipirá-BA**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.403.0004.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO:** EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL PAVIMENTO TERREO MEDINDO 152,10m<sup>2</sup> TOTAL DE AREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 GARAGEM, 01 SALA, 01 SUITE, 01 VARANDA, 01 SALA DE JANTAR, 01 COZINHA, 02 DORMITÓRIOS, 02 WC, 01 CIRCULAÇÃO E 01 ÁREA DE SERVIÇO.



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 403:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,996 m e E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $107^{\circ}08'25,26''$  por uma distância de 10,51m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,899 m e E=419.399,747 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $104^{\circ}33'09,81''$  por uma distância de 42,65 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.521,183 m e E=419.441,025 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $103^{\circ}05'00,96''$  por uma distância de 52,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.509,315 m e E=419.492,092 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de  $189^{\circ}59'42,12''$  por uma distância de 22,15 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.487,501 m e E=419.488,248 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de  $283^{\circ}14'55,04''$  por uma distância de 53,14m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.499,678 m e E=419.436,524 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de  $185^{\circ}28'46,67''$  por uma distância de 9,14 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.490,577 m e E=419.435,651 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de  $100^{\circ}13'03,75''$  por uma distância de 21,93 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.486,687 m e E=419.457,233 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $100^{\circ}45'14,60''$  por uma distância de 30,52 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.480,992 m e E=419.487,217 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $191^{\circ}23'20,70''$  por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.461,300 m e E=419.483,250 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}29'09,69''$  por uma distância de 20,26 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.464,986 m e E=419.463,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $279^{\circ}48'25,01''$  por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.466,658 m e E=419.453,661 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $279^{\circ}51'47,62''$  por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.468,383 m e E=419.443,739 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $281^{\circ}05'37,40''$  por uma distância de 6,60 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.469,653 m e E=419.437,262 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}13'06,13''$  por uma distância de 34,21 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.475,722 m e E=419.403,596 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $241^{\circ}38'03,58''$  por uma distância de 9,49 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.471,213 m e E=419.395,245 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com



azimute de  $332^{\circ}22'58,50''$  por uma distância de 22,51 m até o vértice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.491,156 m e E=419.384,812 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $334^{\circ}47'34,14''$  por uma distância de 9,93m até o vértice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.500,142 m e E=419.380,582 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de  $334^{\circ}26'24,12''$  por uma distância de 1,08 m até o vértice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.501,116 m e E=419.380,116 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute  $15^{\circ}48'08,21''$  por uma distância de 35,21 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5052,90 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 01:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,999 m e E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de  $107^{\circ}08'25,26''$  por uma distância de 10,51 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,901 m e E=419.399,748 m**; deste segue confrontando com ÁREA VERDE, com azimute de  $195^{\circ}52'55,54''$  por uma distância de 15,16 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.517,319 m e E=419.395,599 m**; deste segue confrontando com lote 02, com azimute de  $286^{\circ}40'19,11''$  por uma distância de 10,49 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.520,327 m e E=419.385,553 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute  $15^{\circ}48'08,21''$  por uma distância de 15,25 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 159,59 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**67. BENEFICIÁRIOS: PATRICIA SANTOS SOUZA** brasileira, maior, auxiliar de odontologia, nascida em 25/08/1991, filha de Arlindo Costa Souza e de Maria Lídia Silva Santos Souza, portadora da carteira de identidade nº 16017724-32, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 062.150.455-60, casada sob regime comunhão parcial de bens com **JARLAN LIMA DA SILVA**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido em 19/07/1985, filho de João Oliveira da Silva e de Flavina Bastos Lima, portador da carteira de identidade nº 10060706-30, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 013.940.645-00, residente na Rua Projetada, n.º 37, Lot. 07 de Julho, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.





## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 403                      LOTE: 14**  
**Endereço Rua Projetada, n.º 37, Lot. 07 de julho, Ipirá-BA,**  
**Inscrição Imobiliária: 01.01.403.209.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 403:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.534,996 m e E=419.389,705 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de 107°08'25,26" por uma distância de 10,51m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.531,899 m e E=419.399,747 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de 104°33'09,81" por uma distância de 42,65 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.521,183 m e E=419.441,025 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA II-CACIMBA, com azimute de 103°05'00,96" por uma distância de 52,43 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.509,315 m e E=419.492,092 m**; deste segue confrontando com a RUA RIACHUELO, com azimute de 189°59'42,12" por uma distância de 22,15 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.487,501 m e E=419.488,248 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 283°14'55,04" por uma distância de 53,14m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.499,678 m e E=419.436,524 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 185°28'46,67" por uma distância de 9,14 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.490,577 m e E=419.435,651 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 100°13'03,75" por uma distância de 21,93 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.486,687 m e E=419.457,233 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 100°45'14,60" por uma distância de 30,52 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.480,992 m e E=419.487,217 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 191°23'20,70" por uma distância de 20,09 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.461,300 m e E=419.483,250 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 280°29'09,69" por uma distância de 20,26 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.464,986 m e E=419.463,332 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°48'25,01" por uma distância de 9,81 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.466,658 m e E=419.453,661 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°51'47,62" por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.468,383 m e E=419.443,739 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 281°05'37,40" por uma distância de 6,60 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.656.469,653 m e E=419.437,262 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 280°13'06,13" por uma distância de 34,21 m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.656.475,722 m e E=419.403,596 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de



241°38'03,58" por uma distância de 9,49 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.656.471,213 m e E=419.395,245 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 332°22'58,50" por uma distância de 22,51 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.656.491,156 m e E=419.384,812 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 334°47'34,14" por uma distância de 9,93m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.656.500,142 m e E=419.380,582 m**; deste segue confrontando com a AV. PEDRO JOSE DA SILVA, com azimute de 334°26'24,12" por uma distância de 1,08 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.656.501,116 m e E=419.380,116 m**; deste segue confrontando com CAMINHO VIII, com azimute 15°48'08,21" por uma distância de 35,21 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5052,90 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 14:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.488,481 m e E=419.447,294 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 100°13'03,75" por uma distância de 10,11m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.486,688 m e E=419.457,239 m**; deste segue confrontando com o lote 13, com azimute de 190°06'41,66" por uma distância de 20,35 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.466,659 m e E=419.453,667 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 279°51'47,62" por uma distância de 10,07 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.468,384 m e E=419.443,745 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute 10°00'54,26" por uma distância de 20,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 205,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**68. BENEFICIÁRIOS:** **GILMAR JOSÉ FERREIRA SILVA** brasileiro, maior, empresário, nascido em 04/04/1957, filho de Argimiro Ferreira Silva e Altamira Silva, portador da carteira de identidade nº 01467812-87, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 140.664.165-00, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **ROSANGELA ARAGÃO DOS SANTOS**, brasileira, nascido em 30/06/1978, filha de Edilson Miranda dos Santos e Edelvita Oliveira Aragão, portadora da carteira de



identidade nº 09.233.306-07, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 007.299.505-06, residente na rua Henrique Pragner, nº 55, Centro Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

## DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 404      LOTE: 18**

**Endereço: Rua: Candido de Oliveira Santos, n.º 296, Centro, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.404.0420.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 404:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.334,677 m** e **E=419.497,983 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de 171°19'02,96" por uma distância de 11,38 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.323,429 m** e **E=419.499,701 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de 171°19'02,96" por uma distância de 8,01 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.315,508 m** e **E=419.500,910 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de 173°04'40,35" por uma distância de 16,10 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N 8.655.299,526 m** e **E 419.502,850 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de 170°53'32,65" por uma distância de 66,66 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.233,704 m** e **E=419.513,402 m**; deste segue confrontando com a RUA HENRIQUE PRAGUER, com azimute de 171°19'02,96" por uma distância de 41,01 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.193,164 m** e **E=419.519,593 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 258°00'52,51" por uma distância de 15,49 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.189,946 m** e **E=419.504,438 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 298°33'36,43" por uma distância de 13,10 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.196,211 m** e **E=419.492,928 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 298°52'57,39" por uma distância de 14,56 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.203,242 m** e **E=419.480,182 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 299°41'37,68" por uma distância de 7,00 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.206,710 m** e **E=419.474,10 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 299°01'12,64" por uma distância de 81,06 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.246,032 m** e **E=419.403,222 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 298°25'11,55" por uma distância de 22,41 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.655.256,697 m** e **E=419.383,513 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE ANGELO LIMA, com azimute de 9°28'42,71" por uma distância



de 52,25 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.655.308,232 m** e **E=419.392,117 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de 75°09'43,48" por uma distância de 39,47 m até o vértice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.318,340 m** e **E=419.430,273 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute de 77°00'04,63" por uma distância de 44,01 m até o vértice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.328,239 m** e **E=419.473,154 m**; deste segue confrontando com a RUA CLAUDINO PEREIRA DOS SANTOS, com azimute 75°27'46,89" por uma distância de 25,65 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 12.243.10 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 18:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.222,346 m** e **E=419.483,018 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de 119°41'37,92" por uma distância de 7,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.218,879 m** e **E=419.489,099 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute de 209°41'37,90" por uma distância de 18,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.203,242 m** e **E=419.480,182 m**; deste segue confrontando com a RUA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de 299°41'37,90" por uma distância de 7,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.206,710 m** e **E=419.474,10 m**; deste segue confrontando com o lote 19, com azimute 29°41'37,90" por uma distância de 18,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 126,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**69. BENEFICIÁRIOS: JEREMIAS MASCARENHAS DE OLIVEIRA** brasileiro, comerciante, nascido em 01/04/1990, filho de Raimundo Borges de Oliveira e Antônia Mascarenhas de Oliveira, portador da carteira de identidade nº 13.617.505-88, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 042.292.045-23, casado sob regime comunhão parcial de bens com **JAMILLE OLIVEIRA ALMEIDA DA SILVA**, brasileira, nascida em 29/08/1989, filha de Zariel Oliveira da Silva e Ivonice Oliveira Almeida da Silva, portadora da carteira de



identidade nº 09187220-04, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob nº 037.841.275-25, residente na Av. Pedro José da Silva, nº 252 Bairro: Mirante, Ipirá-Ba, CEP: 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 414                    LOTE: 39**  
**Endereço: Av. Pedro José da Silva, n.º 254, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**  
**Inscrição Imobiliária:01.01.414.0194.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO:** Imóvel RESIDENCIAL Pavimento Térreo medindo 115,00m<sup>3</sup> Total de Área Construída contendo: 01 Garagem, 01 Hall, 01 Sala, 03 Quartos, 01 Sala/Jantar, 01 Cozinha, 02 WC 01 Área de Serviço.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 414:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.471,241 m** e **E=419.087,666 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 126°02'57,20" por uma distância de 1,24 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.470,514 m** e **E=419.088,665 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 175°42'35,61" por uma distância de 125,78 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.345,088 m** e **E=419.098,074 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 220°35'28,76" por uma distância de 11,48 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.336,373 m** e **E=419.090,606 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 175°19'39,64" por uma distância de 23,66 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.312,796 m** e **E=419.092,533 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 164°44'29,37" por uma distância de 21,82 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.291,748 m** e **E=419.098,275 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 192°47'01,09" por uma distância de 9,63 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.282,357 m** e **E=419.096,144 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 162°21'25,79" por uma distância de 22,95 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.260,485 m** e **E=419.103,100 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 161°08'08,51" por uma distância de 21,60 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.657.240,048 m** e **E=419.110,083 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 248°55'27,24" por uma distância de 20,48 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.657.232,682 m** e **E=419.090,970 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 258°29'58,63" por uma distância de 56,97 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.657.221,324 m** e **E=419.035,148 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 258°50'36,36" por uma distância de 79,09 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.657.206,020 m** e **E=418.957,550 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 261°09'10,97" por uma distância de



15,55 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.657.203,629 m** e **E=418.942,183m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 259°15'59,16" por uma distância de 28,33 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.657.198,352 m** e **E=418.914,349 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 331°06'39,54" por uma distância de 104,61m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.657.289,940 m** e **E=418.863,812 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 330°34'01,38" por uma distância de 80,67m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.657.360,197 m** e **E=418.824,171 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 330°33'26,04" por uma distância de 113,52 m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.657.459,057 m** e **E=418.768,369 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 32°36'47,49" por uma distância de 1,90 m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.657.460,654 m** e **E=418.769,392 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 88°15'15,10" por uma distância de 150,04 m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.657.465,225 m** e **E=418.919,363 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute 87°57'10,64" por uma distância de 168,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 65.256,53 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 39:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.233,177 m** e **E=418.929,822 m**; deste segue confrontando com o lote 37, com azimute de 156°10'44,25" por uma distância de 13,95 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.220,412 m** e **E=418.935,458 m**; deste segue confrontando com o lote 38, com azimute de 242°17'35,62" por uma distância de 29,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.206,860 m** e **E=418.909,654 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA PEDRO JOSÉ DA SILVA, com azimute de 331°06'39,54" por uma distância de 6,90 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.212,900 m** e **E=418.906,321 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 61°48'53,63" por uma distância de 21,16 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.222,897 m** e **E=418.924,976 m**; deste segue confrontando com o lote 40, com azimute de 328°44'15,64" por uma distância de 10,07m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.231,501 m** e **E=418.919,753 m**; deste segue confrontando com o lote 41, com azimute 80°32'59,48" por uma distância de 10,21 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste



perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 283,68 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**70. BENEFICIÁRIOS: IRACI SANTOS CORDEIRO** brasileira, do lar, nascida em 15/08/1963, filho de José Souza Santos e de Maria José Lima dos Santos, portadora da carteira de identidade nº 08.188.272-62, Órgão expedidor SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob o nº 037.325.795-30, casada sob o regime comunhão parcial de bens, **GILVANDO LIMA CORREIA** brasileiro, lavrador, nascido em 30/01/1960, filho José Sales Correia e de Maria Silva Lima, portador da carteira de identidade nº 02.772.017-99, Órgão expedidor pela SSP/BA- inscrito no CPF/MF sob nº 707.362.275-04, residente na Fazenda Indaiá, povoado coração de Maria, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 424 LOTE: 05**

**Endereço: Rua: Candido de Oliveira Santos n.º 296, Bairro: Mirante, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.424. 0125.001**

**DADOS DA CONSTRUÇÃO:** EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL PAVIMENTO TERRENO MEDINDO 105,00m<sup>2</sup> TOTAL DE AREA CONSTRUIDA CONTENDO: 01 Garagem, 03 Quartos, 01 Sala, 01 Cozinha, 02 WC e 01 Gourmet.

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 424:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.238,966 m** e **E=419.401,584 m**; deste segue confrontando com a FAZENDA, com azimute de 169°02'10,45" por uma distância de 57,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.182,057 m** e **E=419.412,609 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 247°38'56,86" por uma distância de 40,58 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.166,627 m** e **E=419.375,080m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 248°23'00,69" por uma distância de 81,59 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.136,570 m** e **E=419.299,229 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 246°47'16,22" por uma distância de 35,20 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.657.122,695 m** e **E=419.266,876 m**; deste segue confrontando com a 3ª RUA TERTULIANO SOARES, com azimute de 338°18'04,63" por uma distância de 44,80 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.657.164,324 m** e **E=419.250,311m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 69°14'16,63" por uma distância de 43,55 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.657.179,761 m** e **E=419.291,031 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 349°28'39,46" por uma distância de 13,15 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.657.192,688 m** e **E=419.288,630 m**; deste segue confrontando com a FAZENDA, com azimute 67°43'15,47" por uma distância de 122,07 m até o vertice **P-01**,



ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 8.644,84 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.657.154,721 m** e **E=419.286,455 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de 157°13'36,59" por uma distância de 21,72 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.657.134,697 m** e **E=419.294,861 m**; deste segue confrontando com a RUA MONSENHOR ALCIDES CARDOSO, com azimute de 246°47'16,22" por uma distância de 7,44 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.657.131,763 m** e **E=419.288,020 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute de 338°16'33,02" por uma distância de 21,86 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.657.152,072 m** e **E=419.279,928 m**; deste segue confrontando com o lote 15 e 16, com azimute 67°54'48,97" por uma distância de 7,04 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 157,82 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**71. BENEFICIÁRIOS: ERNANDES ATAIDE ALVES** brasileiro, comerciante, nascido em 13/11/1981, filho de Miraldo Macedo Alves e Estelita Ataide Alves, portador da carteira de identidade nº 1146676670 SSP/BA, inscrito no CPF/MF nº 295.510.848-02, casado sob o regime comunhão parcial de bens com **JOILDA MELO ALVES**, brasileira, comerciante, nascida em 15/08/1984, filha de Nilson Luis Lima Melo e Ilza Inácio Silva Melo, portadora da carteira de identidade nº 1325764302 expedida pela SSP/BA- inscrita no CPF/MF sob nº 019.571.815-16, residente na Rua Romeu Magalhães, nº, 112, Centro, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44.600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 426      LOTE: 07**

**Endereço: Rua Manoel Otávio Carneiro, s/n, Bairro: Mirante, Ipirá-BA,**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.426.0070.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 426:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.984,301 m** e **E=419.468,605 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 96°45'03,76" por uma distância de 96,92 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.972,908 m** e **E=419.564,854 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de 187°36'05,89" por uma distância de 55,33 m até o





vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.918,065 m** e **E=419.557,535 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $278^{\circ}11'59,53''$  por uma distância de 24,18 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.921,514 m** e **E=419.533,602 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $280^{\circ}03'38,48''$  por uma distância de 10,00 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.656.923,260 m** e **E=419.523,760 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $279^{\circ}08'05,11''$  por uma distância de 8,65 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.656.924,633 m** e **E=419.515,220 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $279^{\circ}08'05,11''$  por uma distância de 29,44 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.656.929,307 m** e **E=419.486,153 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $193^{\circ}25'07,35''$  por uma distância de 8,89 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.656.920,658 m** e **E=419.484,090 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 117, com azimute de  $193^{\circ}35'39,10''$  por uma distância de 5,99 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.656.914,837 m** e **E=419.482,682 m**; deste segue confrontando com a RUA HERVAL PEDREIRA MATOS, com azimute de  $192^{\circ}58'33,68''$  por uma distância de 23,23 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.656.892,203 m** e **E=419.477,467 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $276^{\circ}34'27,24''$  por uma distância de 20,29 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.656.894,525 m** e **E=419.457,315 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $6^{\circ}37'50,24''$  por uma distância de 30,04 m até o vértice **P-12**, de coordenadas **N=8.656.924,362 m** e **E=419.460,783 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de  $6^{\circ}51'31,69''$  por uma distância de 19,46 m até o vértice **P-13**, de coordenadas **N=8.656.943,679 m** e **E=419.463,107 m**; deste segue confrontando com RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute  $7^{\circ}42'28,58''$  por uma distância de 40,99 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.052.72 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS2000 e Meridiano Central nº 39 WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 07:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, de coordenadas **N=8.656.943,679 m** e **E=419.463,107 m**; deste segue confrontando com o lote 6, com azimute de  $100^{\circ}47'03,47''$  por uma distância de 17,19 m, até o vértice **P02**, de coordenadas **N=8.656.940,462 m** e **E=419.479,998 m**; deste segue confrontando com o lote 8, com azimute de  $189^{\circ}13'26,12''$  por uma distância de 10,03 m, até o vértice **P03**, de coordenadas **N=8.656.930,556 m** e **E=419.478,389 m**; deste segue confrontando com o lote 29, com azimute de  $278^{\circ}53'22,64''$  por uma distância de 16,75 m, até o vértice **P04**, de coordenadas



**N=8.656.933,144 m e E=419.461,840 m**; deste segue confrontando com a RUA MANOEL OTAVIO CARNEIRO, com azimute de 6°51'31,69" por uma distância de 10,61 m, até **P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas encontram-se representadas no Sistema UTM, tendo como Datum o SIRGAS2000 e Meridiano Central nº 39 WGr. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**72. BENEFICIÁRIO: ELAINE MASCARENHAS CARVALHO** brasileira, solteira, psicóloga, nascido em 18/07/1978, filha de Pascoal de Souza Carvalho e Diná Mascarenhas Carvalho, portador da carteira de identidade nº 07.429.847-02, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 933.581.645-00, residente na Rua Claudino Pereira dos Santos, n.º 155, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.60-000.

### DADOS DO IMÓVEL

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 485      LOTE: 19**

**Endereço: Rua José Nildo Carneiro, lote 04, Lot. Tomazia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária:01.01.488.0332.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 485:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.300,377 m e E=419.862,615 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 130°12'48,06" por uma distância de 20,66m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.287,040 m e E=419.878,389 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 127°11'00,86" por uma distância de 72,26m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.243,367 m e E=419.935,961m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 130°05'13,22" por uma distância de 95,90m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.181,613 m e E=420.009,330 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 197°57'08,20" por uma distância de 14,15m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.168,150 m e E=420.004,968 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 188°44'05,44" por uma distância de 110,48m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.058,956 m e E=419.988,191 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 190°20'50,26" por uma distância de 40,56m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.019,051 m e E=419.980,905 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 186°26'26,73" por uma distância de 12,02m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.007,110 m e E=419.979,557 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 178°27'22,86" por uma distância de 15,11m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.992,007 m e E=419.979,964 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO



NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $170^{\circ}55'40,03''$  por uma distância de 34,46m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.957,982 m** e **E=419.985,397 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de  $208^{\circ}25'29,30''$  por uma distância de 30,00m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.931,599 m** e **E=419.971,117 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $298^{\circ}25'35,35''$  por uma distância de 30,03m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.654.945,891 m** e **E=419.944,712 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA NICOMEDIO FERNANDES SERRA, com azimute de  $300^{\circ}28'59,11''$  por uma distância de 47,67m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.654.970,073 m** e **E=419.903,632 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}32'22,15''$  por uma distância de 55,24m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.655.020,742 m** e **E=419.881,642 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}54'17,96''$  por uma distância de 61,62m até o vertice **P-15**, de coordenadas **N=8.655.077,421 m** e **E=419.857,472 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $336^{\circ}41'15,30''$  por uma distância de 68,56m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.655.140,386 m** e **E=419.830,339 m**; deste segue confrontando com a quadra 222, com azimute de  $68^{\circ}20'23,84''$  por uma distância de 21,83m até o vertice **P-17**, de coordenadas **N=8.655.148,442 m** e **E=419.850,624 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA, com azimute de  $66^{\circ}04'04,58''$  por uma distância de 11,66m até o vertice **P-18**, de coordenadas **N=8.655.153,173 m** e **E=419.861,284 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $335^{\circ}38'35,03''$  por uma distância de 41,41m até o vertice **P-19**, de coordenadas **N=8.655.190,901 m** e **E=419.844,204 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $336^{\circ}37'12,99''$  por uma distância de 67,66m até o vertice **P-20**, de coordenadas **N=8.655.253,009 m** e **E=419.817,353 m**; deste segue confrontando com a RUA TOMAZIA DE SOUZA CARVALHO, com azimute de  $336^{\circ}30'56,32''$  por uma distância de 23,70m até o vertice **P-21**, de coordenadas **N=8.655.274,751 m** e **E=419.807,907 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 154, com azimute  $64^{\circ}54'03,75''$  por uma distância de 60,41m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 41.355.75 m<sup>2</sup>.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



**MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE 05:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.655.243,367 m** e **E=419.935,961 m**; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ GOMES SAMPAIO, com azimute de 130°05'13,22" por uma distância de 95,90 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.655.181,613 m** e **E=420.009,330 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 197°57'08,20" por uma distância de 14,15 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.655.168,150 m** e **E=420.004,968 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTONIO NASCIMENTO ARAPIRACA, com azimute de 188°44'05,44" por uma distância de 110,48 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.655.058,956 m** e **E=419.988,191 m**; deste segue confrontando com o lote 06, com azimute de 278°02'24,88" por uma distância de 132,02 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.655.077,421 m** e **E=419.857,472 m**; deste segue confrontando com a quadra fiscal 222, com azimute de 336°41'15,30" por uma distância de 68,56 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.655.140,386 m** e **E=419.830,339 m**; deste segue confrontando com a quadra fiscal 222, com azimute de 68°20'23,84" por uma distância de 21,83 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.655.148,442 m** e **E=419.850,624 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 66°04'04,58" por uma distância de 11,66 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.655.153,173 m** e **E=419.861,284 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA , com azimute de 335°38'35,03" por uma distância de 41,41 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.655.190,901 m** e **E=419.844,204 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute de 66°49'58,77" por uma distância de 20,06 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.655.198,793m** e **E=419.862,646 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute de 56°23'16,56" por uma distância de 57,86 m até o vértice **P-11**, de coordenadas **N=8.655.230,824 m** e **E=419.910,835 m**; deste segue confrontando com o lote 04, com azimute 63°28'17,21" por uma distância de 28,08 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 22.554,53 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

- 73. BENEFICIÁRIO: RULIANDRO CARVALHO SILVA** brasileiro, solteiro, servidor público, nascido em 24/03/1987, filho de Juarez Gomes da Silva e Laurenice Oliveira de Carvalho Silva, portador da carteira de identidade nº 13621304-94, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 027.380.005-17, residente na Rua Benjamim Sampaio, n.º 103, Centro, Ipirá-Ba, CEP 44.60-000.



## DADOS DO IMÓVEL

Unidade Imobiliária: **QUADRA: 488**      **LOTE: 19**

Endereço: **Rua José Nildo Carneiro, lote 04, Lot. Tomazia, Ipirá-BA.**

Inscrição Imobiliária:**01.01.488.0332.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 488:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.778,450m** e **E=419.861,704m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $96^{\circ}01'59,22''$  por uma distância de 61,37 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.772,000m** e **E=419.922,730m**; deste segue confrontando com a RUA B no quadrante Nordeste, com azimute de  $131^{\circ}48'03,12''$  por uma distância de 13,30 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.763,133m** e **E=419.932,646m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $95^{\circ}21'31,20''$  por uma distância de 8,00 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.762,386m** e **E=419.940,611m**; deste segue confrontando com a RUA B, com azimute de  $101^{\circ}16'42,57''$  por uma distância de 32,07 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.756,113m** e **E=419.972,066m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de  $191^{\circ}57'54,93''$  por uma distância de 49,01 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.708,167m** e **E=419.961,905m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $271^{\circ}40'18,03''$  por uma distância de 32,64 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.709,119m** e **E=419.929,275m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $271^{\circ}40'18,11''$  por uma distância de 37,35 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.710,208m** e **E=419.891,940m**; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $272^{\circ}13'17,37''$  por uma distância de 37,20 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.711,651m** e **E=419.854,765m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $348^{\circ}41'01,03''$  por uma distância de 18,13 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.729,429m** e **E=419.851,208m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $352^{\circ}41'47,73''$  por uma distância de 23,65 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.752,883m** e **E=419.848,202m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $45^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 1,26 m até o vertice **P-12**, de coordenadas **N=8.654.753,772m** e **E=419.849,091m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $96^{\circ}44'03,73''$  por uma distância de 17,33 m até o vertice **P-13**, de coordenadas **N=8.654.751,740m** e **E=419.866,299m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $95^{\circ}35'26,43''$  por uma distância de 53,16 m até o vertice **P-14**, de coordenadas **N=8.654.746,562m** e **E=419.919,204m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $7^{\circ}52'26,31''$  por uma distância de 6,44 m até o vertice **P-15**, de coordenadas



**N=8.654.752,938m** e **E=419.920,086m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute de  $274^{\circ}58'54,44''$  por uma distância de 61,98 m até o vertice **P-16**, de coordenadas **N=8.654.758,320m** e **E=419.858,338m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA, com azimute  $9^{\circ}29'29,87''$  por uma distância de 20,41 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 6.446.45m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 19:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.730,183m** e **E=419.885,940m**; deste segue confrontando com o lote 28, com azimute de  $92^{\circ}13'04,02''$  por uma distância de 10,00 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.729,796 m** e **E=419.895,932 m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de  $191^{\circ}41'00,05''$  por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.710,211m** e **E=419.891,882 m**; deste segue confrontando com RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $272^{\circ}13'17,68''$  por uma distância de 10,00m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.710,598 m** e **E=419.881,889 m**; deste segue confrontando com o lote 20, com azimute  $11^{\circ}41'02,27''$  por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 197,27 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**74. BENEFICIÁRIO: ANA PAULA DE JESUS OLIVEIRA** brasileira, maior, solteira, autônoma, nascida em 29/08/1984, filha de Antônio Santiago Oliveira e Maria da Glória de Jesus, portadora da carteira de identidade nº 11.378.416-30, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 022.948.045-46, residente na Rua Nildo de Matos Carneiro, n.º 20, Lot. Tomázia, Ipirá - Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 492      LOTE; 04**

**Endereço: Rua Nildo de Matos Carneiro, nº 20, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.492.003.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 492:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, de coordenadas  $N=8.654.700,322$  m e  $E=419.850,991$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $90^{\circ}01'44,54''$  por uma distância de 36,73 m até o vertice P-02, de coordenadas  $N=8.654.700,304$  m e  $E=419.887,717$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $90^{\circ}05'06,79''$  por uma distância de 8,83m até o vertice P-03, de coordenadas  $N=8.654.700,291$  m e  $E=419.896,549$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $91^{\circ}32'53,37''$  por uma distância de 9,40 m até o vertice P-04, de coordenadas  $N=8.654.700,037$  m e  $E=419.905,947$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $91^{\circ}57'15,94''$  por uma distância de 18,79 m até o vertice P-05, de coordenadas  $N=8.654.699,396$  m e  $E=419.924,727$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $91^{\circ}29'37,89''$  por uma distância de 19,84 m até o vertice P-06, de coordenadas  $N=8.654.698,878$  m e  $E=419.944,562$  m; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de  $91^{\circ}28'19,00''$  por uma distância de 14,88m até o vertice P-07, de coordenadas  $N=8.654.698,496$  m e  $E=419.959,440$  m; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute de  $181^{\circ}56'42,61''$  por uma distância de 24,96 m até o vertice P-08, de coordenadas  $N=8.654.673,555$  m e  $E=419.958,593$  m; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $181^{\circ}19'25,78''$  por uma distância de 25,18 m até o vertice P-09, de coordenadas  $N=8.654.648,384$  m e  $E=419.958,011$  m; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $271^{\circ}50'00,24''$  por uma distância de 47,24 m até o vertice P-10, de coordenadas  $N=8.654.649,895$  m e  $E=419.910,797$  m; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $271^{\circ}50'00,20''$  por uma distância de 33,00 m até o vertice P-11, de coordenadas  $N=8.654.650,951$  m e  $E=419.877,817$  m; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $270^{\circ}00'00,00''$  por uma distância de 19,70 m até o vertice P-12, de coordenadas  $N=8.654.650,951$  m e  $E=419.858,114$  m; deste segue confrontando com a Fazenda, com azimute de  $351^{\circ}47'24,54''$  por uma distância de 49,88 m até o vertice P-01, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de  $5.184.55$  m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 04:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas  $N=8.654.700,304$  m e  $E=419.887,717$  m; deste segue confrontando com a RUA JOSE NILDO DE MATOS CARNEIRO, com azimute de  $90^{\circ}05'06,79''$  por uma distância de 8,83m até o vertice **P-02**, de coordenadas  $N=8.654.700,291$  m e  $E=419.896,549$  m; deste segue confrontando com o LOTE 5, com azimute de  $180^{\circ}49'49,80''$  por uma distância de 19,00 m até o vertice **P-03**, de coordenadas  $N=8.654.681,292$  m e  $E=419.896,274$  m; deste segue confrontando com o LOTE 3, com azimute de  $270^{\circ}58'10,85''$  por uma distância de 8,97 m até o vertice **P-04**, de coordenadas  $N=8.654.681,444$  m e  $E=419.887,307$  m; deste segue confrontando com o LOTE 3, com azimute  $1^{\circ}14'42,55''$  por uma distância de 18,86 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de  $168.49$  m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao



Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**75. BENEFICIÁRIOS: GERSONITA PINDOBEIRA LIMA** brasileira, aposentada, nascida em 06/03/1962, filha de Ernestino José de Lima e Júlia Pindobeira Lima, portadora da carteira de identidade nº 01467885-32, expedida pela SSP/BA, CPF/MF n.º 315.408.215-87, casada sob regime de separação de bens convencional com **GILBERTO SOUZA OLIVEIRA** brasileiro, motorista, nascido em 06/06/1965, filho João Felix de Oliveira e Terezinha Bispo de Souza, portador da carteira de identidade nº 514372109 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 492.772.605-30, residente na Rua E, n.º 60, Lot. Tomázia-Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 493      LOTE: 16**

**Endereço: Rua E, nº 60, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.493.0072.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 493:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.625,559 m e E=419.967,716 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 51,91 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.624,581 m e E=420.019,615 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 45,73 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.623,719 m e E=420.065,341 m**; deste segue confrontando com FAZENDA, com azimute de  $189^{\circ}15'49,61''$  por uma distância de 50,94 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.573,448 m e E=420.057,142 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 23,72 m até o vértice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.573,888 m e E=420.033,429 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 11,19 m até o vértice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.574,096 m e E=420.022,242 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}08'08,58''$  por uma distância de 14,74 m até o vértice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,25''$  por uma distância de 11,30 m até o vértice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 5,22 m até o vértice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.574,787 m e E=419.990,983**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 4,94 m até o vértice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.574,916 m e E=419.986,045 m**; deste segue confrontando com a RUA





E, com azimute de  $270^{\circ}37'28,03''$  por uma distância de 19,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.575,128 m e E=419.966,625 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 50,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4741,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 16:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.599,786 m e E=419.996,630 m**; deste segue confrontando com o lote 3 e 4, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.599,535 m e E=420.007,929 m**; deste segue confrontando com o lote 15, com azimute de  $180^{\circ}58'09,02''$  por uma distância de 25,15 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,26''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205 m**; deste segue confrontando com o lote 17, com azimute  $0^{\circ}58'03,25''$  por uma distância de 25,14 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 284.15m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**76. BENEFICIÁRIOS: JAMAIA RIOS SAMPAIO COSTA** brasileira, maior, servidora pública, nascida em 17/07/1991, filha de Osmundo de Oliveira Sampaio e Helena Mendes Rios, portadora da carteira de identidade nº 1288659385, expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob n.º 051.654.435-74, casada sob regime comunhão parcial de bens com **EVANDRO ARAGÃO COSTA**, brasileiro, servidor público, nascido em 13/01/1986, filho de Carlos Domingos dos Santos Costa e Eliana Aragão Alves, portador da carteira de identidade nº 1361767715 expedida pela SSP/BA, inscrito no CPF/MF sob nº 022.201.015-09, residente rua Almir Miranda, nº 100, Bairro: Novo Horizonte, Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

#### **DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 493      LOTE: 19**

**Endereço: Rua: A, n.º 35, Lot. Tomázia, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.493. 0096.001**



**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 493:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.625,559 m e E=419.967,716 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 51,91 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.624,581 m e E=420.019,615 m**; deste segue confrontando com a RUA D, com azimute de  $91^{\circ}04'47,01''$  por uma distância de 45,73 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.623,719 m e E=420.065,341 m**; deste segue confrontando com FAZENDA, com azimute de  $189^{\circ}15'49,61''$  por uma distância de 50,94 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.573,448 m e E=420.057,142 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 23,72 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.573,888 m e E=420.033,429 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}03'45,73''$  por uma distância de 11,19 m até o vertice **P-06**, de coordenadas **N=8.654.574,096 m e E=420.022,242 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}08'08,58''$  por uma distância de 14,74 m até o vertice **P-07**, de coordenadas **N=8.654.574,388 m e E=420.007,503 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}20'05,25''$  por uma distância de 11,30 m até o vertice **P-08**, de coordenadas **N=8.654.574,651 m e E=419.996,205**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 5,22 m até o vertice **P-09**, de coordenadas **N=8.654.574,787 m e E=419.990,983**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $271^{\circ}29'30,27''$  por uma distância de 4,94 m até o vertice **P-10**, de coordenadas **N=8.654.574,916 m e E=419.986,045 m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $270^{\circ}37'28,03''$  por uma distância de 19,42 m até o vertice **P-11**, de coordenadas **N=8.654.575,128 m e E=419.966,625 m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 50,44 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4741,55 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 19:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.654.600,443m e E=419.967,173m**; deste segue confrontando com o lote 1, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 11,97 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.654.600,176m e E=419.979,139m**; deste segue



confrontando com o lote 2, com azimute de  $91^{\circ}16'31,72''$  por uma distância de 8,03 m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.654.599,997m** e **E=419.987,168m**; deste segue confrontando com o lote 18, com azimute de  $181^{\circ}14'31,87''$  por uma distância de 25,10 m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.654.574,901m** e **E=419.986,624m**; deste segue confrontando com a RUA E, com azimute de  $270^{\circ}38'58,33''$  por uma distância de 20,00 m até o vertice **P-05**, de coordenadas **N=8.654.575,128m** e **E=419.966,625m**; deste segue confrontando com a RUA A, com azimute  $1^{\circ}14'23,18''$  por uma distância de 25,32 m até o vertice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 504,21 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**77. BENEFICIÁRIA: JAQUELINE OLIVEIRA DA SILVA** brasileira, maior, solteira, autônoma, nascida em 24/05/1997, filha de Givaldo Oliveira da Silva e Suzete Silva Oliveira, portadora da carteira de identidade nº 20.707.437-21, expedida pela SSP/BA, inscrita no CPF/MF sob n.º 073.638.865-63, residente na praça Barão do Rio Branco, n.º 290, Centro -Ipirá, Estado da Bahia, CEP 44600-000.

**DADOS DO IMÓVEL**

**Unidade Imobiliária: QUADRA: 522      LOTE: 09**

**Endereço: Rua Projeta 12, Lot. Recreio, Ipirá-BA.**

**Inscrição Imobiliária: 01.01.522.0076.001**

**MEMORIAL DESCRITIVO QUADRA 522:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.733,041 m** e **E=418.810,843 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 12, com azimute de  $125^{\circ}19'38,70''$  por uma distância de 105,01 m até o vertice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.672,319 m** e **E=418.896,518 m**; deste segue confrontando com a RUA ZELITO MENDES DA SILVA, com azimute de  $216^{\circ}10'14,80''$  por uma distância de 42,00m até o vertice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.638,413 m** e **E=418.871,730 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 13, com azimute de  $305^{\circ}19'38,74''$  por uma distância de 105,01m até o vertice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.699,135 m** e **E=418.786,056 m**; deste segue confrontando com a AVENIDA RECREIO, com azimute  $36^{\circ}10'08,44''$  por uma distância de 42,00 m até o vertice **P-01**, ponto



inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 4.409,97 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

**MEMORIAL DESCRITIVO LOTE 09:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas **N=8.656.701,813 m e E=418.854,903 m**; deste segue confrontando com a RUA PROJETADA 12, com azimute de 125°19'38,66" por uma distância de 6,00 m até o vértice **P-02**, de coordenadas **N=8.656.698,343 m e E=418.859,799 m**; deste segue confrontando com o lote 10, com azimute de 216°10'08,44" por uma distância de 21,00 m até o vértice **P-03**, de coordenadas **N=8.656.681,390 m e E=418.847,405 m**; deste segue confrontando com o lote 27, com azimute de 305°19'38,66" por uma distância de 6,00 m até o vértice **P-04**, de coordenadas **N=8.656.684,860 m e E=418.842,510 m**; deste segue confrontando com o lote 08, com azimute 36°10'08,44" por uma distância de 21,00 m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 126,00 m<sup>2</sup>. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Opto por titular os ocupantes da Reurb-E, aos quais concedo “HABITE-SE” simplificado e único, ante a ausência de risco aos beneficiários e a flexibilização das exigências relativas ao percentual e à dimensão de áreas destinadas ao uso público, ao tamanho dos lotes regularizados ou outros parâmetros urbanísticos e edilícios, na forma do art. 3º, §1º do Decreto nº 9.310/18. Expeça-se a Certidão de Regularização Fundiária com a lista de ocupantes beneficiados com a legitimação fundiária na modalidade de Reurb-E, condicionado o posterior registro ao pagamento de custas e emolumentos.

Publique-se, nos termos do art. 21, inciso V do Decreto nº 9.310 e art. 28, inciso V da Lei nº 13.465/17.

Ipirá-BA, 06 de agosto 2024.

---

**EDVONILSON SILVA SANTOS**  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IPIRÁ**



## PARECER JURÍDICO

**EMENTA: DIREITO ADMINISTRATIVO;  
SANEAMENTO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO;  
REURB; CONFORMIDADE; LEGALIDADE.**

O Gabinete do Prefeito Municipal encaminhou, a essa Procuradoria Jurídica, para análise e parecer jurídico sobre o processo administrativo que trata do Processo de Regularização fundiária realizado no município de Ipirá.

Trata-se de uma segunda remessa de procedimentos, instaurados no âmbito do desenvolvimento das ações da REURB no município de Ipirá

Instruem os autos o parecer de saneamento, devidamente assinado pela autoridade superior, acompanhando pelas plantas de localização dos imóveis alvo da REURB, junto com memoriais descritivos e as respectivas ART's dos engenheiros responsáveis.

É o relatório, passamos a opinar.

O Ordenamento Jurídico Pátrio, especificamente a Lei Federal 13.465/17 e suas alterações, regulamentações, definem o procedimento regular para a realização da REUB - Regularização fundiária nas áreas urbanas e rurais do Brasil.

Em termos gerais, o procedimento para a regularização fundiária está discriminado no artigo 35 e seguintes da lei 13.465/17.

Em apertada síntese, após análise da documentação apresentada, entende-se pela regularidade do procedimento administrativo quando ao segundo lote da REURB no município de Ipirá.

É o entendimento que submeto à consideração superior.

Ipirá-BA, 19 de março de 2024.

Raimundo de Queiroz Moura Júnior  
Assessor Jurídico  
OAB/BA nº 62.044-BA

Raimundo de Q. M. Júnior  
Assessor Jurídico - OAB/BA 62044  
n.º 074 de 02 de Fevereiro de 2021



## DECISÃO SANEADORA

**Proc. administrativo Reurb N° 052:** Instaurado em 08 de maio de 2023

**Entidade Promotora:** Master Geotecnologia Regularize Ltda

**Área a ser regularizada:** CENTRO - Quadras *03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 38, 44, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.*

**Localização:** Município de Ipirá-BA

Através de decisão emitida em 08 de maio de 2023 pelo prefeito municipal de Ipirá-BA foi determinada a instauração desse procedimento para regularização fundiária urbana do núcleo denominado **CENTRO**.

Foram protocoladas as peças técnicas de engenharia, tais como, mapa parcelamento do solo, memoriais descritivos dos imóveis, Mapa perímetro das quadras, memoriais descritivos do perímetro das quadras, anotação de responsabilidade técnica.

Foi realizada pesquisa no cartório de registro de imóveis de Ipirá-BA e este emitiu certidões indicando as matrículas existentes no núcleo objeto de regularização fundiária urbana, já tendo sido realizada a notificação dos proprietários tabulares, confrontantes e confinantes via edital, conforme reza a lei 13.465/17, tendo sido respeitado o direito ao contraditório e ampla defesa.

Conforme destacado, a declaração de que o Núcleo Informal **Centro** foi implantado antes de 19 de dezembro de 1979 foi expedida e assinada pelo servidor municipal, **GIVALDO OLIVEIRA DE CARVALHO**, Chefe da Divisão de Controle Imobiliário, que segue anexa ao processo de regularização fundiária. Após análise de toda documentação enviada, entendo que estão em ordem, aptos para decisão de conclusão do Prefeito Municipal, não restando mais atos a serem praticados nesse momento, destacando-se que o procedimento está sendo desenvolvido por etapas conforme autoriza o artigo 36, §2º da lei 13.465/17, sendo nessa primeira etapa regularizadas as quadras: *03, 05, 09, 12, 17, 26, 34, 38, 44, 65, 83, 86, 89, 99, 101, 103, 111, 126, 133, 137, 148, 162, 165, 166, 167, 168, 170, 173, 174, 176, 182, 184, 203, 214, 219, 224, 225, 234, 258, 262, 263, 270, 275, 281, 283, 327, 340, 355, 356, 402, 403, 404, 414, 424, 426, 485, 488, 492, 493, 522.*

Remetam-se os autos a Procuradoria do Município para parecer jurídico e em seguida encaminhar gabinete do prefeito municipal para decisão de conclusão do procedimento e emissão de CRF (certidão de regularização fundiária).

Ipirá-BA, 03 de março de 2024.

---

Edvonilson Silva Santos  
**PREFEITO MUNICIPAL DE IPIRÁ-BA**



## SENHOR OFICIAL DO CARTORIO DE OFÍCIO DE REGISTRO DE IPIRÁ-BA

O **MUNICÍPIO DE IPIRÁ** estado da Bahia, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Prefeitura Municipal, situada na BA-052, km 86 - Centro Administrativo, Ipirá - BA, 44600-000, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob nº 14.042.659\0001-15, neste ato representado pelo Prefeito Municipal EDVONILSON SILVA SANTOS, no uso das atribuições que lhe confere, para fins registrais, vem requerer o registro da Certidão de Regularização Fundiária, planta e do título final outorgado do núcleo urbano informal denominado **CENTRO**, no município de Ipirá - Ba, comprovadamente existente, conforme decisão instauradora de Nº 052 de 08 de maio de 2023, na forma da Lei 13.465/2017, REURB promovida mediante legitimação fundiária, enquadrado na REURB-E Inominada, na forma do artigo 14, §1º, art. 42 da Lei 13.465/17 e arts. 40 e 87 do Decreto nº 9.310/18.

Acompanha o presente requerimento a Certidão de Regularização Fundiária com listagem dos beneficiários, planta da área em regularização assinada pelo interessado responsável pela regularização e por profissional legalmente habilitado, acompanhada da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (Crea), descrição técnica do perímetro da área a ser regularizada, dos lotes, das áreas públicas e de outras áreas com destinação específica, quando for o caso e documento expedido pelo Município, atestando que o parcelamento foi implantado antes de 19 de dezembro de 1979 e que está integrado à cidade.

O município procedeu com as notificações necessárias, sendo os proprietários registrais, confrontantes e interessados devidamente notificados, não necessitando de realização de qualquer notificação por essa serventia.

### **Nesta oportunidade requer-se:**

A prática de atos tendentes ao registro, concluindo-se o procedimento registral sessenta dias, prorrogável por até igual período, mediante justificativa fundamentada do oficial do cartório de registro de imóveis (art. 44, §5º da Lei 13.465/17) ou emissão de nota devolutiva no prazo legal;



1. abertura de nova matrícula para o perímetro abrangido pela REURB-E, utilizando-se a planta e memorial da gleba total; (art. 46 da Lei 13.465/17);
2. o registro da Certidão de Regularização Fundiária, abrindo-se matrícula autônoma para cada unidade imobiliária decorrente do registro do parcelamento;
3. o registro dos direitos reais indicados na C.R.F, dispensando-se a emissão de título individualizado;
4. considerando, que a isenção de custas e emolumentos, alcançam apenas o primeiro registro da Reurb Social (S), nos termos do inciso I do §1º do artigo 13 da Lei 13.465/17, proceda com a emissão da guia do valor para pagamento do registro final, para que os beneficiários possam comparecer nesta serventia para proceder com o referido pagamento do registro final.

---

EDVONILSON SILVA SANTOS  
PREFEITO MUNICIPAL DE IPIRÁ